

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. A10i/POA1/060/18
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

osoba oprávnená na podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: Ing. Roman Ivančo, PhD. – riaditeľ
OZ Košice

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice,

Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „budúci kupujúci“)

a

2. Názov:

Obec Haniska

Sídlo:

Bajzová 14, 080 01 Prešov

Zastúpený:

Ladislav Šimkovič. starosta obce

IČO:

IBAN:

(ďalej len „budúci predávajúci“ a budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu, ktorého je výlučným vlastníkom Slovenská republika.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto budúcej kúpnej zmluvy, ktorá upravuje podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky, na ktorých bude umiestnená verejnoprospešná stavba: „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR Podprojekt 3 Prešov“ (ďalej len „stavba“).

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučný vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Haniska, obec Haniska, okres Prešov:
 - a. Parcela registra „E“, parcelné číslo 153/1, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 7842 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 410, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - b. Parcela registra „E“, parcelné číslo 153/2, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 1363 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 410, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,

- c. Parcela registra „E“, parcelné číslo 153/3, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 8289 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 410, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - d. Parcela registra „E“, parcelné číslo 153/4, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 893 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 410, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - e. Parcela registra „C“, parcelné číslo 541/2, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 489 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 260, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - f. Parcela registra „C“, parcelné číslo 562, druh pozemku Lesné pozemky s výmerou 1376 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 260, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - g. Parcela registra „C“, parcelné číslo 660/2, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 2 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 260, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - h. Parcela registra „C“, parcelné číslo 718/4, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 2 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 260, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - i. Parcela registra „C“, parcelné číslo 685/1, druh pozemku Orná pôda s výmerou 641 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 587, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - j. Parcela registra „C“, parcelné číslo 694/1, druh pozemku Orná pôda s výmerou 203 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 587, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - k. Parcela registra „C“, parcelné číslo 695/1, druh pozemku Orná pôda s výmerou 334 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 587, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - l. Parcela registra „C“, parcelné číslo 719, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 1745 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 587, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - m. Parcela registra „E“, parcelné číslo 977/3, druh pozemku Vodné plochy s výmerou 2363 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - n. Parcela registra „E“, parcelné číslo 977/5, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 257 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - o. Parcela registra „E“, parcelné číslo 977/7, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 225 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - p. Parcela registra „E“, parcelné číslo 977/8, druh pozemku Ostatné plochy s výmerou 25 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
 - q. Parcela registra „E“, parcelné číslo 3506/3, druh pozemku Vodné plochy s výmerou 83 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
2. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. a. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 12 s výmerou 67 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 649/8 druh pozemku Ostatné plochy.
 3. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. b. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 13 s výmerou 1363 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 541/12 druh pozemku Ostatné plochy.

4. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. c. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 14 s výmerou 8289 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 541/15 druh pozemku Ostatné plochy.
5. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. d. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 15 s výmerou 889 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 541/19 druh pozemku Ostatné plochy.
6. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. e. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 22 s výmerou 5 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 541/26 druh pozemku Ostatné plochy.
7. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. e. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 23 s výmerou 98 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 541/27 druh pozemku Ostatné plochy.
8. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. f. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 28 s výmerou 90 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 562/2 druh pozemku Lesné pozemky.
9. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. g. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 50 s výmerou 2 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 660/2 druh pozemku Ostatné plochy.
10. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. h. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 55 s výmerou 2 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 718/4 druh pozemku Ostatné plochy.
11. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. i. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 52 s výmerou 7 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 685/11 druh pozemku Orná pôda.
12. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. j. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 53 s výmerou 75 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 694/5 druh pozemku Orná pôda.
13. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. k. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 54 s výmerou 173 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 695/4 druh pozemku Orná pôda.
14. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. l. tohto článku tejto zmluvy odčlenený diel č. 57 s výmerou 1436 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 719/2 druh pozemku Ostatné plochy.

15. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. m. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 71 s výmerou 955 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 682/4 druh pozemku Trvalé trávne porasty.
16. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. m. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 72 s výmerou 2 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 683/2 druh pozemku Orná pôda.
17. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. m. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 73 s výmerou 812 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 683/3 druh pozemku Orná pôda.
18. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. n. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 76 s výmerou 257 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 718/15 druh pozemku Ostatné plochy.
19. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. o. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 78 s výmerou 225 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 656/5 druh pozemku Trvalé trávne porasty.
20. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. p. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 79 s výmerou 25 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 718/13 druh pozemku Ostatné plochy.
21. Geometrickým plánom č. 45360090–71/2017, zo dňa 04.09.2017, vypracovaný: Ing. Slavko Magura, Lučkovce 24, 072 03 Moravany, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 1696/17 dňa 19.10.2017 bol od pozemku v bode 1. písm. q. tohto článku tejto zmluvy oddelený diel č. 92 s výmerou 83 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo 682/3 druh pozemku Trvalé trávne porasty.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odpredaj spoluvlastníckeho podielu k dielom č. 12, 13, 14, 15, 22, 23, 28, 50, 55, 52, 53, 54, 57, 71, 72, 73, 76, 78, 79 a 92 za odplatu uvedenú v článku III. a budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa spoluvlastníckeho podielu k dielom č. 12, 13, 14, 15, 22, 23, 28, 50, 55, 52, 53, 54, 57, 71, 72, 73, 76, 78, 79 a 92 a zaplatiť odplatu uvedenú v článku III. Celková budúca prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 14 855 m² (ďalej len „budúci predmet kúpy“).

II.

Súhlas s realizáciou stavby

1. Budúci predávajúci svojím podpisom na tejto budúcej kúpnej zmluve súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby: „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR Podprojekt 3 Prešov“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim.
2. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou prác podľa projektovej dokumentácie, záberom uvedeným v článku I. tejto budúcej kúpnej zmluvy, vyňatím pôdy z PPF a LPF a s prípadným výrubom.
3. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy súhlasí s umiestnením stavby v katastrálnom území Haniska, ktorá má byť vybudovaná na budúcom predmete kúpy a zároveň súhlasí so zápisom geometrického plánu č. 45360090–71/2017.

4. Budúci predávajúci súhlasí so vstupom, stavebnými prácami ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na budúcom predmete kúpy, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho dokladom na preukázanie užívacieho práva k budúcemu predmetu kúpy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena

1. Cena budúceho predmetu kúpy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na podklade znaleckého posudku č. 15/2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jánom Bugatom, Muškátová 48, 040 11 Košice, evidenčné číslo znalca 910349 vo výške 14,31 €/m².
2. Budúca kúpna cena predstavuje sumu 212 575,05 € (slovom: dvestodvanásťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur a päť eurocentov).

IV.

Termín a podmienky uzavretia kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu na odplatný prevod budúceho predmetu kúpy, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 3. tohto článku tejto zmluvy najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.
2. K uzavretiu kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde nasledovným spôsobom: budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu návrh kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci je povinný takýto návrh zmluvy podpísať v potrebnom počte vyhotovení a do 30 kalendárnych dní od jeho obdržania ho podpísaný doručiť v potrebnom počte vyhotovení na podpis budúcemu kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpnu zmluvu uzatvoria len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:
 - a. rozhodnutie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie o povolení protipovodňovej stavby: „Prioritné protipovodňové opatrenia v SR Podprojekt 3 Prešov“ (ďalej len „Rozhodnutie“) nadobudne právoplatnosť,
 - b. poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu Stavby bude riadne zabezpečené.
4. Podmienky uvedené v predchádzajúcom bode sa v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považujú za podmienky odkladacie, ktorých splnenie bude mať za následok začiatok plynutia doby dohodnutej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. V prípade, že ktorákoľvek z odkladacích podmienok uvedených v tomto článku tejto zmluvy nebude splnená v plnom rozsahu, považuje sa táto skutočnosť za takú zmenu okolností, že nemožno spravodlivo požadovať aby sa kúpna zmluva uzavrela, t.j. v súlade s ustanovením § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zaniká záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že osobitné dojednania v súvislosti s kúpou pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy si upravujú v kúpnej zmluve.
2. V prípade, že pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy nebudú po prípadnom opätovnom zameraní stavby geometrickým plánom dotknuté stavbou, nie sú zmluvné strany viazané dojednaniaми tejto zmluvy. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho najneskôr do jedného (1) kalendárneho mesiaca odo dňa zistenia tejto skutočnosti.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav budúceho predmetu kúpy a potvrdzuje, že sa so stavom oboznámil.

4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmete budúcej kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích a že neuzavrel na budúci predmet kúpy žiadnu ďalšiu kúpnu, nájomnú zmluvu ani nezaťažil budúci predmet kúpy inou ťarchou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
2. Podmienky zmluvy, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva je možné medzi zmluvnými stranami meniť iba na základe obojstranného súhlasu a písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu právne spôsobilé k právnym úkonom a nie sú ničím obmedzované v zmluvnej voľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
7. Pred podpisom tejto zmluvy, bol budúci predávajúci informovaný v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o spracovaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.
8. Budúci predávajúci svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (4), z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a budúci kupujúci obdrží tri (3) rovnopisy.
10. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy obidve strany túto zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V, dňa:

Budúci kupujúci:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Budúci predávajúci:

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ OZ Košice

Ladislav Šimkovič