

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.: Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Mesto Dolný Kubín

Adresa: Hviezdoslavov námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

Štatutárny zástupca: Ing. Ján Prílepok, primátor

Kontaktná osoba: Ing. Michal Švento

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332

IČO: 00314463; **DIČ:** 2021339254

Telefón: 043/5814 424; **fax:** 043/5814 465; **e-mail:** michal.svento@dolnykubin.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. Michal Mikula

Adresa: Párnica 424, 026 01 Dolný Kubín

Číslo živnostenského registra: OÚ DK 507–6879

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

IČO: 43240224;

Telefón: ; **e-mail:**

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok č. II.: Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi pre zákazku s nízkou hodnotou na poskytnutie služby – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove Materskej školy Chočská 1585/29 v Dolnom Kubíne je ponuka zhotoviteľa zo dňa 02.09.2022.

Článok č. III.: Predmet plnenia

3.1. Predmetom plnenia je zhotovenie diela – Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby – Rekonštrukcia elektroinštalácie v budove MŠ Chočská v Dolnom Kubíne podľa platnej legislatívy, v zmysle podkladov od objednávateľa a ponuky zhotoviteľa zo dňa 02.09.2022, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Projektová dokumentácia bude obsahovať:

3.1.1 – dokumentáciu skutkového stavu budovy (objektu MŠ Chočská);

3.1.2 – výškopisné a polohopisné zameranie elektroinštalácie;

3.1.3 – detailný zámer rekonštrukcie elektroinštalácie s podrobným popisom navrhovaného riešenia a výrobnými výkresmi detailov;

3.1.4 – projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu realizačného projektu, ktorá bude obsahovať najmä:

- sprievodnú správu,

- technickú správu,
- digitalizáciu pôdorysov do DWG a merania na stavbe,
- riešenie rekonštrukcie elektroinštalácie,
- pôdorysy: skutkový stav, navrhovaný stav,
- pozdĺžne a priečne rezy: skutkový stav, navrhovaný stav,
- riešenie kamerového zabezpečovacieho systému,
- riešenie rozvodov pre PC, TEL, TV,
- riešenie elektronického zabezpečovacieho systému (EVS) vrátane videovrátnika,
- položkový rozpočet a výkaz výmer.

3.1.5 – projektová dokumentácia bude rozdelená na samostatné stavebné objekty:

- komplexná rekonštrukcia vnútorných NN elektrických rozvodov a svietidiel,
- komplexná rekonštrukcia zabezpečovacieho systému,
- komplexná rekonštrukcia vnútorných telekomunikačných rozvodov a štruktúrovanej kabeľáže

3.1.6 Počet sád (výťahov) kompletnej projektovej dokumentácie (projektu stavby): šesťkrát v tlačenej forme + jedenkrát v elektronickej forme na dátovom nosiči. Výkresová časť vo formáte *.dwg a *.pdf, textová časť vo formáte *.docx a *.pdf, tabuľková časť vo formáte *.xlsx a *.pdf. Vypracované podklady vo formáte *.dwg musia byť sprístupnené pre ďalšie používanie.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa predmetu plnenia a objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa Článku č. IV. tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so súťažnými podkladmi, STN, technickými predpismi rezortu výstavby a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

Článok č. IV.: Cena

4.1. Zhotoviteľ zhotoví predmet plnenia v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.

4.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na sumu vo výške 3 170,00 EUR vrátane DPH. Cena je v zmysle § 6 ods. 2 a 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách maximálna a pevná.

4.3. V prípade výskytu nepredvídaných činností oproti pôvodnej ponuke, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, predloží zhotoviteľ cenovú kalkuláciu na písomné odsúhlasenie objednávateľovi. Vykonanie týchto činností bude upravené formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia vykonania týchto nepredvídaných činností oboma zmluvnými stranami.

4.4 Predmetom zmluvnej ceny nie sú prípadné správne poplatky vynaložené v súvislosti s vykonaním diela, ktoré budú zhotoviteľom vyúčtované osobitne a objednávateľ sa ich zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi.

Článok č. V.: Čas plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v dohodnutom čase do 30. novembra 2022.

5.2 V prípade nepredvídateľných okolností sa môže termín ukončenia prác zmeniť formou písomného dodatku k tejto zmluve za podmienky odsúhlasenia oboma zmluvnými stranami.

Článok č. VI.: Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je Dolný Kubín, stavba materskej školy a detských jaslí s.č. 1585, postavená na pozemku CKN parc. č. 1510/29 v k.ú. Dolný Kubín (objekt Materskej školy Chočská s.č. 1585).

Článok č. VII.: Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele prechádzajú na objednávateľa momentom odovzdania a prevzatia diela.

Článok č. VIII.: Záručná lehota – zodpovednosť za vady

8.1. V prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie takejto vady.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia reklamácie.

8.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8.4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Článok č. IX.: Platobné podmienky

9.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, a to na základe faktúry odsúhlasenej technickým dozorom objednávateľa po dodaní konkrétneho predmetu plnenia.

9.2 Dohodnutá splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

9.3 Realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ bez preddavkov a záloh zo strany objednávateľa.

9.5 Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške určenej podľa predpisov občianskeho práva.

Článok č. X.: Ostatné ustanovenia

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť za účelom vypracovania predmetu plnenia.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vypracovaní predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, že bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zabezpečí dodržanie príslušných STN, všeobecne záväzných predpisov, platných predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienky tejto zmluvy.

10.3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie a dodržiavanie podmienok podľa tejto zmluvy.

10.4. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľa priebežne informovať. Za objednávateľa bude súčinnosť zabezpečovať zamestnanec Odboru výstavby a životného prostredia Mestského úradu v Dolnom Kubíne.

10.5. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

Článok č. XI.: Odovzdanie a prevzatie diela

11.1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne, resp. ústne najneskôr 5 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.

11.2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany preberací protokol o prevzatí predmetu plnenia, v závere ktorého sa výslovne uvedie, či objednávateľ dielo preberá resp. nepreberá a z akých dôvodov.

11.3. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v preberacom protokole.

Článok č. XII.: Zmluvné pokuty

12.1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.

12.3. Ak zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela.

12.4. Právo na úhradu škody nie je ustanoveniami o zmluvnej pokute dotknuté.

12.5. Zmluvné pokuty podľa tohto Článku sú splatné do 10 dní od porušenia daných sankcionovaných povinností podľa tejto zmluvy.

Článok č. XIII.: Obchodné tajomstvo

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie obsiahnuté v tejto zmluve alebo získané pri rokovaní o obsahu tejto zmluvy sa považujú za informácie dôverné, okrem informácií, ktoré sú verejne dostupné a všeobecne známe. Žiadna zo zmluvných strán nesmie dôverné informácie prezradiť tretej osobe alebo ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby. Plnenie povinností objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedených ustanovení o ochrane dôverných informácií.

Článok č. XIV.: Záverečné ustanovenia

14.1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

14.3. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

14.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dva vyhotovenia zhotoviteľ.

14.7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Príloha:

- cenová ponuka zhotoviteľa

Objednávateľ
V Dolnom Kubíne 13.09.2022

Zhotoviteľ
V Dolnom Kubíne 13.09.2022

Ing. Ján Prílepok
Mesto Dolný Kubín
primátor

Ing. Michal Mikula