

# K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Čl. I. Zmluvné strany

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom: Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.  
**IČO:** 00003328  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN) :** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín.

| Kat.územie            | Parcela | Regist er | Výmera m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | LV č. | Por. vl na LV | Podiel  | Novovytvorená parcela KNC | Druh pozemku                | Výmera novov. parcely |
|-----------------------|---------|-----------|-----------------------|----------------|-------|---------------|---------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Trenčianske Biskupice | 1138/1  | KNC       | 13 308                | Ostatné plochy | 4485  | B105          | 18/1680 | 1138/56                   | Zastavané plochy a nádvoria | 49m <sup>2</sup>      |
| Trenčianske Biskupice | 1138/1  | KNC       | 13 308                | Ostatné plochy | 4485  | B105          | 18/1680 | 1138/57                   | Zastavané plochy a nádvoria | 342 m <sup>2</sup>    |
| Trenčianske Biskupice | 1138/14 | KNC       | 561                   | Ostatné plochy | 4485  | B105          | 18/1680 | 1138/60                   | Zastavané plochy a nádvoria | 2 m <sup>2</sup>      |
| Trenčianske Biskupice | 1138/14 | KNC       | 561                   | Ostatné plochy | 4485  | B105          | 18/1680 | 1138/61                   | Zastavané plochy a nádvoria | 5 m <sup>2</sup>      |

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby "I/61 Trenčín - most", v zmysle GP č. 36344656-006-2021 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: ul. gen. Štefánika 42, Trenčín dňa 05.08.2015, overený dňa 13.09.2021 pod č. 794/21.

## Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

**1/Kúpna cena je stanovená vo výške 238,76 €**

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 196/2021 zo dňa 18.11.2021 ktorý vypracoval: Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **55,99€/ m<sup>2</sup>**

Výpočet kúpnej ceny: (49+342+2+5) m<sup>2</sup> x 55,99€/m<sup>2</sup> x 18/1680 (vlastnícky podiel) = 238,76 €

#### Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

#### Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že pokiaľ sa vo vykupovanej časti pozemku KNC 1138/1 nachádzajú vecné bremená zapísané v časti C listu vlastníctva 4485 kupujúci ich prijíma v celom rozsahu tak, ako sú zapísané na LV č. 4485 v časti C.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve ( § 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.