

Zmluva o údržbe nehnuteľného majetku č. 242/2022/OPaI-16896

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Vlastník:**
zastúpený: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
bankové spojenie: 35541016
IBAN:
DIČ: 2021624924
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
zmluvných Ing. Peter Harčarik
(ďalej len „vlastník“)
- 2. Poskytovateľ:**
zastúpený: **Mesto Veľké Kapušany**
sídlo: PaedDr. Peter Petrikán PhD., primátor
IČO: sídl. L.N.Tolstého č.1, 079 01 Veľké Kapušany
bankové spojenie: 00332038
číslo účtu:
DIČ: 2020540104
(ďalej len „poskytovateľ“)

Preambula

Vlastník nadobudol do vlastníctva nehnuteľnosť, t.j. Stavebný objekt SO 02-09 Autobusová zastávka Veľké Kapušany SC KSK (ďalej aj „nehnuteľnosť“) jej zhotovením, ako objekt vyvolanej investície, ktorý bol súčasťou stavby: „ID R009 II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec“.

Nakoľko bola výstavba SO 02-09 Autobusová zastávka Veľké Kapušany SC KSK spolufinancovaná zo zdrojov EÚ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. IROP-Z-302011F288-11-11 zo dňa 8.8.2017 má vlastník povinnosť udržateľnosti projektu po dobu 5 rokov po finančnom ukončení projektu.

V zmysle ust. § 23 ods. 2 zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave je zriaďovateľom zastávky obec, na území ktorej sa autobusová zastávka zriaďuje.

Na základe vyššie uvedeného uzatvárajú zmluvné strany za účelom úpravy svojich práv a povinností týkajúcich sa nehnuteľnosti túto zmluvu.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje pre vlastníka vykonávať údržbu nehnuteľnosti v jeho vlastníctve bez nároku na odplatu, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Nehnuteľnosť tvoriaca predmet údržby je:
Stavebný objekt SO 02-09 Autobusová zastávka Veľké Kapušany SC KSK.
Grafické znázornenie nehnuteľnosti je vyobrazené geometrickým plánom č. 14328810-57/2021 zo dňa 15.2.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, IČO 14328810, sídlo Trnava pri Laborci 207, 072 31 Vinné, ktorý tvorí Prílohu č. I tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný vykonávať údržbu za účelom hospodárneho a efektívneho využívania nehnuteľnosti.

Čl. II

Podmienky výkonu správy

Poskytovateľ je povinný nehnuteľnosť udržiavať a chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

2. Poskytovateľ je povinný pri výkone údržby nehnuteľnosti postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade s touto zmluvou, Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a ich dodatkom, súvisiacimi právnymi predpismi a písomnými pokynmi vlastníka.
3. Poskytovateľ sa v rámci výkonu údržby zaväzuje vykonávať a zabezpečovať na vlastné náklady najmä:
 - a) bežnú údržbu nehnuteľnosti a jej čistenie (napr. odpratávanie snehu, odvoz odpadu čistenie odpadkových nádob, zabezpečenie stáleho osvetlenia),
 - b) udržiavať nehnuteľnosť v prevádzkyschopnom stave.
4. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu:
 - a) oznámiť vlastníčkovi potrebu vykonania opráv,
 - b) informovať vlastníka o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa poškodenia alebo zničenia nehnuteľnosti,
 - c) oznámiť vlastníčkovi poistnú udalosť, vykonať fyzickú ohliadku nehnuteľnosti postihnutej poistnou udalosťou a vykonať ďalšie úkony podľa pokynov vlastníka za účelom odstránenia vzniknutej alebo hroziacej škody a získania poistného plnenia,
 - d) zabezpečiť odstránenie havarijného stavu na nehnuteľnosti alebo jej časti, a to v nevyhnutnom rozsahu.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu nehnuteľnosti podľa písomných pokynov vlastníka a viesť jej evidenciu.
6. Poskytovateľ nie je oprávnený:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka vykonávať na nehnuteľnosti stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (*stavebného zákona*) môžu uskutočniť na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia príslušnému stavebnému úradu alebo ak pri ich realizácii dochádza k technickému zhodnoteniu podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,
 - b) nehnuteľnosť scudziť, zriadiť na nej záložné právo, ani ju zaťažiť akýmkoľvek iným spôsobom, dať nehnuteľnosť do nájmu, resp. zriadiť na alebo k nehnuteľnosti iné práva v prospech tretích osôb.
7. Poskytovateľ je povinný zachovať účelové určenie nehnuteľností podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
8. Vlastník alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať na nehnuteľnosť za účelom jej prehliadky a kontroly.
9. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinností uvedených v tomto článku zmluvy alebo nedodržaním obmedzení podľa tejto zmluvy.
10. V prípade potreby vlastníka písomne splnomocní poskytovateľa, aby v jeho mene zabezpečoval činnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Doba trvania a skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, so začiatkom výkonu údržby odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení do dňa účinnosti dohody zmluvných strán o prevezení vlastníctva predmetu údržby v prospech poskytovateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť písomnou dohodou.
3. Pri skončení zmluvného vzťahu je poskytovateľ povinný odovzdať vlastníčkovi nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom účelu užívania a primeranému opotrebeniu, vrátane príslušnej dokumentácie, v termíne určenom vlastníkom. O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností spíšu zmluvné strany písomný protokol.
4. Zmenou vlastníka nehnuteľnosti alebo zánikom nehnuteľnosti zaniká zmluvný vzťah založený touto zmluvou. Vlastník je povinný písomne oznámiť poskytovateľovi zánik zmluvného vzťahu, a súčasne uviesť, na základe akej skutočnosti a kedy došlo k zániku zmluvného vzťahu.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník odovzdá poskytovateľovi nehnuteľnosť za účelom podľa čl. I zmluvy na základe písomného protokolu v lehote dohodnutej oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, t.j. geometrický plán uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené vlastníčkovi a jeden rovnopis poskytovateľovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa ..

Vlastník:

Poskytovateľ:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207 Vinné 072 31 IČO: 14328810		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec VEĽKÉ KAPUŠANY
Kat. územie Veľké Kapušany		Číslo plánu 14328810-57/2021	Mapový list č. Kráľovský Chlmec 1-0/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlast. práv a porealizačné zameranie stavby p.č. 2030/3.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ibolya Belázová
Dňa: 15.02.2022	Meno: Ing. Jozef Badida	Dňa:	Meno:	Číslo: 61-19-2022
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitostami a pr		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2344				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

erojší stav					Zmeny					Nový stav						
pzn. vožky	p a r c e l y			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK														
Stav právny																
4051		866		29	zost.pl.	1	2030/3	16		(866	13	zost.pl.)	Doterojši			
4052		867/1		40	zost.pl.	2	2030/3	10		(867/1	30	zost.pl.)	detto			
3492		5720/1		3466	ost.pl.	3	2030/3	5		(5720/1	3461	ost.pl.)	detto			
Stav podľa registra C KN																
Spolu:																
				3535				31	31		3535					
2030																
				1	0465	zost.pl.				2030/1	1	0434	zost.pl.	Doterojši		
Spolu:																
				1	0465					2030/3	31	zost.pl.	ako v stave právnom.			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba – cestná, mestná a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																
25 Pozemok, na ktorom je postavené ostatná inžinierska stavba a jej súčasť																

