

Zmluva o zriadení vecného bremena	č. 30201/ZoVB-004/2018/NDS 655-00/a/Plevník - Drienové/1015/Geoplán
SSC č.	/3300/2018

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika, správca Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičová 19, 826 19 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení.
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**,
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Ďurišin** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
Oprávnený k podpisu: **Ing. Marcela Varinská**
na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I: oddiel: Sa, vložka č. 3518/B.

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Považská Bystrica, obci Plevník - Drienové, katastrálnom území Plevník - Drienové, zapísanom na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Parcela KN-C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
		E	568	Orná pôda		Zast. plochy a nádvoría	1/1

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom vyvolanej investície inžinierskej stavby s názvom „**SO 655-00/a Prípojka NN pre informačný systém diaľnice na konci úseku**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Rozhodnutím o povolení líniovej stavby číslo Ús.SP/8052/2010/31314/TS1-A-10 vydaným Mestom Považská Bystrica dňa 18.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2010 a daná do predčasného užívania na základe Rozhodnutia o predčasnom užívaní časti líniovej stavby číslo Odd.SP/1131/2012/12324/TS1-A-10, vydaným Mestom Považská Bystrica dňa 24.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.06.2012 (ďalej len „stavba“).
3. Časť stavby „**SO 655-00/a Prípojka NN pre informačný systém diaľnice na konci úseku**“, sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1., vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete č. **35/2017**, zo dňa 05.06.2017, vyhotoviteľ GEO IGS s.r.o., Košická 20, 821 09 Bratislava, IČO 35918128, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom č. 398/2017 dňa 29.06.2017 (ďalej len „geometrický plán“).

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem.
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za zriadenie vecného bremena zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu podľa čl. III.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovaných v článku I. bod 1 tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 35/2017,
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku,
 - nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom GP.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **337.50 € (slovom: tristotridsaťsedem eur a päťdesiat centov)**.

č. znal. posudku	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN E	diel č.	výmera v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady
442/2017	6,25		28	54	1/1	54	337,50 €

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 442/2017 zo dňa 11.12.2017, ktorý vyhotovil znalec v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, Ing. Jozef Zahradník v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena na jeho bankový účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy, podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, a nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností Povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženým nehnuteľnostiam a
 - c) na zaťažených nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného

- bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám
- d) v prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
 3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťažených nehnuteľností ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá Povinný z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum udelenia súhlasu Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým schválí túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, zaslať Oprávnenému z vecného bremena faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, alebo iným, zákonom stanoveným spôsobom. Vzhľadom k tomu, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zúčastnenými zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

21. MAR. 2018

V Bratislave, dňa: 27.09.2018

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:
Slovenská republika
zast. Slovenskou správou ciest

Za oprávneného z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059