

Dodatok č. 4/2022 k ZoBKZ uzatvorenej 14.9.2020 na stavbu „Obecné nájomné byty v rozsahu 8 b.j. – Rodinné domy Sečianky

*.. uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej aj ako „**Zmluva**“)*

Medzi

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci

Obchodné meno: SAWER s.r.o.
Sídlo: SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
Zastúpený: Martin Paumer
Zapísaný: OR OS v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č. 32178/S
IČO: 50 926 004
DIČ: 2120533877
IČ DPH: SK2120533877
Email: martin.paumer@gmail.com
Kontakt: 0917 147 821
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK31 0900 0000 0051 6642 8771
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

2. Budúci kupujúci

Názov: Obec Sečianky
Sídlo: Sečianky 89, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom
Zastúpený: PhDr. Jozef Deák, starosta obce
IČO: 00 648 574
DIČ: 2021173440
Email: ocusecianky@gmail.com
Kontakt: 047 488 81 18, 0908 305 158
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0060 3665 8004
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Predmet a účel dodatku

Predmetom a účelom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán o zmene obstarávacích nákladov stavby. Zmluvná cena sa upravuje na základe prepočtu cien pomocou indexu stavebných prác vydaných Štatistickým úradom SR pre KS 112 pre Dvojbytové a viacbytové budovy

Hodnota indexu pre KS 112 je pre 1.štvrtrok 2021 **139,8 %**

Navýšenie ceny na kúpu 8 b.j. v sledovanom období je **110,09 %**

Z tohto dôvodu dochádza k zmene celkovej ceny diela.

Čl.VI

Dohoda o kúpnej cene

Bod 1 prvá veta sa mení:

Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy, t.j. Stavby 8 b.j. a technickej vybavenosti, v celkovej **výške 571 897,60 EUR s DPH,** **slovom:** **päťstosedemdesiatjedentisícosemstodeväťdesiatšesťdesiat eur, šesťdesiat centov** (ďalej len „Cena“).

Bod 1.1 sa mení

1.1./ Kúpna cena za 8 b.j. v RD 01, RD 02 a RD 03 je dohodnutá tak, že za 1 m² podlahovej plochy bytu je kúpna cena **1090 EUR** a celkom za „Nájomné byty v rozsahu 8 b.j., Rodinné domy Sečianky“

520 802 EUR s DPH

(slovom päťstodvadsaťtisícosemstodva EUR),

cena bez DPH je 434 001,66 EUR

Bod 2 sa mení

Kúpna cena bude Budúcim Kupujúcim uhradená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne:

Na úhradu dohodnutej kúpnej ceny za 8 b.j. budú použité finančné prostriedky zo ŠFRB SR vo výške úveru ŠFRB 355 240 € kúpnej ceny a dotácia MDV SR vo výške 165 550 € dotácia z kúpnej ceny určenej na obstaranie nájomných bytov. Na základe horeuvedeného bude dohodnutá kúpna uhradená tak, že Budúci kupujúci sa zaväzuje splatiť I.časť kúpnej ceny po poskytnutí úveru ŠFRB, pričom druhú časť z prostriedkov z Ministerstva dopravy a výstavby SR až po preukázateľnom nadobudnutí vlastníckych práv k nájomným bytom na obec.

Bod 2.1. sa mení

I.časť kúpnej ceny bytového domu vo výške s DPH = **355 240,00 EUR**, (výška poskytnutého úveru ŠFRB) bude uhradená na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy po poskytnutí úveru Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona číslo 150/2013 Z.z, zákona 276/2015 Z.z. a zákona č.244/2017Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia.

Ostatné body Čl.VI ostávajú nezmenené.

Závěrečné ustanovenia :

1. Tento Dodatok č.4 ku ZoBKZ uzavretej dňa 14.9.2020 je jej neoddeliteľnou súčasťou, nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47 Občianskeho zákonníka nie skôr ako bude týmto dodatkom upravená cena diela zo strany poskytovateľov úveru SFRB a a dotácie MDV SR

2. Tento Dodatok č. 4 ZoKBZ je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva pre Budúceho kupujúceho, jeden pre ŠFRB a dva pre MDV SR

V Sečiankach, 13.9.2022

Budúci kupujúci

PhDr. Jozef Deák

starosta obce Sečianky

Budúci predávajúci

Martin Paumer

konateľ spoločnosti SAWER s.r.o.