

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. CPTN-ON-2021/006367-001

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník") a podľa § 13a ods. 1a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“),
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Vlastník:	Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo:	Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený:	pplk. Mgr. Roman Šulavík, riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-092 zo dňa 20.04.2021
IČO:	00151866
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK49 8180 0000 0070 0017 9866
Adresa pre doručovanie:	Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Trenčín Jilemnického 1 911 42 Trenčín

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. (v skratke PTH, a.s.)
Sídlo:	Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
Zastúpený:	Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva JUDr. Katarína Macháčková, člen predstavenstva
IČO:	36325961
DIČ:	2020079171
IČ DPH:	SK2020079171
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel:	Sa, vložka č.: 10307/R

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctva č. 4047, ako:

- a) **stavba - administratívna budova so súpisným číslom 397**, postavená na parcele C-KN číslo 1945/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² (ďalej len „stavba“),
- b) **pozemok** parcela C-KN číslo 1945/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom technologického zariadenia kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (ďalej len ako „KOST“), ktoré slúži na zabezpečenie vykurovania a prípravu teplej úžitkovej vody v stavbe špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, nachádzajúceho sa v nebytovom priestore – kotolni o výmere 23,74 m², číslo miestnosti 31, na prízemí stavby špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „miestnosť kotolne“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje odplatné vecné bremeno („in personam“) na miestnosť kotolne špecifikovanú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy, v prospech Oprávneného ako vlastníka KOST.
2. Obsahom vecného bremena je povinnosť Povinného strpieť v prospech Oprávneného právo na umiestnenie a prevádzkovanie technologického zariadenia KOST nachádzajúceho sa v miestnosti kotolne špecifikovanej v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje Oprávnenému v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť súčinnosť pri realizácii práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu.
4. Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný sa zaväzuje tieto jeho práva strpieť.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa podľa tejto zmluvy zriaďuje za odplatu stanovenú znaleckým posudkom číslo 766/2021 zo dňa 03.12.2021 a znaleckým úkonom číslo 316/2022 doplnenie č. 1 znaleckého posudku zo dňa 16.05.2022 vypracovaným spoločnosťou JHS s.r.o., Sládkovičova 10, 036 01 Martin, zapísanou v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo 900143, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Líniové stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, a to vo výške **905,65 Eur** (slovom: deväťstopäť eur, šesťdesiatpäť centov).
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (ďalej len „odplata“) vo výške **905,65 Eur** (slovom: deväťstopäť eur, šesťdesiatpäť centov), prevodom na číslo účtu v tvare IBAN: SK4981800000007000179866, vedeným v Štátnej pokladnici v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej výšky odplaty na účet Povinného.

3. V prípade, ak sa Oprávnený dostane s úhradou dohodnutej odplaty do omeškania, je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplataenie úrokov z omeškania v zmysle
4. Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za každý i začatý deň omeškania.

Článok IV.

Trvanie a zánik vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) z dôvodu zániku alebo skončenia prevádzky KOST,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) zánikom vecného bremena z dôvodov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka
 - d) písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti dohodnuté v článku V. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia na adresu druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo druhej zmluvnej strane doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
 - e) písomným odstúpením Povinného od tejto zmluvy v prípade, ak Oprávnený ani po opakovanej písomnej výzve neuhradí odplatu v lehote určenej v opakovanej písomnej výzve.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postup rekonštrukcie KOST sú zmluvné strany povinné dojednať pred začatím prác (najmä dobu trvania prác, ich spôsob). Zmluvné strany budú postupovať podľa prvej vety aj v prípade údržby KOST.
2. Oprávnený sa zaväzuje:

v prípade vykonávania akýchkoľvek prác na realizácii rekonštrukcie KOST, ako aj pri výkone opráv postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, v nevyhnutnom rozsahu, v nevyhnutnej miere a tak, aby Povinnému nespôsobil ujmu a po skončení prác uviedol miestnosť kotolne na vlastné náklady do pôvodného stavu,

 - a) vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu tak, aby bezdôvodne a nad nevyhnutnú mieru neobmedzoval Povinného pri výkone vlastníckych práv,
 - b) informovať Povinného vopred o plánovanej rekonštrukcii KOST alebo o prácach, ktoré by nad bežný rozsah mohli obmedziť Povinného pri výkone vlastníckych práv,
 - c) nahradiť Povinnému prípadné vzniknuté škody na stavbe, ku ktorým dôjde výkonom práv Oprávneného z dôvodu umiestnenia, prevádzky, opravy, rekonštrukcie, pravidelnej údržby, kontroly, odborných prehliadok a odborných skúšok KOST.
3. Oprávnený vyhlasuje, že zodpovedá za odbornú spôsobilosť tretích osôb pri prevádzkovaní KOST, ich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
4. Oprávnený zároveň vyhlasuje, že KOST je vybudované podľa príslušných STN, v súlade s bezpečnostnými predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými

na území SR. Oprávnený sa zaväzuje, že o platných revíziách a odborných prehliadkach a skúškach na KOST bude informovať Povinného.

5. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní KOST tým, že výlučne v zmysle svojich interných predpisov umožní vstup, prechod, prejazd a prístup osobám aj mechanizmom Oprávneného na pozemok Povinného, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z tejto zmluvy. Rovnako sa Povinný zaväzuje poskytnúť Oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách KOST, ak táto bude potrebná.
6. Povinný sa zaväzuje zdržať konania, ktoré by Oprávnenému bránilo pri výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu či zánik.

Článok VI.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Po zaplatení odplaty podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy podá Povinný bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli že, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
3. Vecno-právne účinky vkladu vecného bremena, t.j. nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu Oprávneným nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu zverejní Povinný. O zverejnení zmluvy bude Povinný písomne informovať Oprávneného.
2. Zmena dohodnutých podmienok tejto zmluvy sa môže vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, a to na základe dohody všetkých zmluvných strán alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy výslovne neupravené ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom č. 278/1993 Z. z. a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Povinný dostane tri (3) rovnopisy a Oprávnený dva (2) rovnopisy. Jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií Slovenskej republiky a dva (2) sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Prievidzi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určitej, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Prievidzi dňa:

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva
Prievidzské tepelné hospodárstvo

.....
JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva
Prievidzské tepelné hospodárstvo