

Č. j: 4192-053/12/2022

## OBEC ŠPAČINCE

Obecný úrad v Špačinciach, Hlavná ulica č. 183/16 919 51 Špačince

### ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

OBEC ŠPAČINCE, zastúpená starostom obce PhDr. Júliusom Zemkom, ako  
štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce, Hlavná 183/16, Špačince, IČO:  
313033  
ako prenajímateľ

MgA. MARTINA VARGOVÁ HOSPODÁRSKA 813/76 ŠPAČINCE  
IČO 52 005 631 DIČ 107 976 865

uzatvárajú túto zmluvu o prenájme kultúrneho domu v Špačinciach.

#### I.

Obec Špačince prenajíma kultúrny dom (ďalej len KD) s príslušenstvom nájomcovi na akciu:

### VYUČOVANIE TANCA DETÍ A DOSPELÝCH V MESIACI SEPTEMBER 2022

Utorok 3 hodiny-13.,20.,27. septembra 2022

Streda 4 hodiny-14.,21.,28. septembra 2022

Štvrtok 4 hodiny 22.,29. septembra 2022

#### II.

Nájomca, ktorý organizuje akciu preberá od prevzatia KD do jeho odovzdania zároveň i  
hmotnú zodpovednosť za používanie KD a zariadenia KD.

V prípade vzniku škody na budove a zariadení je povinný nájomca túto škodu  
nahraďovať.

#### III.

Nájomca sa zaväzuje:

- **nemanipulovať( nevypínať) interiérové dvere v celom KD;**
- **nezasahovať v celom interiéri KD do stien a dreveného obkladu ( pribíjať  
klince a vŕtať);**
- dodržiavať zákaz fajčenia v celom KD;
- dodržiavať všetky zásady hygieny a bezpečnosti v prenajatých priestoroch;
- zabezpečiť verejný poriadok a ochranu obecného majetku v okolí 50 m od KD  
(amfiteáter);
- **po ukončení akcie upratať prenajaté priestory KD dočista, a okolie KD od  
hrubej nečistoty;**

- separovať odpad do plastových vriec, ktoré nájomca dostane od prenajímateľa;
- odovzdať KD dňa: 30.09.2022 o 10:00 hod.

Pri nedodržaní niektorého z bodov v ustanovení čl. III. zaplatí nájomca poriadkovú pokutu vo výške 100,- €

#### IV.

Poplatok za prenájom KD: 29 hodín v cene 5,-za hodinu  
Poplatok spolu: 145,- €

#### V.

Prevzaté kľúče: 2 ks  
Prevzatý inventár: príloha č. 2. tejto zmluvy .  
Príloha č. 2. tejto zmluvy bude doplnená dňom odovzdania KD.

#### VI.

Zároveň žiadame o zabezpečenie dodržiavania všetkých platných opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19, ako o zabezpečenie dezinfekcie rúk, zabezpečenie dodržiavania dostatočného sociálneho odstupu a zabezpečenie nosenia ochranných rúšok.

Všetky prípadné sankčné postihy od úradov / ÚVZ, PZ SR a pod./ v súvislosti s pandémiou znáša nájomca.

Nájomca zodpovedá za pravidelnú dezinfekciu sociálnych zariadení v prenajatých priestoroch každú hodinu.

Obidve zmluvné strany súhlasia so znením tejto zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť potvrdením a podpísaním obidvoch zainteresovaných strán.

V Špačinciach dňa 13.09.2022

KD odovzdaný pred akciou dňa: 13.09.2022 o 16:00 hod.

.....  
za Obec Špačince – PhDr. Július Zemko  
starosta obce

.....  
nájomca (FO alebo PO )