

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 407/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci: Dušan Ondriš,

a manželka

Emília Ondrišová,

obaja bytom Osloboditeľov 971/21, 920 03 Hlohovec-Šulekovo,

Bank. spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Hlohovec

Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,

Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta

IČO: 00312 509

DIČ: 2021279436

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,

IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,

BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkami pozemku v **kat. úz. Šulekovo**,

- **parc. reg. „E“ č. 757/1** o výmere 42 m², druh pozemku zastav. pl.,

vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 1353, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1**,

(ďalej len „predmet prevodu“).

1.2. Vlastnícke právo k predmetu prevodu je obmedzené vecným bremenom v prospech Mikloviča Ladislava (24.6.1921) spočívajúce v práve doživotného bezplatného bývania a užívania nehnuteľností. Vecné bremeno zaniklo z titulu úmrtia oprávneného z vecného bremena, úmrtný list je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníckeho práva predávajúcich k predmetu prevodu v prospech kupujúceho**.

- 2.2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje celý predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1.**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcim vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 14/2022 zo dňa 24. februára 2022 vo výške 10,49 € za m², čo za výmeru 42 m² predstavuje kúpnu cenu **vo výške 440,58 €** (slovom štyristoštyridsať EUR päťdesiatosem eurocentov).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do elektronickej schránky kupujúceho, resp. poštou na adresu kupujúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.
- 4.2. Nadobudnutie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva Mesta Hlohovec schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 14/2022 dňa 24. februára 2022.
- 4.3. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu. V prípade preukázania, že toto vyhlásenie predávajúcich nie je pravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 5.1 Účinky prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia, podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

- 6.3. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihladením na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie svojich podpisov) uhradia predávajúci.
- 6.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnení podľa ods. 6.2. tejto zmluvy.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží každý predávajúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží kupujúci.
- 6.7. Osobné údaje dotknutých osôb (zmluvných strán a štatutárnych zástupcov zmluvných strán) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom (kupujúcim) sú k dispozícii na www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov, ak ich majú zmluvné strany zriadené na doručovanie.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

Hlohovec, dňa

.....
Dušan Ondriš,

.....
Emília Ondrišová,

Kupujúci:

Hlohovec, dňa

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta