

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU

č. CPTN-ON-2018/003699-003

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky - správca majetku štátu

sídlo:

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

právna forma:

štátna rozpočtová organizácia

zastúpený:

pplk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín, na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2018/001604-172 zo dňa 11.5.2018

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK 7881800000007000180023 - prevádzkové náklady

(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ:

Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie

sídlo:

Športová ul. 40, Nové Mesto nad Váhom

právna forma:

štátna rozpočtová organizácia

zastúpený:

Mgr. Jana Klbíková, riaditeľka

IČO:

42 150 337

DIČ:

202 315 2791

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN

SK 8081800000007000407937

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, na Športovej ulici 40, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 7561 ako stavba – iná budova, súpisné číslo 496, postavená na parcele č. 3668.
2. Výpožička sa realizuje podľa § 13 ods. 7 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Predmetom výpožičky je celá stavba uvedená v bode 1 tohto článku. Ide o dvojpodlažnú čiastočne podpivničenú budovu o celkovej výmere podlahovej plochy 281,36 m².
4. Uvedené nebytové priestory sú pre správcu dočasne prebytočným majetkom podľa rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku Č.p.: CPTN-ON-2018/003699-002 zo dňa 28.2.2018, vydaného rozhodnutím riaditeľa Centra podpory Trenčín, v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Účel výpožičky a jej trvanie

1. Vypožičiatel' sa zaväzuje užívať vypožičané nebytové priestory na zabezpečenie činnosti Centra pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie.
2. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať predmetné nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inak by bola taká zmluva neplatná.
3. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú a nadobúda účinnosť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola zmluva prvý-krát zverejnená a to na dobu 5 rokov.

Článok III.

Úhrada za poskytované služby spojené s výpožičkou

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiatel' bude poskytovať vypožičiatel'ovi nasledovné služby spojené s výpožičkou:
 - a) dodávka plynu
 - b) dodávka elektrickej energie
 - c) dodávka vody, stočné a zrážková voda
 - d) ďalšie služby: údržba budovy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, oprava a údržba technologických zariadení, protipožiarna ochrana, obsluha kotolne
2. Predpokladané náklady za poskytované služby spojené s výpožičkou činia: **4 584,- €/rok.**

V tejto sume je zahrnutá:

- dodávka plynu	3 480,- €/rok
- dodávka elektrickej energie	684,-€/rok
- dodávka vody,	60,-€/rok
- stočné, zrážková voda	60,-€/rok
- ďalšie služby	300,-€/rok

Dohodnutá mesačná platba za poskytnuté služby spojené s výpožičkou je **382,-€/mesiac**“.

3. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že mesačnú zálohovú platbu za poskytované služby spojené s výpožičkou vo výške **382,-€**, bude poukazovať vždy do 15. dňa bežného mesiaca na účet požičiatel'a IBAN: SK 7881800000007000180023 vedeného v Štátnej pokladnici prevodným príkazom, s variabilným symbolom 2018003699.
4. Povinnosť platiť úhradu za služby vzniká od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola táto zmluva prvýkrát zverejnená.
5. Požičiatel' vykoná vyúčtovanie zálohových platieb medzi zmluvnými stranami za príslušný rok raz ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Požičiatel' sa zaväzuje vypožičiatel'ovi vrátiť prípadné preplatky, ktoré vznikli za poskytnuté služby nasledujúceho kalendárneho roka za prechádzajúci kalendárny rok.
6. Vypožičiatel' sa zaväzuje uhradiť požičiatel'ovi prípadné nedoplatky za poskytnuté služby do 15 dní od doručenia faktúry požičiatel'om.
7. Ak vypožičiatel' nezaplatí požičiatel'ovi mesačné zálohové platby za poskytované služby je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi priestory uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v súlade s dohodnutým účelom a touto zmluvou, chrániť ho pred poškodením resp. zničením.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po ukončení výpožičky vráti vypožičané priestory v stave primeranom opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu užívania. Ak by v dôsledku zneužitia došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu výpožičky, zodpovedá vypožičiavateľ voči požičiavateľovi aj za škody zapríčinené osobami, ktorými vypožičiavateľ umožnil prístup k vypožičaným priestorom.
3. Škody vzniknuté na predmete výpožičky je potrebné bez ohľadu na to, kto zodpovedá za ich odstránenie vždy bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že z prípadných krátkodobých porúch, súvisiacich s prerušením dodávky vody, elektrickej energie, poškodením kanalizačného potrubia a pod. nebude vyvodzovať žiadne následky.
5. Požičiavateľ alebo ním určená osoba je oprávnený po predchádzajúcom dojednaní termínu vstúpiť do prenajatého priestoru, ak k tomu existujú vecné dôvody, ak treba zistiť potrebu opráv a pod.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
7. Vypožičiavateľ môže vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
8. Požičiavateľ zabezpečuje vykonanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení a revízie hasiacich prístrojov, požiarnych hydrantov a elektronickej požiarnej signalizácie.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných údržbárskych prác.

Čl. V. Skončenie výpožičky

1. Výpožička nebytového priestoru končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa z dôvodov porušenia zmluvných povinností
2. Výpovedná lehota sú tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou vo forme dodatkov po dohode oboch strán.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva je platná udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je podpísali.

V Trenčíne dňa:

V dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

.....
pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

.....
Mgr. Jana Klbíková
riaditeľka
Centra pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie