

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I

Prenajímateľ: Gymnázium Petra Pázmáňa s vyučovacím jazykom maďarským-Pázmány Péter Gimnázium, Letomostie 3, Nové Zámky-Érsekújvár
Letomostie 3
940 61 Nové Zámky
zastúpený: Ing. Norbert Beták, PhD., riaditeľ školy
IČO: 37965352
DIČ: 2021879772
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0881800000007000312524

Podnájomca: UNIVERZITA J.SELYEHO
SELYE JÁNOS EGYETEM
Bratislavská cesta 3322
945 01 Komárno
IČO: 37961632
DIČ: 2021771543
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0012 2835
Zastúpený: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor

Za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel podnájmu

1. Na základe súhlasu vlastníka Mesta Nové Zámky nájomca nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove a parcele č. 328/9- zastavaná plocha, súpisné č. 6800 katastrálne územie Nové Zámky, u. Letomostie č. 3 na prízemí miestnosť č 0110 dá do podnájmu časť nebytových priestorov v celkovej výmere 150 m² s užívaním toalety.
2. Účelom podnájmu je užívanie nebytových priestorov na prednášku v rámci projektu Majorita-minorita a ich súžitie II., č.D092/2018/13.

Čl. II **Doba podnájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú/ t. j. na 2.7.2018.

Čl. III **Nájomné**

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **100,00 €**, ktorá predstavuje nájomné.
Nájomné je splatné do 31.7.2018. na účet: **SK08 8180 0000 0070 0031 2524**.
Podnájomca bude uhrádzať nájomné bez fakturácie na základe tejto zmluvy.
V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády Sr. č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV **Práva a povinnosti prenajímateľa a podnájomcu**

1. Bežné udržiavanie a údržba predmetu zmluvy bude vykonaná na náklady prenajímateľa. O poriadok a čistotu v prenajatom priestore a v spoločných priestoroch sa stará podnájomca.
2. Podnájomca sa zaväzuje, že dodrží zákaz fajčenia v budove a v celom areáli školy.
3. Podnájomca nemôže nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, prenajímať tretej strane.
4. Prenajímateľ zabezpečí vykurovanie, dodávku vody a dodávku elektrickej energie.
5. V prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu.
6. Podnájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

Čl. V **Skončenie podnájmu**

1. Podnájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú pri plnom vedomí, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojím podpisom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, 1 x obdrží podnájomca, 1 x prenajímateľ.
4. Platnosť zmluvy: 2.7.2018.