

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Povinný z vecného bremena:** **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 681 156
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN účtu: XXX
(ďalej aj ako „povinná strana“)

a

- 1.2 **Oprávnený z vecného bremena:** **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
V zastúpení: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva
IČO: 36 599 361
Bankové spojenie: XXX
IBAN účtu: XXX
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sa, vložka č. 1411/V
(ďalej aj ako „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany a dohodli, že povinná strana zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávnenej strany vecné bremeno k nehnuteľnosti, ktorá je definovaná v bode 2.2 tejto zmluvy tak, ako je špecifikované v ustanoveniach článku 3 tejto zmluvy.
- 2.2 Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Štrba, v obci Štrba, okres Poprad, v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 4769 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad ako pozemok parcela KN „C“, parcela č. 2485/28 o výmere 2527 m²-ostatná plocha (ďalej len „pozemok“).
- 2.3 Geometrickým plánom zo dňa 12.08.2021, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad pod č. G1-843/2021 zo dňa 24.08.2021 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k vyznačeniu vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na pozemku. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 3

Účel zriadenia vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia sa zriaďuje in personam v prospech oprávnenej strany, a to na časť pozemku v správe povinnej strany v rozsahu 4 m² tak ako je vyznačené geometrickým plánom.
- 3.2 Účelom zriadenia vecného bremena je povinnosť povinnej strany strpieť umiestnenie stavby elektro-energetického zariadenia – prípojky.
- 3.3 Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku, prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.

Článok 4

Podmienky a trvanie vecného bremena

- 4.1 Predmet vecného bremena, ktoré sa touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnenej strany, je podrobne špecifikovaný a ocenený v znaleckom posudku č. 81/2021 zo dňa 04.09.2021 vypracovanom znalcom Ing. Radomírom Bičárom, Záhradná č. 535/9, 059 35 Batizovce, zapísaným v zozname znalcov v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 910241 (ďalej ako „znalecký posudok“).
- 4.2 Vecné bremeno sa v súlade s §13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zriaďuje odplatne, za cenu stanovenú znaleckým

posudkom, pričom hodnota vecného bremena je v znaleckom posudku stanovená jednorazovo vo výške 14,-EUR (slovom štrnásť eur).

- 4.3 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Za moment zriadenia vecného bremena sa považuje moment zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnená strana z vecného bremena povinná uhradiť povinnej strane z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vedený v Štátnej pokladnici, v dohodnutej výške 14,- EUR v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.5 Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Povinná strana sa týmto zaväzuje strpieť povinnosti vyplývajúce z vecného bremena a oprávnená strana týmto práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 5.2 Oprávnená strana sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemku zaťaženom vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jej práva, znáša potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemku a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.
- 5.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinná strana, a to najneskôr do 15 dní od zaplataenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, podľa bodu 4.4 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinná strana.
- 5.4 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

Článok 6

Skončenie zmluvy

- 6.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v §151p Občianskeho zákonníka, ako aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že povinná strana môže od tejto zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že oprávnená strana využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že oprávnená strana nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa článku 4 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe druhej zmluvnej strane.

- 6.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecného bremena pominul.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad. Ak príslušný katastrálny odbor vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti podľa tejto zmluvy nastavajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky.
- 7.5 Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu názvu, sídla, identifikačného čísla organizácie. Pokiaľ zmena nie je oznámená druhej zmluvnej strane na účely tejto zmluvy platia údaje spred zmeny.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 „geometrický plán“.
- 7.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky so zriadením vecného bremena a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.8 Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých povinná strana dostane tri (3) vyhotovenia, oprávnená strana dve (2) vyhotovenia, Ministerstvo financií Slovenskej republiky jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzatvárajú ju na základe svojej slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

a na znak súhlasu s jej obsahom ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

Za povinnú stranu:

Za oprávnenú stranu:

V Bratislave dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Čech
podpredseda predstavenstva