

Zmluva o nájme č. 04/2022

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho noviel.

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Nitrica
ZŠ s MŠ Nitrica č. 41
972 22 Nitrica
Zastúpená: **Mgr. Dana Vážanová**, riaditeľka
IČO: **36126781**

Nájomca: Základná umelecká škola
Chemikov 956/34
972 71 Nováky
Zastúpená: **Zdenka Duchoňová**, riaditeľka
IČO: **36126861**

Uzatvárajú v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov základnej školy /učebne, šatne, sociálne zariadenia a príslušné priestory/ v pracovných dňoch v čase od **12,00 hod. do 17,30 hod.**
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory len vo vyhradenom čase a na dohodnutú činnosť /výučba hudobnej náuky a hlavných predmetov ZUŠ/, ktoré sú dohodnuté s riaditeľkou ZŠ s MŠ Nitrica
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **5.9.2022** do **30.6.2023**

Čl.3

Nájomné

Po vzájomnej dohode prenajímateľa so zriaďovateľom školy – Obcou Nitrica je nájomca od platenia nájmu oslobodený.

Čl. 4

Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase a v čase prevádzky školy nájomcovi odovzdať do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory len na prenajatý účel,
 - b) prevziať na seba povinnosť a zodpovednosť za nasledovné:
 - ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 341/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil,
 - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu najneskôr do 14 dní od vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie výučby vlastnými prostriedkami,
 - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov,
 - dodržiavať čistotu a poriadok vo všetkých priestoroch,
 - dodržiavať pokyny osoby poverenej odovzdaním a preberaním priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví nájomcu, alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory.
4. V prípade zmeny organizácie vyučovania v ZŠ nájomca súhlasí so zmenou času vyučovania ZUŠ.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy môže byť zrušená, alebo okamžite vypovedaná prenajímateľom pri nedodržaní ktorejkoľvek zo zmluvne dohodnutých podmienok, alebo ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch:

1x – prenajímateľ ZŠ s MŠ Nitrica

1x – nájomca ZUŠ Nováky

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Dana Vážanová

.....
Zdenka Duchoňová, DiS.art