

# Zmluva o dielo

číslo: 15/2022

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne:

## I. Zmluvné strany

### **1. Objednávateľ: LESY, s. r. o. Banská Belá**

Sídlo: Banská Belá 201, 966 15 Banská Belá

zastúpený: Ing. Štefanom Orolínom, konateľom spoločnosti

IČO: 36043818

IČ DPH: SK2020066466

Zapísaný: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 6654/S

Bankové spojenie: VUB a. s.

IBAN: SK85 0200 0000 0000 133043422

Telefón: 0915 490 812

E- mail: lesybela1@bsnet.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických: Ing. Štefan Orolín

- vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Orolín

(ďalej len objednávateľ)

### **2. Zhotoviteľ: RENOVIA s.r.o.**

Sídlo: Lieskovská cesta 488 , 962 21 Lieskovec

zastúpený : Jaroslavom Krnáčom , konateľom spoločnosti

IČO: 316 27 684

IČ DPH : SK2020476667

DIČ: 2020476667

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK98 1100 0000 0026 2106 2027

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 2660/S

Telefón : 045 / 5331 354

E-mail: renovia@renovia.sk

Oprávnené osoby na rokovanie :

- vo veciach technických : Ing. Peter Kamiač

- vo veciach zmluvných : Jaroslav Krnáč

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela v rozsahu súťažnej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe Oprava asfaltovej vrstvy na lesnej ceste pre LESY, s. r. o. Banská Belá – stavebné práce. Miesto plnenia je katastrálne územie obce Banská Belá.
2. Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie na predmet zákazky Oprava asfaltovej vrstvy na lesnej ceste pre LESY, s. r. o. Banská Belá – stavebné práce podľa Výzvy na predkladanie ponúk pre zákazky s nízkou hodnotou zo dňa 1. augusta 2022. V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve, vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa

„VÝKAZU VÝMER“/ „POLOŽKOVITÉHO ROZPOČTU“ predloženého zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy).

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

### III. Termín zhotovenia diela

1. Predmet zmluvy začne zhotoviteľ uskutočňovať do 7 pracovných dní po písomnej výzve objednávateľa.
2. Zmluvné strany dohodli, že dielo bude zrealizované najneskôr do 30. 09. 2022.
3. Zhotoviteľ odovzdá predmet plnenia najneskôr do 30 dní od začatia prác. Ak predmet plnenia zhotoviteľ ukončí pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje ho prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dielo sa považuje za zhotovené vykonaním všetkých prác a dodávok podľa čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Za odovzdané a prevzaté sa dielo považuje vykonaním prehliadky objednávateľa a zhotoviteľa a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami. V tomto prípade objednávateľ určí zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov.
6. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, vtedy je doba zhotovenia predĺžená o omeškania objednávateľa.
7. Lehota uvedená v bode 2 je najneskoršie prípustná a neprekročiteľná s výnimkou:
  - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
  - v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
  - vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/ spôsobené konaním zhotoviteľa.
8. Predĺžené lehoty plnenia sa určujú maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 7.

### IV. Cena diela

1. Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške:

Cena diela bez DPH v €:	27.755,00
DPH 20 % v €:	5.551,00
Cena diela spolu s DPH v €:	33.306,00

Slovom: tridsaťtritisícristošešť Eur.

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená položkovitým rozpočtom.
3. Cenu za dielo je možné meniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok za prípadné práce navyše môže byť uzatvorený v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Ak dôjde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám alebo rozšíreniu predmetu diela vyplývajúcich z dodatočných požiadaviek objednávateľa, alebo k zmene DPH, bude na vykonanie týchto zmien uzatvorený dodatok k zmluve s tým, že cena prác navyše bude vypočítaná a stanovená položkovitým rozpočtom na základe skutočne vykonaných prác a ohodnotených jednotkovými cenami predloženými v ponuke. V prípade prác, ktoré ponuka zhotoviteľa neobsahovala, bude u prác vykonaných zhotoviteľom vypracovaná kalkulácia jednotlivých prác s využitím cenníkov platných v dobe vykonávania prác. Práce navyše budú vopred prekonzultované a písomne odsúhlasené objednávateľom.

#### V. Fakturácia a platenie

1. Ak budú zo strany objednávateľa požadované menej práce a dodávky oproti zmluve, tieto budú odpočítané z ceny diela na základe položiek podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
2. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní.
3. Fakturácia sa uskutoční jedenkrát, po ukončení prác a dodávok na základe súpisu vykonaných prác a dodávok potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie. Faktúra bude vystavená podľa zmluvy spolu s príslušnou DPH, pripadajúcou na fakturované, vykonané práce.
4. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi pred vystavením faktúry, na vecnú kontrolu, súpis skutočne vykonaných množstiev prác a dodávok.
5. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi:
  - označenie, že ide o faktúru
  - IČO oboch zmluvných strán
  - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
  - deň vystavenia faktúry
  - deň odoslania faktúry
  - termín splatnosti faktúry
  - konštantný symbol
  - názov a cenu diela
  - formu úhrady
  - výšku plnenia celkom
  - sumu k úhrade
  - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
  - pečiatku vystavovateľa faktúry
  - miesto výkonu prác
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry

prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

7. Faktúra musí byť vystavená a doručená objednávateľovi v dvoch origináloch.

#### VI. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zodpovedným zástupcom zhotoviteľa pre realizáciu diela je Jaroslav Krnáč.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
3. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s platnými normami.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §46 pís. d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

#### VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme ukončené dielo písomnou formou a to zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za zhotovenie diela dohodnutú sumu v dohodnutom termíne.

#### VIII. Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za závady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak neboli spôsobené zlým užívaním diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za závady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 60, slovom šesťdesiat mesiacov. Záruka začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Pokiaľ objednávateľ bezdôvodne oddialí prevzatie diela po vyzvaní zhotoviteľom - záručná doba sa adekvátne skráti.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu prevedených prác a dodaného materiálu v prípadoch:
  - ak zariadenie poškodí objednávateľ alebo tretia osoba,
  - ak poškodenie vznikne nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou.
6. Prípadné reklamácie objednávateľ uplatní písomnou formou na adresu zhotoviteľa, bez zbytočných odkladov, po zistení nedostatkov, alebo poruchy - s popisom závady, poprípade uvedie ako sa prejavuje závada.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásenú závadu začať odstraňovať do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a závadu odstrániť čo v najkratšom čase. V prípade, že závadu nemôže z technických príčin odstrániť do 24 hodín, upozorní objednávateľa na dôvod a určí najkratší možný termín odstránenia závady.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
9. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
12. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.

#### IX. Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú pri realizácii diela, okrem prekážok, ktoré zavinil zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

#### X. Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každé z nich je originálom, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia zmluvy a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Banská Belá.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je jedna príloha:  
Položkový rozpočet zhotoviteľa
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

Banská Belá .....2022

Lieskovec .....2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

.....  
Ing. Štefan Orolín  
Konateľ spoločnosti

.....  
Jaroslav Krnáč  
Konateľ spoločnosti