

# KÚPNA ZMLUVA

## BA 156/2022/0805004- Kzv

u z a t v o r e n á

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov  
m e d z i

### 1. Predávajúci:

názov : **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kuchyni,**  
sídlo : Kuchyňa 562, 900 52 Kuchyňa,  
štatutárny orgán : **JUDr. Martina Poláčková, správca konkurznej podstaty,**  
IČO : 00 613 975,  
bankové spojenie : **Československá obchodná banka, a.s.,**  
číslo účtu IBAN : xxx,  
telefón : xxx,  
mail : polackova@tvoj-pravnik.sk,

( ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2. Kupujúcim:

**Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,**  
so sídlom : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Bratislava – Nové Mesto,  
štatutárny orgán : **Jaroslav NAĐ – minister obrany SR**  
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,  
bank. spojenie : Štátna pokladnica,  
číslo účtu : 7000171215/8180,  
číslo účtu-IBAN : SK 50 8180 0000 0070 0017 1215,  
IČO : 30845572,  
variabilný symbol : 0800016521,

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“  
v príslušnom gramatickom tvare),

za nasledovných podmienok.

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Kuchyňa, obce Kuchyňa, okres Malacky a to parcely registra **KN „E“** číslo **4168/109** o výmere **8 0522 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **trvalý trávny porast** a parcely registra **KN „E“** číslo **4268/100** o výmere **5 1341 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **lesný pozemok**, všetky zapísané na liste vlastníctva číslo **3224** v registri „E“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Malacky katastrálneho odboru v podiele:

- **predávajúci pod B 1 z LV:**  
**Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kuchyni** v podiele **1/1.**

1.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti:

- **predávajúci** pod **B 1 z LV: Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kuchyni** v podiele **1/1** a to:
  - novo vytvorenú parcelu registra **KN „C“** číslo **12282/22** o výmere **8 7593 m<sup>2</sup>** druh pozemku **ostatná plocha**. Parcela registra **KN „C“** číslo **12282/22**, bola identifikovaná geometrickým plánom číslo 7/2022, vyhotoviteľ MO SR - SEMal, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.03.2022 Ing. Petrom Geissem a úradne overený Ing. Editou Majzlíkovou dňa 15.03.2022 pod číslom **G1-281/2022** ako diel číslo **3** o výmere **7 0259 m<sup>2</sup>** z parcely registra **KN „E“** číslo **4168/109** a diel číslo **4** o výmere **1 7334 m<sup>2</sup>** z parcely registra **KN „E“** číslo **4268/100**,
  - parcelu registra **KN „C“** číslo **4268/10** o výmere **2 2820 m<sup>2</sup>** druh pozemku **ostatná plocha**. Parcela registra **KN „C“** číslo **4268/10**, bola identifikovaná geometrickým plánom číslo 7/2022, vyhotoviteľ MO SR - SEMal, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.03.2022 Ing. Petrom Geissem a úradne overený Ing. Editou Majzlíkovou dňa 15.03.2022 pod číslom **G1-281/2022** ako diel číslo **5** z parcely registra **KN „E“** číslo **4268/100**,
  - novo vytvorenú parcelu registra **KN „C“** číslo **4268/3** o výmere **1 0170 m<sup>2</sup>** druh pozemku **ostatná plocha**. Parcela registra **KN „C“** číslo **4268/3**, bola identifikovaná geometrickým plánom číslo 7/2022, vyhotoviteľ MO SR - SEMal, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.03.2022 Ing. Petrom Geissem a úradne overený Ing. Editou Majzlíkovou dňa 15.03.2022 pod číslom **G1-281/2022** ako diel číslo **6** z parcely registra **KN „E“** číslo **4268/100**,
  - parcelu registra **KN „C“** číslo **4268/11** o výmere **905 m<sup>2</sup>** druh pozemku **ostatná plocha**. Parcela registra **KN „C“** číslo **4268/11**, bola identifikovaná geometrickým plánom číslo 7/2022, vyhotoviteľ MO SR - SEMal, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.03.2022 Ing. Petrom Geissem a úradne overený Ing. Editou Majzlíkovou dňa 15.03.2022 pod číslom **G1-281/2022** ako diel číslo **7** z parcely registra **KN „E“** číslo **4268/100**.

1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1.2. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve za **ú č e l o m** ich využívania pre potreby obrany štátu. Kupované pozemky sa nachádza v areáli „Letiska Kuchyňa“.

## Článok II.

### Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Dohodnutá kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti uvedené v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy je stanovená **dohodou** v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MFSR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 78/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Marínou Majerčákovou, PhD., **vo výške 3,44 €/m<sup>2</sup>**.
- 2.2 Dohodnutá výsledná kúpna cena (vrátane DPH) za predmet kúpnej zmluvy uvedený v článku I. bode 1.2. tejto zmluvy o celkovej výmere je (7 0259 (diel č. 3) + 1 7334 (diel č. 4) + 2 2820 (diel č. 5) + 1 0170 (diel č. 6) + 905 (diel č. 7)) = **12 1488 m<sup>2</sup> x 3,44 €/m<sup>2</sup> = 417 918,72 €**  
slovom : **štyristosedemnáťtisícdeväťstoosemnať eur sedemdesiatdva centov**, ktorá bude uhradená predávajúcemu:

predávajúci – pod **B 1** z LV číslo **3224**

- **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Kuchyni** - podiel **1/1**  
1/1 z celkovej výmery 12 1488 m<sup>2</sup> x 3,44 € = **417 918,72 €**

slovom : **štyristosedemnásťtisícdeväťstoosemnásť eur sedemdesiatdva centov,**

-----  
**Spolu: 417 918,72 €**

slovom : **štyristosedemnásťtisícdeväťstoosemnásť eur sedemdesiatdva centov.**

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena uvedená v čl. II. bod. 2.2 bude uhradená predávajúcemu na **bankový účet** najneskôr do **30 dní** od **nadobudnutia účinnosti zmluvy.**

### Článok III.

#### Dohodnuté podmienky prevodu vlastníckych práv

- 3.1 Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 3.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu známy z obhliadky na mieste samom a z predložených dokumentov.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený bez akýchkoľvek obmedzení s nehnuteľnosťami nakladať, a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke práva na kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva ani práva tretích osôb, prípadne iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckych práv.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 3.5 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

### Článok IV.

#### Intabulačná doložka

- 4.1 Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky katastrálny odbor vklad do katastra nehnuteľností na liste vlastníctva číslo **2146** pre katastrálne územie Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky a zapíše:

**v časti A – „Majetková podstata“**

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Parcela číslo	výmera	druh pozemku	spôsob užívania pozemku - kód
<b>4268/3</b>	<b>1 0170</b>	<b>ostatná plocha</b>	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (37),

<b>4268/10</b>	<b>2 2820</b>	<b>ostatná plocha</b>	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (37),
<b>4268/11</b>	<b>905</b>	<b>ostatná plocha</b>	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok (37),
<b>12282/22</b>	<b>8 7593</b>	<b>ostatná plocha</b>	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu (34),

**v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“**

pod B 1 : vlastník – údaje nezmenené,  
pod B 2 : správca – údaje nezmenené,

**v časti C – Ťarchy – bez zápisu,**

iné údaje : údaje nezmenené,  
poznámka : údaje nezmenené.

- 4.2 Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Malacky katastrálny odbor na liste vlastníctva číslo **3224** pre katastrálne územie Kuchyňa, obec Kuchyňa, okres Malacky zápis novo navrhovaných výmer parciel registra **KN „E“** určené geometrickým plánom číslo 7/2022, vyhotoviteľ MO SR - SEMal, ktorý bol autorizačne overený dňa 04.03.2022 Ing. Petrom Geissem a úradne overený Ing. Editou Majzlíkovou dňa 15.03.2022 pod číslom **G1-281/2022**:  
**v časti A – „Majetková podstata“**

**Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu**

Parcela číslo	výmera	druh pozemku
<b>4168/109</b>	<b>1 0263</b>	<b>trvalý trávny porast,</b>
<b>4268/100</b>	<b>zaniká</b>	<b>– zruší parcelu z listu vlastníctva číslo 3224.</b>

**v časti B – „Vlastníci a iné oprávnené osoby“**

pod B 1 : vlastník – údaje nezmenené,

**v časti C – Ťarchy – bez zápisu,**

iné údaje : údaje nezmenené,  
poznámka : údaje nezmenené.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcich porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť kúpnu zmluvu prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu

svojich vyhlásení a prejavu vôle kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé s predmetom kúpnej zmluvy disponovať.

- 5.2 Kúpna zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Právne účinky kúpnej zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky katastrálneho odboru o povolení vkladu, čím kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bode 1.2 tejto zmluvy.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v **siedmich (7)** rovnopisoch, z ktorých **jedno (1)** vyhotovenie obdrží predávajúci, **štyri (4)** vyhotovenia kupujúci a **dve (2)** vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky katastrálny odbor.

V Trenčíne :

V Bratislave dňa :

-----  
predávajúci  
**JUDr. Martina Poláčková,**  
správca konkurznej podstaty

-----  
kupujúci  
**Jaroslav NAĎ**  
minister obrany SR