

## DODATOK č. 6

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

medzi

#### **Prenajímateľ:**

Názov : **Obec Perín – Chym**  
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym  
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce  
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
ďalej len **„Prenajímateľ“**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **BEST MED s.r.o.**  
Sídlo: Česká 10, 040 01 Košice  
IČO: 36 714 089  
ďalej len **„Nájomca“**

#### I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 2.1.2007 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov ( ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
  2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
    - a) **mení** ročné nájomné za predmet nájmu na **759,20-Eur bez DPH** a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na **189,80-Eur bez DPH**;
    - b) *mení čl. V. ods. 1 a 2 Zmluvy a jeho nové znenie je:*  
*„5.1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:*
      - a) *zdravotnícke priestory 13 Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,*
      - b) *ostatné priestory 8 Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,*
- 5.2 *Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:*
- a) *zdravotnícke priestory ( 39,9 m<sup>2</sup> x 13 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) – ročné nájomné 518,70 Eur, resp. 129,68 Eur/kvartál;*
  - b) *ostatné priestory ( 30,06 m<sup>2</sup> x 8 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) ročné nájomné 240,48 Eur, resp. 60,12 Eur/kvartál;*

c) *dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

d) *úhrada za energiu: paušál 220,- Eur/rok bez DPH, štvrtročne 55,- Eur bez DPH.*

e) *úhrada za vodné a stočné: 164,- Eur/rok bez DPH, štvrtročne 41,- Eur bez DPH.*

***Spolu celkové ročné nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia:***

***1143,20 Eur/ rok bez DPH, resp. 285,80-Eur štvrtročne bez DPH.“***

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

## II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 14. 09. 2022

dňa 14. 09. 2022

.....

Prenajímateľ

**Obec Perín – Chym**

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

**BEST MED s.r.o.**

