

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 100/ON-2018**

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Správca:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu pre nájomné:

Číslo účtu pre prevádzkové náklady:

Kontaktná adresa:

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-167 zo dňa 11.05.2018

00151866

2020571520

Štátna pokladnica

IBAN: SK4981800000007000179866

IBAN: SK7881800000007000180023

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov

Štúrova 7, 080 01 Prešov, tel. č.: 0961805478

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

Sídlo:

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Slovenský zväz bytových družstiev

Palárikova 16, 811 04 Bratislava 1

Ing. Vojtech Molnár

00177342

2021062593

SK2021062593

Prima banka, a.s.

IBAN: SK16 3100 0000 0040 0086 4704

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

**Článok II.
Predmet, doba a účel nájmu**

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy na ul. Námestie mieru č. 3 v Prešove, súp. číslo 6786, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 2581.
2. Predmetom krátkodobého nájmu je veľká/malá zasadačka nachádzajúca sa na prízemí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **13.09.2018 od 10.00 hod. do 14.00 hod.**
4. Účelom krátkodobého nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom konania diskusného fóra k založeniu Komory správcov BD.

**Článok III.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Nájomné a úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu sú stanovené dohodou zmluvných strán v nasledovnej výške:

Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného:	16,60 €/hod.
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	9,90 €/hod.
b) za vodné	5,15 €/hod.
c) za stočné	3,53 €/hod.
d) za údržbu	9,00 €/hod.
e) za zrážkovú vodu	0,08 €/hod.
f) za TKO	0,40 €/hod.
Spolu:	28,06 €/hod.

1.3. upratovanie (jednorázovo) **37,80 €**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu. K dobe využitia predmetu nájmu sa pripočíta ½ hod. na prípravu pred začiatkom využívania predmetu nájmu a ½ hod. po ukončení jeho využívania.
3. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre nájomné uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 1002018** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté prevádzkové náklady bezhotovostným prevodom na číslo účtu pre prevádzkové náklady uvedené v čl. I. tejto zmluvy s **variabilným symbolom 1002018** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po využití predmetu nájmu. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
5. V prípade omeškania s úhradou nájomného alebo prevádzkových nákladov je prenajímateľ oprávnený uplatniť si od nájomcu úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. bode 5 tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia a taktiež interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu je nájomca povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táká zmluva neplatná.
4. Nájomca pri užívaní predmetu nájmu zodpovedá za všetky škody spôsobené ním, jeho zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa v predmete nájmu zdržujú z dôvodu činnosti nájomcu, a to v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. Nájomca sa zaväzuje na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup povereným zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly užívania predmetu nájmu.
5. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu.
7. **Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov Centra podpory Prešov, ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie technických zariadení, upratovanie a pod., je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.**
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo raz ročne upraviť výšku nájomného a prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu, a to podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravu nájomného a prevádzkových nákladov je možné vykonať len dodatkom k zmluve.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) bude predmet nájmu neodkladne potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - c) nájomca nepristúpi k uzavretiu dodatku, ktorým sa mení výška nájomného a prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV. bod 7.
 - d) ak sa stane predmet nájmu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
3. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou povinnosti nájomcu uhradiť prenájomcovi dlžné nájomné a prevádzkové náklady za využitie predmetu nájmu.
4. Po skončení zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí prenájomca, o čom nájomcu informuje.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a dva pre prenájomcu.

V Prešove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy
riaditeľ
Centra podpory Prešov

.....
Ing. Vojtech Molnár