

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo

Číslo zmluvy objednávateľa: 11/2021

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 01-01/15-2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č.343 /2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane :

	Mesto Sabinov
Sídlo organizácie :	Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov
Právna forma:	Samospráva
Štatutár:	Ing. Michal Repaský – primátor mesta
IČO:	00 327 735
DIČ:	2020711726
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. retailová pobočka Sabinov
Číslo účtu:	SK04 0200 0000 0000 0162 9572

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:	IBEG, a.s.
Sídlo (miesto podnikania):	Jilemnického 4, 080 01 Prešov
IČO:	36456861
DIČ:	2021421149
IČ DPH:	SK2021421149
Štatutárny orgán:	PhDr. Ján Bync, PhD., predseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Prešov
Číslo účtu:	SK15 0200 0000 0024 9663 4953
Zapísaný v:	OR OS Prešov
Číslo zápisu:	Odd. Sa, Vl. č. 10513/P

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu: č. zmluvy objednávateľa 11/2021, č. zmluvy zhotoviteľa 01-01/15-2021 dňa 18.1.2021 na zhotovenie diela: „**Sabinov – 24 b. j. Nájomný bytový dom B1 – Ul. Mlynská**“

Čl. 2. Predmet dodatku

1. V čl. 12.3. Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené meniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, v nasledovných prípadoch, ak:

12.3.1. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,

12.3.2. ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,

12.3.3. ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:

vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc v zmysle článku 9, bodu 9.1 tejto zmluvy, ak nastane krízová situácia v zmysle zákona o civilnej ochrane v platnom znení.

2. Z dôvodu enormného nárastu cien stavebných materiálov a cien práce sa zmluvné strany dohodli na navýšení ceny uvedenej v čl. 4 ods. 4.2., a to na zmene ceny diela za objektu **SO 01 Bytový dom B1**.

ZoD	Prestavané k 31.3.2022	Zostatok k 31.3.2022	Aktualizácia 2022	Cenový rozdiel (navýšenie)	
Zákazka	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR bez DPH	
Sabinov - 24 b.j. nájomný bytový dom B1 - ul. Mlynská	1 010 853,33	272 569,06	738 284,27	1 105 669,98	367 385,71
SO 01 Bytový dom B1	1 010 853,33	272 569,06	738 284,27	1 105 669,98	367 385,71
ASR	731 685,97	258 019,60	473 666,37	749 358,55	275 692,18
ÚVK - objekt	50 888,67	0,00	50 888,67	67 975,64	17 086,97
ÚVK - kotolňa	27 243,78	0,00	27 243,78	36 886,79	9 643,01
MaR	3 680,92	0,00	3 680,92	6 102,08	2 421,16
ELI	75 226,51	12 141,17	63 085,34	81 488,72	18 403,38
PLYN	2 103,90	0,00	2 103,90	3 164,28	1 060,38
VZT	36 689,59	0,00	36 689,59	54 649,62	17 960,03
ZTI	83 333,99	2 408,29	80 925,70	106 044,30	25 118,60
Celkom bez DPH	1 010 853,33	272 569,06	738 284,27	1 105 669,98	367 385,71
DPH 20 %	202 170,67	54 513,81	147 656,86	221 134,00	73 477,14
Celkom s DPH	1 213 024,00	327 082,87	885 941,13	1 326 803,98	440 862,85

3. Pôvodná zmluvná cena za objekt SO 01 Bytový dom B1

sa zo sumy **1.010.853,33 EUR bez DPH** **1.213.024,00 EUR s DPH**

navyšuje o **367.385,71 EUR bez DPH** **440.862,85 EUR s DPH**

na novú cenu **1.378.239,04 EUR bez DPH** **1.653.886,85 EUR s DPH**

3. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy tak aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

2. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tohto dodatku vyhlasujú, že súhlasia s jeho obsahom a potvrdzujú, že tento dodatok bol spísaný na základe pravdivých údajov a nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve o úvere na predmetnú stavbu uzavretej medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania, za súčasného splnenia podmienky podľa § 47a občianskeho zákonníka.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve dostane zhotoviteľ.

Príloha č.1: odsúhlasený zmenový položkový rozpočet stavby

V Sabinove dňa 12.9.2022

V Prešove dňa 12.9.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ing. Michal Repaský
primátor mesta Sabinov

PhDr. Ján Bync, PhD.
predseda predstavenstva