

Dnešného dňa uzatvorili účastníci

1. **Predávajúci:** Obec Hronec, Zlievárenska 516, 976 45 Hronec, IČO: 00 313 483,
zast. Bohuslavom Nemkym – starostom obce

2. **Kupujúci:** Pavel Mikuš, r
Občan SR

a manželka

Mgr. Dagmar Mikušová,
bytom Občan SR

túto

KÚPNÁ ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Hronec je výlučným vlastníkom pozemku v kat. úz. Hronec, obec Hronec, okres Brezno zapísaného na LV č. 1224 ako parc. KN-E č. 1995 – trvalý trávny porast o výmere 29577 m².
2. Na účely prevodu vlastníctva časti pozemku bol vypracovaný geometrický plán kanceláriou Roman Štulrajter – geodetické služby číslo GP 44353391-012/2022 zo dňa 23.05.2022, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny dňa 06.06.2022 pod číslom G1-358/22. Týmto geometrickým plánom bola z pozemku parc. KN-E č. 1995 vyčlenená časť o výmere 2000 m², ktorá je v novom stave ako diel 1 označená ako pozemok parc. KN-C č. 1549/251 – trvalý trávny porast o výmere 2000 m².
3. Obec Hronec predáva kupujúcim pozemok parc. KN-C č. 1549/251 – trvalý trávny porast o výmere 2000 m². Kupujúci tento pozemok od predávajúceho kupujú za podmienok uvedených v tejto zmluve, na základe čoho sa stávajú ich jedinými a výlučnými vlastníckmi v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku v režime BSM.

II.

Stavebno-technický a právny stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobnej obhliadky dobre známy stavebno-technický stav pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Prevádzaný pozemok slúži ako lúka a priamo susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúcich.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne zmluvné ťarchy ani bremená. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a je plne oprávnený s predmetom zmluvy bez obmedzenia nakladať. Odpredaj pozemku kupujúce-mu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hronec na svojom zasadnutí dňa 31.08.2022 uznesením č. 26/2022. Zverejnenie zámeru odpredaja časti pozemkov priamym predajom bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Hronec na zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 uznesením č. 18/2022. Zámer priameho predaja pozemku bol zverejnený na webovom sídle obce Hronec dňa 22.07.2022.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.520,62 € (slovom: dvetisícpäťstodvadsať eur šesťdesiatdva eurocentov).
2. Cenu dohodnutú podľa bodu 1. uhradí kupujúci bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK95 5600 0000 0020 0147 3001 do 10 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
3. Cena nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č.17/2022 vypracovaným Ing. Ivanom Barbierikom a uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 26/2022 zo dňa 31.08.2022.

IV.

Ostatné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a overením podpisov na zmluve znáša Obec Hronec. Náklady návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú predávajúci a kupujúci rovným dielom.
2. Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať predávajúci.
3. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I bod 1 v prospech kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Hronci č. 26/2022 zo dňa 31.08.2022.
4. Prevádzaná nehnuteľnosť bude kupujúcim odovzdaná v termíne do 7 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva sa v celom rozsahu riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými súvisiacimi predpismi.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spisuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonávať len po dohode zmluvných strán, a to písomnými a chronologicky číslovanými dodatkami.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, ktorý zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hronci dňa 09.09.2022

Za Obec Hronca:

Kupujúci: 