

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 171/32221/2022

Prenajímateľ: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO
A SPRÁVA LESOV, m.r.o. TRENČÍN
Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Sídlo: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., TN
Zastúpenie: 37 920 413
IČO: 2021916083
DIČ: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
Bankové spojenie: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
IBAN: CEKOSKBX
SWIFT/BIC: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením Mestského
Register: zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: Ľudmila Popovičová
Sídlo: Jednoradová 1538/16, 90851 Holíč
Zastúpenie: Ľudmila Popovičová
IČO: 53882466
DIČ: 1124792097
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN: SK64 7500 0000 0040 2309 6592
SWIFT/BIC:
Tel:

(ďalej len „*nájomca*“)

u z a t v á r a j ú v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenájomcu prenechať počas podujatia „**Pri Trenčianskej bráne**“, ktoré sa uskutoční **9. až 11.9.2022**, hnutelnú vec: „drevený uzamykateľný trhový stánok/~~otvorený kovový stánok~~“ **č. 23** v počte 1 ks umiestnený na Mierovom námestí v Trenčíne (ďalej len „*predmet nájmu*“) do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu platiť prenájomcu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom trhových stánkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, ktoré sa nachádzajú na Mierovom námestí, v Trenčíne.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 10.9.2022 do 11.9.2022**.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenájomcu Predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia zmluvy do **20⁰⁰** hod.

7

III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017 v platnom znení v sume **20,00 €** na deň za stánok (slovom dvadsať eur).
Spolu nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 40,00 EUR.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pod variabilným symbolom **171** na účet prenajímateľa najneskôr **do 5.9.2022**. Uhradením sa rozumie pripísanie nájomného vo výške uvedenej v ods.1 na účet prenajímateľa.
3. ~~V prípade prenájmu uzamykateľného stánku za účelom predaja občerstvenia je nájomca povinný najneskôr do 5.9.2022 poukázať na účet prenajímateľa, VS: ... čiastku vo výške 150, EUR ako zábezpeku pre prípad vzniku škody následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej najmä v čl. VI. tejto zmluvy.~~
4. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním, je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa čl. III ods.3 tejto zmluvy na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, ak náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa, kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.
5. V prípade, že bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu, prenajímateľ poukáže zábezpeku najneskôr **do 30.09.2022** na účet nájomcu, z ktorého bola platba prijatá.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania, kým nájomca neuhradí nájomné podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa **10.9.2022 v čase od 07:00 do 09:00 hod.** O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca), povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa **11.9.2022 v čase od 19:00 hod.** podľa pokynov prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak nájomca:
 - a) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy vykoná zmenu vzhľadu predmetu nájmu,
 - c) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. VI. ods. 13 tejto zmluvy,
 - d) poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 5 tejto zmluvy,
 - e) ktorý predáva čapované nápoje, poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 6 a neakceptuje vratný systém pohárov na nápoje alebo ukončí zmluvu so spoločnosťou HARWIL – eko servis s. r. o.,
 - f) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu a neseparuje vyprodukovaný odpad,

- g) napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov,
 - h) prekročí limit maximálnej okamžitej spotreby elektrickej energie na prenajatý stánok v zmysle čl.VI ods. 8 tejto zmluvy
3. Odstúpenie je účinné v momente, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 1 hod. od skončenia nájomného vzťahu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu používať na účel stanovený touto nájomnou zmluvou.
5. V prípade, ak nájomca
- a) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 4 a ods. 6 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **200 €**,
 - b) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 €**,
 - c) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 5 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 €**. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane.
6. Uhradením zmluvných pokút podľa ods. 5 tohto článku nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie predmetu nájmu ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať akúkoľvek zmenu vzhľadu predmetu nájmu (umiestňovať dekorácie, nápisy, reklamné predmety, a iné...).
4. **Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okolí stánku a separovať vyprodukovaný odpad do nádob na to určených.**
5. **Nájomca je povinný zabezpečiť balenie a predaj výrobkov resp. tovarov výlučne do papierových obalov a vreciek.**
6. **Nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný zapojiť sa počas doby nájmu do vratného systému pohárov na nápoje a za tým účelom uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou HARWIL – eko servis s. r. o., so sídlom: Uhol'ná 1, 010 01 Žilina, IČO: 52937666. Zmluvou so spoločnosťou HARWIL – eko servis s. r. o. sa nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, preukázal pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, nie je oprávnený využívať iné poháre ako poháre dodané v rámci vratného systému pohárov, ak zmluva so spoločnosťou HARWIL – eko servis s. r. o. neurčuje niečo iné. Nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný byť v zmluvnom vzťahu so spoločnosťou HARWIL – eko servis s. r. o. počas celého trvania nájomnej zmluvy.**
7. Nájomca berie na vedomie, že počas trvania podujatia je povinný podávať nápoje výlučne vo vratných pohároch, okrem nápojov podávaných v objeme max. 0,1 l, a to výlučne káva, destiláty, ochutnávky nápojov. Tieto predajca môže podávať do jednorazových papierových pohárov o objeme 0,1 l.
8. Nájomca berie na vedomie, že maximálna okamžitá spotreba elektrickej energie na prenajatý stánok je: **2 kWh**. V prípade prekročenia okamžitej spotreby elektrickej energie nie je nájomca oprávnený žiadať od prenajímateľa pripojenie na elektrickú energiu.
9. V predmete nájmu je nájomca povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom a rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne, dňa

10.9.2022

Za

Miesto.....

m.r.o. Trenčín
Ing. Roman Jaroš
riaditeľ organizácie