

DODATOK č. 1 k

NÁJOMNEJ ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

(ďalej len „**Dodatok**“)

MEDZI

Obchodné meno: 1. **Humenská s.r.o.**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 46 995 498
IČ DPH: SK2023784279
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel Sro, vložka č. 44150/P
V mene spoločnosti konajú spoločne: Ing. Ľubomír Beca, konateľ
Ing. Zuzana Žilinská, konateľ
Bankové spojenie: IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658
účet vedený: Všeobecná úverová banka, a.s.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
Sídlo: Chemlonská 5907/7 06601 Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
V mene spoločnosti koná: Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SZaŠZ Humenné

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Názov: **Mesto Humenné**
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 00 323 021
IČ DPH: SK2021232598
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor

(ďalej len „**Nový Prenajímateľ**“)

(Prenajímateľ, Nájomca a Nový prenajímateľ spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

TAKTO:

1. Dňa 27.05.2022 bola medzi Zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva o nájme nehnuteľností (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ odovzdal predmet nájmu podľa čl. 1 Zmluvy do odplatného užívania Nájomcovi.

2. Dňa 19.07.2022 došlo k uzatvoreniu kúpnej zmluvy č. 556/2022, v zmysle ktorej Prenajímateľ previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. 1.1 Zmluvy na Nového prenajímateľa.
3. S poukazom na skutočnosť uvedenú v článku 2. tohto Dodatku v súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. vstúpil Nový prenajímateľ do právneho postavenia prenajímateľa ako zmluvnej strany Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmene v osobe prenajímateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, ktorý sa s pôvodného znenia **nahrádza novým znením nasledovne:**

<i>Názov:</i>	<i>Mesto Humenné</i>
<i>Sídlo:</i>	<i>Kukorelliho 34, 066 28 Humenné</i>
<i>IČO:</i>	<i>00 323 021</i>
<i>IČ DPH:</i>	<i>SK2021232598</i>
<i>Štatutárny orgán:</i>	<i>PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor</i>

(ďalej len „Prenajímateľ“)

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy nasledovne:
 - 5.1 Článok 4. odsek 4.4 Zmluvy, ktorý sa s pôvodného znenia:

4.4 Splatnosť Nájomného. *Nájomné je splatné do 10. dňa mesiaca, za ktoré sa Nájomné platí (informatívne: Nájomné za obdobie 07/2022 je splatné do 10.07.2022).*

nahrádza novým znením nasledovne:

4.4 Splatnosť Nájomného. *Nájomné je splatné raz ročne do 15. decembra kalendárneho roka, za ktorý sa Nájomné platí. (informatívne: Pomerná časť Nájomného za kalendárny rok 2022 (4 mesiace) je splatná do 15.12.2022). (informatívne: Nájomné za kalendárny rok 2023 je splatné do 15.12.2023).*

- 5.2 Článok 4. odsek 4.3 pododsek 4.3.1 Zmluvy, ktorý sa s pôvodného znenia:

4.3.1 Fakturačné obdobie. *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jedenkrát (1x) mesačne, a teda fakturačné obdobie je jeden (1) kalendárny mesiac (ďalej len „Fakturačné obdobie“).*

nahrádza novým znením nasledovne:

4.3.1 Fakturačné obdobie. *Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné je splatné jedenkrát (1x) ročne, a teda fakturačné obdobie je jeden (1) kalendárny rok (ďalej len „Fakturačné obdobie“).*

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom nedotknuté, ostávajú naďalej nezmenené.
7. Tento Dodatok sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
8. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
9. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto Dodatku dôkladne prečítali a že tento je im jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu tento Dodatok podpisujú.

V Humennom dňa 26.8.2022

V Humennom dňa 26.8.2022

Prenajímateľ:

Prenajímateľ:

1. Humenská s.r.o.

Ing. Lubomír Beca, v.r. konateľ

1. Humenská s.r.o.

Ing. Zuzana Žilinská, v.r. konateľ

V Humennom dňa _____

V Humennom dňa _____

Nový Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Humenné

PhDr. Ing. Miloš Meričko, v.r. primátor

**Správa rekreačných a športových
zariadení Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak, v.r. poverený zastupovaním
funkcie riaditeľa SZaSZ Humenné