

ZMLUVA O DIELO Č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ČL. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Sídlo: Šafárikovo nám. č.6, 814 99 Bratislava 1
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. č.6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1
Zastúpca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor UK
Oprávnený konateľ vo
veciach technických: Katarína Božíková, poverená vedením OIOČ RUK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5681800000007000090597

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ZLATNER, spol. s r.o.
Sídlo: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice
Korešpondenčná adresa: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice
Zástupca: Ladislav Zlatner, konateľ
Oprávnený konateľ vo
veciach technických: Ladislav Zlatner
IČO: 34109919
DIČ: 2020401955
IČ DPH: SK2020401955
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel
Sro, vložka 709/N
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČL. 2 PREDMET PLNENIA

2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluvy“) je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo – stavbu s názvom „**Kanalizačná prípojka a ČOV pre objekt Učebno – výcvikového zariadenia Univerzity Komenského Richňava**“, v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej f. TSB Project, s. r. o., Bešeňova, apríl 2018 odovzdanej zhotoviteľovi (ďalej len „dielo“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČL. 3 PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

3.1 Rozsah prác a dodávok na zhotovenie diela je vymedzený dodaným projektom pre stavebné povolenie a položkovým rozpočtom podľa čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy.

3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote do 5-tich pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo a **odovzdá ho objednávateľovi do 2-och mesiacov od začatia prác**. Termín začatia prác bude uvedený v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce najneskôr do 10-tich týždňov od odovzdania staveniska. Ak zhotoviteľ zrealizuje dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ prevezme dielo aj skôr.

3.4 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku.

3.5 Po dokončení prác vyzve písomne zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela v súlade s ods. 3.14 tohto článku.

3.6 O odovzdaní a prevzatí ukončeného diela spíše zhotoviteľ protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu splnomocnení zástupcovia zmluvných strán. V prípade, že dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či dielo prevezme a do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť, alebo sa rozhodne nepodpísať protokol – v tomto prípade sa so zhotoviteľom dohodne na predĺžení lehoty na odovzдание diela a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

3.7 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní po odovzdaní diela vypratáť a vyčistiť stavenisko.

Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach:

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
- príslušné atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- príslušné revízie a skúšky v rozsahu stanovenom STN EN a príslušných vyhlášok a nariadení,
- doklady o likvidácii všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby a spôsob naloženia so všetkými vzniknutými odpadmi,
- projekt skutočného vyhotovenia, opatrený otlakom pečiatky zhotoviteľa, vrátane porealizačného zamerania,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od dokumentácie,
- prevádzkové a obslužné poriadky technologických zariadení,
- a ďalšie doklady súvisiace s kolaudáciou stavby a uvedením diela do užívania.

3.8 Stavebný denník je zhotoviteľ povinný viesť odo dňa začatia prác až do dňa prevzatia diela objednávateľom.

3.9 Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez odsúhlasenia v stavebnom denníku zo strany technického dozoru objednávateľa (prípadne odsúhlasení emailom a následne na kontrolnom dni podpísaní v stavebnom denníku).

3.10 Zhotoviteľ poveruje zastupovaním pri úkonoch súvisiacich so zhotovením diela vedúceho stavby – stavbyvedúceho Ladislav Zlatner, číslo telefónu +421903442402

3.11 Stavbyvedúci bude na stavbe prítomný počas výkonu prác na stavbe až do ukončenia stavby. V prípade jeho neprítomnosti bude určený jeho zástupca.

3.12 Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverená Ing. Mária Liptayová, číslo telefónu: +421-2-59244 445.

3.13 Zhotoviteľ znáša škodu (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diela až do prevzatia diela objednávateľom.

3.14 Dielo sa bude odovzdávať naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu. V prípade čiastkového plnenia bude odovzdaná ukončená časť plnenia schopná samostatného užívania.

3.15 Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.16 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy zhotoví v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky, technických noriem Európskych spoločenstiev a Slovenskej republiky.

3.17 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje

náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe priebežne a zároveň je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

3.18 Zhotoviteľ je povinný realizovať stavbu z materiálov podľa dodanej projektovej dokumentácie alebo ekvivalentnými s rovnakými technickými parametrami. Ekvivalenty budú odsúhlasené projektantom a objednávateľom.

ČL. 4 CENA DIELA

4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Za zhotovenie diela uvedeného v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi:

cena diela bez DPH: 34 322,39 eur

DPH 20%: 6 864,48 eur

cena diela celkom s DPH: 41 186,87 eur

slovom: štyridsaťjedentisíc stoosemdesiatšesť eur, osemdesiatšedem cent

4.3 Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.

4.4 V prípade dopĺňujúcich navyše prác, ktoré nebolo možné pri spracovaní projektu stavby predvídať, a ak sa nebude meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky, bude cena upravená dodatkom k zmluve v zmysle platných predpisov.

4.5 V prípade navyše prác oproti ocenenému položkovému rozpočtu budú použité rovnaké jednotkové ceny ako v položkovom rozpočte zhotoviteľa.

4.6 Objednávateľ uhradí cenu prác zhotoviteľovi postupom dohodnutým v Čl. 5 tejto zmluvy.

ČL. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cenu za vyhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých čiastkových faktúr. Podkladom na vyhotovenie faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných prác na základe položkového rozpočtu zhotoviteľa a bude potvrdený osobou vykonávacou technický dozor objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich pracovných dní od jej doručenia. Lehota splatnosti faktúr je 21 dní od ich doručenia objednávateľovi.

5.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi 90% celkovej ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. 4 ods. 4.2 a to na základe čiastkových faktúr vystavených podľa bodu 5.3 a 5.4 zmluvy. Objednávateľ zadrží 10% z dohodnutej ceny do preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní a preberaní diela, do odstránenia prípadných väd a nedorobkov.

5.3 Prvá platba bude uhradená po zhotovení potrubia kanalizácie.

5.4 Druhá platba bude uhradená po dodávke a montáži ČOV, vsakovania a elektro.

5.5 Konečná platba bude uhradená po ukončení a odovzdaní diela.

ČL. 6 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. 3 ods. 3.3 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.

6.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každej, riadne vystavenej a doručenej faktúry po lehote splatnosti.

6.3 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci (dážď, mráz, štátna správa). Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.

6.4 Zaplatením zmluvných pokút nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody.

ČL. 7 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. 2 tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, v súlade s právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Štiavnica a projektovou dokumentáciou.

7.2 Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 5 rokov na stavebné práce a 2 roky na technologickú časť. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami po odstránení väd a nedorobkov.

7.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záruky spôsobilý na použitie a dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení.

7.5 Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.

7.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby.

7.7 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

ČL. 8 SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb.

8.2 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.

8.3 Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti.

Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie ku ktorému príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu.. prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení.

8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné ohradenie (uzatvorenie) staveniska, označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

8.7 Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať protipožiarné opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

8.8 Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe.

8.9 Zhotoviteľ bude spolupracovať na Pláne užívania verejnej práce.

ČL. 9 PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

9.1 Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

ČL. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré sú neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.

10.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za dôvod jej ukončenia písomným odstúpením od tejto zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa splnenie zmluvných povinností stane nemožným. Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá bude obsahovať vysporiadanie vzájomných záväzkov.

10.4 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rozpracovanosti.

10.5 Ak objednávateľ nebude plniť platobné podmienky a tým zhotoviteľ nebude môcť zabezpečiť plynulosť prác, môže zhotoviteľ dielo ukončiť a práce už vykonané ku dňu odstúpenia a doposiaľ nevyfakturované, bude oprávnený fakturovať objednávateľovi.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

10.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

10.8 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Zhotoviteľ súhlasí s kompletným zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

10.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa

v Leviciach dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK

.....
Ladislav Zlatner
konateľ