

Zmluva o nájme

uzatvorená na základe ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej ako „Občiansky zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Občianske združenie Obytná zóna Pri jazere II**
Sídlo: Svätoplukova 28, 821 08 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo, Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva, Ing. Peter Kollár, člen predstavenstva
IČO: 42418402
DIČ: 2120219530
Evidencia: Register občianskych združení Ministerstva vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-45714 zo dňa 06.03.2015
IBAN: SK38 0200 0000 0041 1186 5056
(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“, jednotlivo aj „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto Nájomnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“)

1. Definície

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom:

- a) pozemkov nachádzajúcich katastrálnom území **Farná** v obci Ivanka pri Dunaji, okrese Senec, evidovaných na liste vlastníctva č. 2198, a to konkrétne nasledovných pozemkov registra C:
- parcelné číslo 372/3, výmera 785 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 372/25, výmera 1233 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 372/26, výmera 2791 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 372/27, výmera 773 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 372/29, výmera 52 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 375/12, výmera 625 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 375/15, výmera 1910 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelné číslo 375/32, výmera 699 m², druh pozemku orná pôda,

- parcelné číslo 375/33, výmera 1339 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 375/34, výmera 266 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 375/35, výmera 280 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 375/48, výmera 50 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 375/59, výmera 714 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 375/8, výmera 86 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 372/49, výmera 41 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 372/48, výmera 85 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 372/20, výmera 119 m², druh pozemku orná pôda,
- parcelné číslo 313/1, výmera 849, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- parcelné číslo 389/3, výmera 39 m², druh pozemku orná pôda a
- parcelné číslo 372/50, výmera 89 m², druh pozemku orná pôda

a

b) pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ivanka pri Dunaji** v obci Ivanka pri Dunaji, okrese Senec, evidovanom na liste vlastníctva č. 2198, a to konkrétne nasledovného pozemku registra C:

- parcelné číslo 1335/1, výmera 2775, druh pozemku ostatná plocha,

/ďalej len „Pozemky“/

- 1.2. Predmetom nájmu sú Pozemky.
- 1.3. Nájomca má záujem Pozemky predmet nájmu dočasne užívať, a to za účelom preukázania právneho titulu v stavebných konaniach na jednotlivé stavebné objekty inžinierskych sietí a komunikácií a vybudovanie stavebných objektov inžinierskych sietí a komunikácií /ďalej ako „účel zmluvy“/.
- 1.4. Pod pojmom stavebné objekty inžinierskych sietí a komunikácií pre účely tejto zmluvy rozumieme najmä: Verejný vodovod a prípojky, Verejná splašková kanalizácia a prípojky, Komunikácie a spevnené plochy, Distribučné rozvody NN, Domové prípojky NN, Preložka VN, Transformovňa, Verejné osvetlenie, STL plynovod a prípojky.
- 1.5. Tento nájom bol zo strany prenajímateľa schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/2022 zo dňa 10.08.2022.

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa odplatne prenechať užívanie predmetu nájmu Nájomcovi a záväzok Nájomcu platiť za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. 3 zmluvy a úprava súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
- 2.2. Nájomca sa zaväzuje Pozemky užívať na účel uvedený v čl. I bod 1.3. a 1.4. tejto zmluvy.

3. Nájomné

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1 € (slovom: 1 euro), a to za každý začatý rok trvania nájmu.
- 3.2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné vždy vopred, a to vždy do 31. januára príslušného roka.
Nájomné za rok 2022 vo výške 1 euro uhradí nájomca do 15. októbra 2022.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platba Nájomného bude hradená na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo do pokladne Prenajímateľa.
- 3.4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Prenajímateľa alebo dňom uhradenia v pokladni Prenajímateľa.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do nadobudnutia právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia na jednotlivé stavebné objekty inžinierskych sietí a komunikácií vybudovaných na predmete nájmu.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 a 1.4. tejto zmluvy.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Pozemky a ani ktorýkoľvek z nich do podnájmu.

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2. Nájomca je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak predmet nájmu nebude v stave spôsobilom na jeho užívanie na účel uvedený v čl. 1 ods. 1.3 tejto zmluvy a Prenajímateľ nezabezpečí nápravu do 5 dní odo dňa oznámenia tejto skutočnosti nájomcom.
- 6.3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 30 dní,
 - b) užívaním predmetu nájmu nájomcom vzniká na predmete nájmu škoda, alebo hrozí vznik škody,
 - c) Nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v čl. 1 ods. 1.3. tejto zmluvy,
 - d) Nájomca prenechá Pozemky alebo ktorýkoľvek z nich do podnájmu.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke Prenajímateľa.
- 7.2 Zmluvu možno zmeniť, doplniť alebo zrušiť výlučne formou písomného očíslovaného dodatku.
- 7.3 Žiadne práva a záväzky vyplývajúce zo zmluvy alebo práva a záväzky, ktoré vznikli na základe zmluvy, nesmú byť žiadnou zo zmluvných strán postúpené tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 7.4 Pokiaľ by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

- 7.6 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, ich vôľa je pri uzatváraní tejto zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú Zmluvné strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné. Zmluvné strany bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzkov zakladaných touto zmluvou, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 07.09.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 09.09.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

.....
OZ „Obytná zóna Pri jazere II“
Mgr. Dušan Baník, predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kollár, člen predstavenstva