

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Obec: Dolná Krupá
Sídlo: Nám. L van Beethovena 139/1, Dolná Krupá
Zastúpenie: Mgr. Marek dekan, starosta obce
Číslo účtu: SK10 5600 0000 0063 9892 2001

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **BILLBOARDOVO, s.r.o.**
Sídlo: Malá ulička 4721/2B, 926 01 Sered'
IČO: 47 999 691
IČ DPH: SK2024178354
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava., oddiel Sro, vložka č. 35266/T,
Zastúpenie: Mgr. Branislav Gašparík – konateľ
Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri umiestňovaní, inštalácii a prevádzkovaní reklamného zariadenia nájomcu v časti autobusovej zastávky v obci Dolná Krupá.
- 1.2 Prenajímateľ ako výlučný vlastník týmto dáva nájomcovi do nájmu časť autobusových zastávok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolná Krupá zapísaný na liste vlastníctva č. 1400 potrebných na umiestnenie reklamných zariadení uvedených v bode 1.3 (ďalej ako „predmet nájmu“) Situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca bude užívať predmet nájmu na účely umiestnenia, inštaláciu, prevádzkovanie nasledovného reklamného zariadenia:
 - 1.2.1 CITYLIGHT OBOJSTRANNÝ (rozmer 1,8 x 1,2 m), počet kusov 2.

a

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívať predmet nájmu.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť potrebnú na získanie súhlasu, povolenia alebo rozhodnutia štátneho orgánu, orgánu samosprávy, tretej osoby alebo

akejkoľvek inej oprávnenej osoby potrebného na umiestnenie, inštaláciu a prevádzku reklamných zariadení (ďalej ako „povolenia“), a to bez zbytočného odkladu po doručení žiadosti zo strany nájomcu.

- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom vymedzeným v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený najmä:
- 2.3.1 vstupovať na pozemok uvedený v bode 1.2 za účelom prístupu k prenajatej časti tohto pozemku; rovnaké právo má aj osoba poverená nájomcom, ktorá zabezpečuje výlep plagátov, alebo údržbu a opravy reklamných zariadení,
 - 2.3.2 umiestňovať, inštalovať a prevádzkovať reklamné zariadenia na predmete nájmu,
- 2.4 Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi vady, ktoré sa na predmete nájmu vyskytnú a je povinný umožniť prenajímateľovi ich odstránenie.
- 2.5 Reklamné zariadenie vybuduje nájomca na vlastné náklady a zostávajú v jeho vlastníctve.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje, že nebude na reklamných zariadeniach umiestňovať plagáty, ktorých obsah by bol v rozpore s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za prenájom predmetu nájmu:
- 4.1.1 reklamné zariadenie typu citylight, nájomné vo výške **300 Eur ročne** za 2 ks reklamného zariadenia
- 4.2 Nájomné je splatné v polročných splátkach a to vždy k prvému dňu daného kalendárneho polroka. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru do 15. dňa pred začiatkom príslušného polroka.
- 4.3 Prenajímateľ je oprávnený účtovať si nájomné za predmet nájmu počnúc dňom osadenia reklamného zariadenia.

V. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, v lehote troch mesiacov, a to aj bez udania dôvodu.
- 5.2. Zmluva zanikne, okrem spôsobu uvedeného v bode 5.1 tohto článku Zmluvy :
- 5.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 5.1.2. odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že:
 - 5.1.2.1. Nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - 5.1.3. odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade, že:
 - 5.1.3.1. Prenajímateľ porušil svoje povinnosti uvedené v tejto zmluve a takéto porušenie neodstránil bez zbytočného odkladu po doručení výzvy zo strany nájomcu,
 - 5.1.3.2. voľnému pohľadu na reklamné zariadenia bráni alebo ho obmedzuje prekážka,

- 5.2. Po skončení zmluvy je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – situačný náčrt umiestnenia reklamných zariadení (existujúcich aj novo navrhovaných).
- 7.5 Zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, kde dodatky budú očíslované podľa poradia ich prijatia.
- 7.6 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá za následok neplatnosť celej zmluvy. Pokiaľ je alebo sa v budúcnosti stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným, považuje sa za nahradené dohodou zmluvných strán tým ustanovením právneho predpisu, ktoré je svojou povahou najbližšie úmyslu sledovaného zmluvou.

V Dolnej Krupej dňa 12.09.2022

V Seredi dňa 12.09.2022

