

DOHODA O UROVNANÍ

podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „Mestské lesy Košice a.s.“ alebo „zmluvná strana“)

a

Ing. Marek Jankulák

nar.:

bytom Rázusova 5, 040 01 Košice

štátny občan SR

(ďalej len „Ing. Marek Jankulák“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej aj „OZ“) a s odkazom na ustanovenie § 585 OZ túto dohodu o urovnaní (ďalej aj „Dohoda“), a to za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet Dohody

1. Ing. Marek Jankulák je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcela KN-C č. 6680/1 a č. 6680/8 v k.ú Severné Mesto, zapísaných na LV č. 15478.
2. Mestské lesy Košice a.s. na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2008 v znení jej neskorších dodatkov vykonávajú správu a údržbu a zároveň užívajú pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, a to vrátane pozemku parcela KN-C č. 6681/2 v k.ú Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620.
3. Predmetom tejto Dohody je urovanie finančného nároku Mestských lesov Košice a.s. voči Ing. Marekovi Jankulákovi z titulu bezdôvodného obohatenia, ktoré vzniklo užívaním časti parcely KN-C č. 6681/2 o výmere 410 m² Ing. Marekom Jankulákom v období od 01.07.2020 do 30.06.2021 bez právneho titulu, a to na účely umiestnenia stavebného materiálu v rámci výstavby rodinného domu na parcele KN-C č. 6680/8.
3. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní všetkých nárokov, a to spôsobom takým, aby boli do budúcnosti ich vzájomné vzťahy definitívne urovnané. Táto Dohoda je uzatváraná v dobrej viere a zmluvné strany pri jej dojednaní postupovali s náležitou starostlivosťou tak, aby odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov a nových nárokov po podpísaní tejto Dohody.

Článok II. Urovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nároky Mestských lesov Košice a.s. uvedené v čl. I. tejto Dohody sa usporiadajú tak, že Ing. Marek Jankulák uhradí v lehote 15 dní od podpisu tejto Dohody sumu 656,00 €, predstavujúcu nájomné za užívanie časti parcely KN-C č. 6681/2 v období od 01.07.2020 do 30.06.2021, a to na účet Mestských lesov Košice a.s. uvedený v záhlaví tejto Dohody.
2. Mestské lesy Košice a.s. vyhlasujú, že touto Dohodou boli vysporiadané všetky pohľadávky a nároky z vyššie uvedených skutočností a voči Ing. Marekovi Jankulákovi neevidujú ďalšie pohľadávky a nároky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Od tejto Dohody nie je možné odstúpiť ani ju vypovedať. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
3. Právne vzťahy v tejto Dohode neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa 18. 9. 2022

V Košiciach, dňa 9. 9. 2022

Mestské lesy Košice a.s.

Ing. Marek Jankulák

Mestské lesy Košice a.s.