

DOHODA č.1/2022

**o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu
uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Dohoda“)**

Účastníci dohody:

**Spolusprávca č.1: Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany**

sídlo: Juraja Dózsua 32, 079 01 Veľké Kapušany

Štatutárny orgán: Mgr. Mária Fetyková, riaditeľka

IČO: 35556871 DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:SK77 8180 0000 0070

Právna forma:Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí
a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č.2003/12273 zo dňa 15.12.2003
v znení jej neskorších dodatkov

(ďalej len „spolusprávca1“)

**Spolusprávca č.2: Slovenská republika
Spojená škola Veľké Kapušany**

Sídlo: Juraja Dózsua 32, 079 01 Veľké Kapušany

v zastúpení: Mgr. Nadežda Varešinská, riaditeľka

IČO: 00188514 DIČ:

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0010 5920

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej
pôsobnosti Okresného úradu zriadená Zriaďovacou listinou č.
2008/00159-44 z 1.9.2008 v znení jej neskorších dodatkov.

(ďalej len spolusprávca2“)

(spolusprávca 1 a spolusprávca 2 ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Preambula

1. Účastníci dohody sa dohodli na tejto Dohode o právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku štátu, uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“).
2. Cieľom tejto Dohody je úprava právnych vzťahov podielových správcov k nehnuteľnému majetku štátu, ktorým pre účel tejto Dohody je **budova – školas príslušenstvom** vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúca sa **na ul. Juraja Dózsua , súpisné číslo 927** postavená na parcele č. 3237/5 a **pozemky:** parcely registra „C“ parc.č. 3237/4 ostatná plocha o výmere 8175 m² a parc.č. 3237/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 484 m², **vo Veľkých Kapušanoch**, v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1387, vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Michalovciach , **v spoločnej podielovej správe, podľa LV č 1387 a katastrálnej mapy v prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody, nasledovne:

SR -Centrum pre deti a rodiny (ďalej len „CDR“) Veľké Kapušany

v podiele 80/100 t.j. 80%

SR -Spojená škola Veľké Kapušany

v podiele 20/100t.j. 20 %

Článok I Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava právnych vzťahov účastníkov dohody k nehnuteľnému majetku štátu špecifikovaného v preambule tejto Dohody, pri rozdelení užívania predmetného majetku štátu.
2. Spoločná podielová správa predstavuje zabezpečenie ochrany, prevádzky, údržby a opráv administratívnej budovy s príslušenstvom a pozemkov špecifikovaných v preambule tejto Dohody.
3. Predmetom Dohody je spôsob zabezpečenia a spôsob úhrady nákladov, definované v článku V tejto Dohody (za elektrickú energiu, vykurovanie, dodávka studenej a teplej vody, osvetlenie, upratovanie, zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, daň z nehnuteľností, vykonané revízie vyhradených zariadení elektrického zariadenia budovy, bleskozvodov, výťahu a hasiacich prístrojov, údržbu a opravy budovy, údržbu komunikácií a dvora, protipožiarnu ochranu, BOZP, deratizáciu priestorov, služba informátorov, ochrana objektu).

Článok II Užívanie predmetu Dohody

1. **Spolusprávca1(CDR Veľké Kapušany)** bude **výhradne užívať** nasledovné **nebytové a bytové priestory spolu o výmere 4368,40 m²** v budove uvedenej v Preambule tejto Dohody, nadobudnuté Zmluvou o prevode správy majetku SR zo dňa 30.12.2003, zodpovedajúce svojmu podielu, t.j. 80/100, podľa **situačného plánu rozpisu podielu v prílohe č.2a**), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody:

➤ **celé I. nadzemné podlažie (prízemie): spolu o výmere 1 136,92 m², a to::**

- Šatňa 3 36,54 m²
- Práčovne 2 109,25 m²
- Klubovňa 44,40 m²
- Kancelária sociálnej pracovníčky 11,60 m² / práca s biologickou rodinou/
- Kancelária vedúcej stravovacej jednotky 10,15 m² / návštevna miestnosť/
- Toalety vo vestibule 41,44 m²
- Miestnosť upratovačky 12,18 m²/sklad výchova/
- Sklad prádla 30,00 m²
- Dielňa údržbárov 46,98 m²
- Chodba pred kancelárkami na prízemí 16,80 m²
- Sauna s vedľajšími miestnosťami 36,00 m²
- Chodba pozdĺž zariadenia 34,72 m²
- Vestibul 245,20 m²
- Bočný vchod s predsieňou – I.NP. 14,00 m²
- Sklady na dolnej chodbe – I.NP. 24,36 m²
- Klubovňa – I.NP. 44,40 m²
- Sklad údržbára – I.N.P. 25,00 m²
- Kuchyňa s vedľajšími miestnosťami 199,10 m²

- **na II. nadzemnom podlaží (1.poschodie) spolu o výmere 141,52 m², a to:**
 - byt č. 33 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 34 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
- **na III. nadzemnom podlaží (2.poschodie) spolu o výmere 141,52 m², a to:**
 - byt č. 35 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 36 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
- **na IV. nadzemnom podlaží (3.poschodie) spolu o výmere 141,52 m², a to:**
 - byt č. 37 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 38 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
- **na V. nadzemnom podlaží (4.poschodie) spolu o výmere 353,80m², a to:**
 - byt č. 39 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 40 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 24 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 8 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
 - byt č. 7 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- **na VI. nadzemnom podlaží (5.poschodie) spolu o výmere 424,56m², a to:**
 - byt č. 41 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 42 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 25 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 26 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 9 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
 - byt č. 10 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- **na VII. nadzemnom podlaží (6.poschodie) spolu o výmere 424,56m², a to:**
 - byt č. 43 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 44 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 27 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 28 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 11 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
 - byt č. 12 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- **na VIII. nadzemnom podlaží (7.poschodie) spolu o výmere 424,56m², a to:**
 - byt č. 45 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 46 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 29 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 30 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 13 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
 - byt č. 14 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- **na IX. nadzemnom podlaží (8.poschodie) spolu o výmere 424,56m², a to:**
 - byt č. 47 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 48 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. III.
 - byt č. 31 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 32 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
 - byt č. 15 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
 - byt č. 16 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.

Spolu 35 bytov spolu o výmere 2476,60 m². Príslušenstvo každého bytu pozostáva: kuchynka, WC, kúpeľňa, 3x izby, predsieň,

➤ **Príslušenstvom budovy spolu o výmere 420,88 m², a to:**

- Obvodové múry a priečky 129,32 m²
- Schodištia 60,72 m²
- Schodištia na jednotlivých podlažiach 230,84 m²

➤ **Kotolňa 334,00 m²**

2. **Spolusprávca** (Spojená škola Veľké Kapušany) bude **výhradne užívať** nasledovné **nebytové a bytové priestory spolu o výmere 1092,10 m²** v budove uvedenej v Preambule tejto Dohody, stanovené Zmluvou o prevode správy majetku SR zo dňa 30.12.2003, zodpovedajúce svojmu podielu t.j. 20/100, podľa situačného plánu v **prílohe č.2b**), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody:

➤ **nadzemné podlažie (prízemie): spolu o výmere 143,66 m², a to:**

- Školská dielňa 27,00 m²
- Bočný vchod s predsieňou 14,00 m²
- Klubovňa 33,00 m²
- Šatňa 12,18 m²
- Vestibul 48,80 m²
- Chodba pozdĺž zariadenia 8,68 m²

➤ **na II. nadzemnom podlaží (1.poschodie) spolu o výmere 283,04 m², a to:**

- byt č. 17 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 18 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 1 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- byt č. 2 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.

➤ **na III. nadzemnom podlaží (2.poschodie) spolu o výmere 283,04 m², a to:**

- byt č. 19 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 20 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 3 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- byt č. 4 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.

➤ **na IV. nadzemnom podlaží (3.poschodie) spolu o výmere 283,04 m², a to:**

- byt č. 21 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 22 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.
- byt č. 5 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.
- byt č. 6 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. I.

➤ **na V. nadzemnom podlaží (4.poschodie) spolu o výmere 70,76 m², a to:**

- byt č. 23 trojizbový byt s príslušenstvom o rozmere 70,76 m² vchod č. II.

Spolu 13 bytov spolu o výmere 919,88 m². Príslušenstvo každého bytu pozostáva: kuchynka, WC, kúpeľňa, 3x izby, predsieň.

➤ **Príslušenstvo budovy spolu o výmere 28,56 m², a to:**

- Obvodové múry a priečky 3,58 m²
- Schodištia 9,80 m²

- Schodištia na jednotlivých podlažiach 15,18 m²

3. POPIS MIESTNOSTÍ A SPOLUVLASTNÍCKE PODIELY K STAVBE JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV podľa LV č. 1387a rozpisu podielu podľa prílohy č.2:

Názov	Počet MJ [m2]	Spoluvlastnícky podiel
SR- budova školy s.č. 927 na p.č. 3237/5 spolu	5 460,50	100/100
Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany	4 368,40	80/100
Spojená škola J. Dózsu 32 Veľké Kapušany	1 092,10	20/100

POPIS A SPOLUVLASTNÍCKE PODIELY K POZEMKOM JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV podľa LV č. 1387, k.ú. Veľké Kapušany

Pozemok KN-Cp.č. 3237/4 ostatná plocha

Počet MJ [m2]	Spoluvlastnícky podiel
SR -pozemok p.č. 3237/4 spolu	8 175,00 100/100
Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany	6 540,00 80/100
Spojená škola J. Dózsu 32 Veľké Kapušany	1 635,00 20/100

Pozemok KN-C p.č. 3237/5 zastavaná plocha a nádvorie

Počet MJ [m2]	Spoluvlastnícky podiel
SR -pozemok p.č. 3237/5 spolu	1 484,00 100/100
Centrum pre deti a rodiny Veľké Kapušany	1 187,20 80/100
Spojená škola J. Dózsu 32 Veľké Kapušany	296,80 20/100

4. Spoločné časti a spoločné zariadenia budov sú v spoločnej správe jednotlivých správcov podlahovej plochy budovy.

5. **Spoločnými zariadeniami budovy sú najmä:** bleskozvody, dažďové zvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne rozvody.

6. **Spoločnými časťami budovy sú najmä:** základy budovy, strecha, vrátane strešných konštrukcií, vestibul, chodby a schodištia (za súčasť sa považuje aj zábradlie), výtahy, prípojky, vstup, priečelie, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

7. Účastníci dohody sa dohodli, že **spolusprávca 1 prenechá spolusprávcom 2** do dočasného užívania

- **2 trojizbové byty (2 x 70,76 m²) v I. sekcii na 5. poschodí budovy č. bytu 9 a 10 spolu o výmere 141,52 m² a schodište na danom poschodí 15,18 m², obvodové múry a priečky 17,68 m², podľa prílohy č. 2c), pre činnosť odborného učilišťa; Úhrada elektrickej energie v bytoch bude prebiehať na základe refundácie faktúr doručených od odberateľa /firmy SSE/.**
- podľa potreby, na rôzne akcie realizované spolusprávcom 2 (napr.: divadelné predstavenia, spoločenské akcie, pod.) **miestnosť školskej jedálne o výmere 154,80 m².** Spolusprávca 2 písomne požiada spolusprávcu 1 o prenechanie priestorov školskej jedálne na konkrétnu akciu s uvedením termínu a času, minimálne päťkalendárne dni vopred.

Spolusprávca 2 môže akciu realizovať až na základe písomného súhlasu spolusprávcu 1.

8. Účastníci dohody sa dohodli, že môžu dať do nájmu alebo výpožičky nehnuteľný majetok prislúchajúci ich podielu, bez súhlasu druhého spolusprávcu, v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Práva a povinnosti účastníkov dohody

1. **Spolusprávca 1 bude zabezpečovať:**

- a) realizáciu dodávateľsko-odberateľských vzťahov na dodávku elektrickej energie, vykurovanie, dodávku teplej a studenej vody pre spolusprávcu 2, vo výške podielového čísla prislúchajúcemu k výhradnému užívaniu priestorov z podielu spolusprávcu 1
- b) deratizáciu budovy v článku II bodu 1 tejto Dohody
- c) ochranu priestorov uvedených v článku II bodu 1 tejto Dohody, vrátane nákladov na ochranu.
- d) upratovanie kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku II bodu 1 tejto Dohody.

2. **Technické zhodnotenie budovy** – kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku II bodu 1 a 2 tejto Dohody si budú účastníci dohody zabezpečovať **samostatne a na svoje náklady**. Technické zhodnotenie budovy – spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy uvedených v článku II bodu 3, 4, 5, 6 tejto Dohody bude zabezpečovať **spolusprávca 1**.

3. **Opravy a údržba**

- a) **Elektroinštalácia – opravy rozvodov** elektroinštalácie po elektrické rozvádzače v celej budove bude zabezpečovať **spolusprávca 1**.

Opravy elektroinštalácie v priestoroch uvedených v článku II bodu 1 a 2 tejto Dohody si budú účastníci dohody **zabezpečovať samostatne a na svoje náklady**.

Opravy elektroinštalácií spoločných priestoroch, spoločných zariadeniach a spoločných častiach uvedených v článku II bodu 3,4,5,6 tejto Dohody bude zabezpečovať **spolusprávca 1**.

- b) **Voda** – opravu hlavných rozvodov vody a kanalizácie v celej budove bude zabezpečovať **spolusprávca 1**.

Drobné opravy vodoinštalácie (*batérie, umývadla, odtoky, splachovače a pod.*) si budú v priestoroch uvedených v článku II bodu 1 a 2 tejto Dohody účastníci dohody **zabezpečovať samostatne a na svoje náklady**.

- c) **Opravy a údržba budovy** – údržbu a opravy kancelárskych a ostatných priestorov uvedených v článku II bodu 1 a 2 tejto Dohody si budú zabezpečovať účastníci dohody **samostatne a na svoje náklady**.

Údržbu a opravy spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy uvedených v článku II bodu 3, 4,5 tejto dohody bude zabezpečovať **spolusprávca 1**.

- d) **Drobné opravy a údržbu priestorov** – spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy a príľahlých priestorov - bočného schodiska, hlavného vchodu, chodníkov, dvora a trávnatých porastov v areáli (*odpratávanie snehu, posýpanie, kosenie*) bude zabezpečovať každý **samostatne a na svoje náklady**.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že **spolusprávca 2** (Spojená škola) **sa bude starať o vymedzenú časť pozemku**, podľa nákresu v **prílohe č.3**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody a zabezpečovať všetky potrebné opravy a údržby na vymedzenej časti pozemku, a to:

- bočný vchod do dvora veľkou bránou, kde parkujú zamestnanci spolusprávcu 2, kadiaľ vchádzajú aj deti do škôl a je tam zriadený vlastný vchod do budovy aj na vrátniciu spolusprávcu 2,
- prístupová cesta od plotu k záhrade postavenej spolusprávcom 2 a jej okolie.

5. **Pri zabezpečovaní technického zhodnotenia, údržby a opráv spoločných priestorov, spoločných zariadení a spoločných častí budovy**, je povinný spolusprávca 2 uhradiť na základe vystavenej faktúry o refundáciu na účet CDR Veľké Kapušany vo výške prislúchajúceho podielového čísla (napr. v prípade havarijných stavov, opráv, odborných prehliadok a revízií vyplývajúcich zo zákona).
6. **Zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu** budú účastníci dohody realizovať **samostatne** v zmysle a za podmienok určených mestom Veľké Kapušany.
7. **Daň z nehnuteľnosti** budú účastníci dohody priznávať a realizovať úhradu **samostatne vo výške svojho správcovského podielu**.
8. Účastníci dohody môžu vykonávať **zmeny a stavebné úpravy** v priestoroch uvedených v článku II bodu 1 a 2 tejto Dohody, **len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhého spolusprávcu** a to v lehote do 15 dní.

Článok IV

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a protipožiarna ochrana

1. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú zabezpečovať **účastníci dohody samostatne a na svoje náklady**. Ide hlavne o dodržiavanie právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov a na ochranu zdravia cudzích osôb, ktoré sú na jeho pracovisku s jeho vedomím.
2. Povinnosti vyplývajúce zo zabezpečenia odborných prehliadok a odborných skúšok technických zariadení, ktoré sa podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. považujú za vyhradené technické zariadenia t.j. elektrické – elektrické inštalácie a bleskozvody, zdvíhacie – výtah zabezpečí **samostatne spolusprávca 1 a 2 na vlastné náklady**, tlakové a plynové – **plynová kotolňa zabezpečí spolusprávca č.1**.
Odborné prehliadky a skúšky svojich vyhradených technických zariadení si zabezpečujú účastníci dohody **samostatne a na svoje náklady**.
3. Revíziu hasiacich prístrojov, ako aj revízie a kontroly elektrických spotrebičov zabezpečujú účastníci dohody **samostatne na vlastné náklady**.
4. Účastníci dohody sú povinní v užívaných priestoroch vo vlastnom mene a na svoje vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. V spoločných priestoroch zabezpečí tieto úlohy spolusprávca 1.
5. Účastníci dohody sa dohodli **na spoločnej ohlasovni požiarov**, a to na prízemí administratívnej budovy, miestnosť informátorov- vrátnica.

Článok V

Spôsob úhrady nákladov

1. Vynaložené výdavky spolusprávcom 1 na činnosti uvedené v článku III a IV tejto Dohody je **povinný spolusprávca 2 uhradiť spolusprávcom 1 na základe vystavenej faktúry o refundáciu** na účet CDR Veľké Kapušany uvedený v záhlaví tejto Dohody, vo výške prislúchajúceho podielového čísla, v lehote splatnosti do 15 dní odo dňa doručenia faktúry na refundáciu.
2. Vynaložené **prevádzkové náklady na SV, TUV a dodávku tepla** v priestoroch uvedených v článku II. bod 2 tejto Dohody, budú refundované Centrom pre deti a rodiny pre Spojenú školu **mesačne**, do 15-ho dňa bežného mesiaca na základe faktúr vystavených spolusprávcom 1. **Výška refundácie paušálu** je stanovená na základe skutočných nákladov za predchádzajúci kalendárny rok. Náklady na výpočet - vyúčtovanie zabezpečuje akreditovaná firma.
CDR si refunduje na nasledovné položky :

Zemný plyn	632001	1378,00 €
Elektrická energia	632001	152,00 €
Mzdové náklady	611	793,00 €
623	277,00 €	
Všeobecný materiál	633006	7,00 €
Všeobecné služby	637004	322,00 €
Spolu		2 929,00 €

3. Kópie originálnych faktúr energií (zemný plyn, voda) odovzdáva mesačne spolusprávca 1, po ich doručení spolusprávcom 2.
4. **Mesačný paušálny poplatok** bude automaticky upravovaný vždy po vykonaní ročného vyúčtovania (do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody je výška mesačného refundovaného poplatku 2 929 €, na základe Dohody o refundácii mesačných nákladov na SV, TUV a tepla uzavretá v zmysle § 4 zákona č.278/1993 Z.z. o Správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 20.4.2007 a jej neskorších dodatkov).
5. Účastníci dohody sa dohodli, že do konca marca nasledujúceho roka sa vykoná **vyúčtovanie nákladov** za predchádzajúci kalendárny rok. Na základe tohto vyúčtovania bude suma / výška refundácie paušálu/ od nasledujúceho mesiaca automaticky a priamo úmerne upravená.
6. **Podklady pre vykonanie** ročného vyúčtovania nákladov budú obsahovať nasledujúce doklady:
 - a) spotreba vody (kópie originálnych faktúr od VVS), pričom skutočná spotreba vody v m³ bude považovaná spotreba SV a TUV podľa meračov SŠ
 - b) spotreba zemného plynu (kópie originálnych faktúr od Magna Energia)
 - c) spotreba elektrickej energie v kotolni (kópie originálnych faktúr od Magna Energia)
 - d) odborná prehliadka plynových zariadení (kópie originálnych faktúr od dodávateľov zabezpečujúcich rutinný a štandardný servis kotlov a rozvodov, revízie kotlov a rozvodov)
 - e) odborná prehliadka tlakových zariadení (kópie originálnych faktúr od dodávateľov zabezpečujúcich prehliadku a servis tlakových zariadení)
 - f) náklady na revíziu, čistenie prípadne opravy komína
 - g) náklady na deratizáciu
 - h) poplatky za znečisťovanie životného prostredia
 - i) počet osôb v CDR (počet detí a zamestnancov zariadenia)
 - j) počet osôb Spojenej školy (podklad poskytne SŠ)
 - k) nepredvídateľné výdavky (havarijné stavy)

7. *Spôsob výpočtu podielu prevádzkových nákladov* je uvedený v *prílohe č.4*, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
8. Spolusprávca 1 predloží spolusprávcovi 2 všetky podklady k výpočtu podielu ročného vyúčtovania nákladov.

Článok VI **Doba trvania dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že táto Dohoda sa uzatvára **na dobu neurčitú**, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti .
2. Túto Dohodu je možné predčasne ukončiť:
 - a) kedykoľvek písomnou dohodou účastníkov dohody
 - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhému účastníkovi dohody.

Článok VII **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecnezáväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane rýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnaké neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú uvedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

Článok VIII **Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny v obsahu Dohody možno uskutočniť výhradne písomne po dohode účastníkov dohody formou očíslovaných, dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami účastníkov dohody.

2. Nadobudnutím účinnosti tejto Dohody sa ruší Dohoda o refundácii mesačných nákladov na SV, TUV a tepla uzavretej v zmysle § 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o Správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 20.4.2007 v znení jej neskorších dodatkov.
3. Súvisiace práva a povinnosti účastníkov dohody výslovne neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody je:
 - Príloha č. 1 LV č. 1387 a katastrálna mapa
 - Príloha č. 2 spoluvlastnícke podiely
 - Príloha č.2a) situačný plán podľa podielu v budove – spolusprávca 1
 - Príloha č.2b) situačný plán podľa podielu v budove – spolusprávca 2
 - Príloha č.2a) situačný plán dočasne užívaných priestorov spolusprávcom 2
 - Príloha č. 3 náskres vymedzeného pozemku pre spolusprávcu 2
 - Príloha č. 4 spôsob výpočtu podielu prevádzkových nákladov
6. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dohody dostane dva rovnopisy.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe ich vôle, slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez omylu, že Dohoda nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov dohody nebola obmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 29.06.2022

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Za spolusprávcu 1 :

Za spolusprávcu 2 :

.....

.....

Mgr. Mária Fetyková
riadiťka CDR

Nadežda Varešinská
riadiťka Spojenej školy