

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

medzi

#### Prenajímateľ:

Názov : **Obec Perín – Chym**  
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym  
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce  
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
ďalej len **„Prenajímateľ“**

#### Nájomca:

Obchodné meno: **ZAPA beton SK s. r. o.**  
Sídlo: Vajnorská 142, 830 00 Bratislava  
IČO: 35 814 497  
ďalej len **„Nájomca“**

#### I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 29.4.2009 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1/2009 v znení jej dodatkov ( ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín-Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
  - a) **mení ročné nájomné za predmet nájmu na 661,44 Eur bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa upravuje na 165,36 Eur bez DPH;**
  - b) **mení čl. II. Zmluvy a jeho nové znenie je:**

„ Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:

    - a) **prenajaté priestory 12 Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH ( jednotkové nájomné ),**
    - b) **ročné nájomné za prenajaté priestory 661,44 Eur ( 55,12 m<sup>2</sup> x 12 Eur/rok/m<sup>2</sup> )**
    - c) **kvartálne nájomné za prenajaté priestory 165,36 Eur bez DPH.**
    - d) **dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určované platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva**

*s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

**Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 661,44 Eur/rok, resp. 165,36-Eur štvrťročne.“**

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

## II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 14. 09. 2022

dňa 09. 09. 2022

.....

Prenajímateľ

**Obec Perín – Chym**

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

**ZAPA beton SK s. r. o.**