

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156
(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno: Goran Lovrič
nar.:
rod.č. :
Trvale bytom: Hornočepenská 1543/80, 92601 Sered'
Štátna príslušnosť: Bosna a Hercegovina
a manželka
Meno: Jelena Lovrič, rod.Lalatovič
nar.:
rod.č. :
Trvale bytom: Hornočepenská 1543/80, 92601 Sered'
Štátna príslušnosť: Bosna a Hercegovina
(ďalej spolu ako „oprávnení“)

(povinný a oprávnení ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“)

v súlade s § 11 a§ 11a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) s dôrazom na § 11a, ods. 11 Zásad – oprávnenie primátora rozhodnúť o zriadení vecného bremena v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.06.2022 uzatvorili túto Zmluvu:

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku:

parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
101/1	E	101	15810	Ostatná plocha	Horný Čepėň	Sered'	Galanta

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnení sú vlastníkami stavby – rodinný dom so s.č. 1543, postavený na par.č. 132 – zastavaná plocha a nádvorie na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor evidovaný na LV č.3314, pre k.ú. Horný Čepėň.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Povinný uzatvára s oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníkov oprávnenej stavby, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného trpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu:
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky (ďalej len „stavba“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie.
2. Povinný sa zaväzuje trpieť právo oprávnených a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených a s jeho súhlasom užívajú stavbu oprávnených.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačnej prípojky (ďalej len „stavba“),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie.
2. Povinný sa zaväzuje trpieť právo oprávnených a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávnených a s jeho súhlasom užívajú stavbu oprávnených.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti, prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje povinný oprávnených, k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu.
3. Povinný splnomocňuje oprávnených aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu vo výške určenej § 11a ods.9 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď a na základe geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena predloženého oprávnenými vo výške 51 €.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že oprávnení uhradili zálohovú platbu vo výške 3 €, ktorá je započítaná ako preddavok jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v ods.1 tohto článku.

3. Oprávnení sa zaväzujú rozdiel súm určených podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku t.j. 48 € uhradiť do pokladne alebo priamou úhradou na účet povinného do 10 dní od podpísania tejto zmluvy.

Článok V **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) rozhodnutím súdu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Povinný splnomocňuje oprávnených k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené na účel vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávnených.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Zmluva podlieha v zmysle zákona č. 211/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

V Sereďi dňa2022

V Sereďi, dňa2022

Povinný

Mesto Sereď

Ing. Martin Tomčányi, primátor

Oprávnení

Goran Lovrič

Jelena Lovrič