

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy 8, 065 02 Vyšné Ružbachy
zastúpené: predsedom – Ján Bičuš
člen výboru – Ing. Peter Dlubáč
IČO: 31946950
Bankové spojenie: SK25 0200 0000 0000 1003 5602
- 2. Nájomca:** Obec Nižné Ružbachy
Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy
štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Abrahamovský, starosta obce
IČO: 00330078
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
SK82 7500 0000 0040 2909 8919

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok reg. C-KN parc. č. 7/1 o výmere 1948 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemok reg. C-KN p.č. 763/1 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie oba ev. na LV č. 1848 v k.ú. Nižné Ružbachy.

Čl. III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený prenajaté pozemky využívať pre potreby projektu s názvom „Rozšírenie, zefektívnenie a modernizácia zberu komunálneho odpadu v obci Nižné Ružbachy“
2. Prenajímateľ súhlasí s realizáciou predkladaného projektu „Rozšírenie, zefektívnenie a modernizácia zberu komunálneho odpadu v obci Nižné Ružbachy“

Čl. IV

Cena prenájmu

1. Za prenajaté pozemky sa stanovuje nájomné vo výške 228,30 € ročne (slovom dvestodvadsaťosem 30/100 eur)
Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne a to do 15.12. kalendárneho roka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5 % mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
3. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva po sebe idúce obdobia. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak

ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom podpisu.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
4. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa č. IV ods. 5 tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 3 exempláre obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.

V Nižných Ružbachoch dňa 11.05.2022

Ján Bičuš,
predseda pozemkového spoločenstva



Nižné Ružbachy 8
IČO: 31 946 990
IČ DPH: SK2020699164
www.psnr.sk
+421 973 445 375

Ing. Peter Dlubáč,
člen výboru pozemkového spoločenstva



Mgr. Jozef Abrahamovský,
starosta obce

prenajímateľ

nájomca