

Zmluva č.10/2022 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Základná škola Jána Lipského s materskou školou 405, Trenčianske Stankovce
Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Gabrielou Trnavskou
IČO: 31201440

Nájomcom : p. Máriom Kadákom – nohejbal
zastúpený Máriom Kadákom

na prenájom telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy v Trenčianskych Stankovciach, v A bloku, v k. ú. Malé Stankovce, parcelné číslo 6, súpisné č. 405, vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – nohejbalu,
~~od 10.09. 2022 do 24.06.2023, v dňoch:~~
Sobota od 17:00 hod. do 18:00 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 1 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Základná výška úhrady za prenájom telocvične bola schválená obecným zastupiteľstvom VZN č. 3/2013 a stanovená na sumu ~~10 eur/hod.~~
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájom k 1. dňu v mesiaci, pred nástupom na využívanie priestorov, pokladničke Základnej školy.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom.
5. Za disciplínu, hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania ~~zo strany účastníkov športovej činnosti~~ a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú zodpovedá **Mário Kadák**, ktorý je povinný oboznámiť všetkých s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov a tiež ich viesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúč od zadného vchodu do budovy.

10. Zmluvné strany môžu zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Nedodržanie zmluvných podmienok je dôvodom na vypovedanie zmluvy.
11. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
13. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie - jedno prenajímateľ a 1 nájomca.

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V Trenčianskych Stankovciach 09.09. 2022