

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

„Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby Pezinok“

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Právna forma: Obec
Štatutárny orgán: Ing. arch. Igor Hianik, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ing. arch. Igor Hianik - primátor mesta Pezinok
b/ technických: referent výstavby a realizácie
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Pezinok
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
Číslo telefónu: 033/6901401

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: TZB SK sro
Sídlo: SNP 42, 902 01 Pezinok
IČO: 36 755 982
DIČ: 2022352420
IČ DPH: SK2022352420
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: Miroslav Popluhár
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: M.Popluhár
b/ technických: M.Popluhár
Bankové spojenie: TTB Pezinok
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2580 9618
Mobil: +421 905 402 512
e-mail: kotolna.tzb@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s jej ustanoveniami, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávateľa a dielo odovzdať objednávateľovi a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Dielom podľa tejto zmluvy sú inštalatérske a ďalšie práce za účelom rekonštrukcie kotolne pod názvom: „**Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby Pezinok**“ v lokalite Komenského ul. v Pezinku v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“ alebo ďalej len „projektová dokumentácia“) a uverejnenej výzvy na predloženie ponuky, a to:

Predmetom diela je rekonštrukcia kotolne existujúceho objektu zariadenia opatrovateľskej služby (ZOS) v Pezinku na Komenského ulici. Pre vykurovanie objektu je navrhnutá nová teplovodná plynová kotolňa.

Existujúci vykurovací systém pozostávajúci z dvoch plynových kotlov o výkone 45kW je v havarijnom stave a nepostačuje pre potrebu pokrytia potreby tepla. Daný vykurovací systém v kotolni bude demontovaný a nahradený novým vykurovacím systémom plynovými kondenzačnými kotlami vrátane zásobníkov teplej úžitkovej vody.

V kotolni budú osadené 2 závesné plynové kondenzačné kotle s celkovým menovitým výkonom 90 kW. Kotle budú zapojené do kaskády. Prevádzkovať bude možné každý kotol osobitne alebo spoločne kaskádovým radením. Regulácia vykurovacieho systému bude zabezpečená reguláciou. Odvod spalín od kotlov bude zabezpečený pomocou spalínovej kaskádovej sady DN130. Prívod vzduchu pre spaľovanie je závislý od okolitého vzduchu v kotolni. Kondenzát z kotlov bude prečerpávaný do kanalizácie pomocou prečerpávacieho zariadenia. Každý kotol bude poistným potrubím pripojený na uzavretú tlakovú expanznú nádobu s objemom 18 l, pretlak 3 Bar s poistným pružinovým ventilom. Zabezpečovacím zariadením vykurovacieho systému bude expanzná nádoba objemu 80l/max. pretlak 6 barov s poistným pružinovým ventilom. Regulácia kotlov bude zabezpečovať mŕdzové manuálne aj automatické riadenie:

- *reguláciu výkonu kotlov kaskádovým radením (vrátane bezpečnostných termostátov na kotloch)*
- *2x ekvitermickú reguláciu vykurovacej vody*
- *blokovanie chodu kotlov a signalizácia pri havarijných stavoch*
- *signalizácia úniku plynu*
- *signalizácia zaplavenia priestoru kotolne*
- *ohrev TUV*

Doplňovanie vykurovacieho systému bude riešené upravenou vodou cez zmäčkovaciu úpravňu vody.

Vykurovací rozvod pre vykurovanie objektu ZOS bude rozdelený do 3 vetiev. Kaskáda dvoch kotlov bude napojená cez anuloid do rozdeľovača zberača pre 3 okruhy. Na rozdeľovači budú dve vetvy pre vykurovanie objektu. Na daný účel budú osadené dve rýchlomontážne skupiny so zmiešavaním. Na vetve pre ohrev TUV bude osadená rýchlomontážna skupina bez zmiešavania.

Potrubný rozvod v kotolni a sa zhotoví z potrubia z uhlíkovej ocele spájané lisovaním. Rozvody vedené pod stropom budú zavesené na objímky pomocou stropných závesov. Spádované budú 0,2% spádom. Vykurovací systém bude odvzdušnený na vykurovacích telesách, na rozvodoch a v kotolni. Vypúšťaný bude na vykurovacích telesách a vypúšťacích kohútdoch na rozvodoch. Proti stratám tepla budú izolované vodorovné rozvodné potrubia, potrubia v kotolni a rozdeľovač zberač. Potrubie bude zavesené na typových závesoch, dilatácia potrubia na vodorovných rozvodoch bude kompenzovaná prirodzenými kompenzátormi tvaru Z, L, U.

Ohrev pitnej vody bude riešený v dvoch stacionárnych zásobníkoch vody o objeme 200 litrov. Prívod vykurovacej vody, teplá voda a studená voda bude zapojená pomocou systému s rovnomerným ohrevom a vyprázdňovaním zásobníkov. Na spoločné potrubie cirkulácie sa osadí nové cirkulačné čerpadlo. Na vstupe studenej vody do zásobníkov bude namontovaný poistný ventil, otvárací pretlak 8 bar, tlaková expanzná nádoba o objeme 8 litrov, uzatváracie ventily manometer a spätný ventil.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Súčasťou diela je aj tlaková a vykurovacia skúška podľa STN EN 128 28 vrátane nastavenia regulačných prvkov. Po tlakovej skúške sa systém vypustí, prepláchne, odkalí vrátane vyčistenia filtrov. Naplní sa upravenou vodou a celý systém sa odvzdušní. Obstarávateľovi budú dodané revízne správy z vykonaných skúšok.

Dielo bude prevedená v zmysle projektovej dokumentácie.

Nakladanie s odpadom:

- 1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.*
- 2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je ten, kto uvedenú prácu vykonáva.*
- 3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.*
- 4. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklad o likvidácii stavebného odpadu*

Ostatné upozornenia:

ZHOTOVITEL JE POVINNÝ SI PREZRIEŤ A PREMERAŤ ZÁUJMOVÚ OBLASŤ A DO CENY ZAHRNÚŤ VŠETKY PRÁCE A DODÁVKY POTREBNÉ K REALIZÁCII DIELA !

Rekonštrukcia kotolne bude prebiehať za plnej prevádzky zariadenia opatrovateľskej služby. Dodávateľ je povinný zabezpečiť TUV počas rekonštrukcie kotolne.

- 2.3. Miesto týkajúce sa vykonávania diela: budova Zariadenia opatrovateľskej služby, Komenského 1214/23, na parcele reg. „C“ KN p.č. 3331/1, ktorá je evidovaná Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234 pre okres Pezinok, obec Pezinok, k.ú. Pezinok.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadávanými v súťažných podkladoch.
- 2.5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou a bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a platné zákony SR ako aj záväzné vyjadrenia a pripomienky verejnoprávných orgánov.
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas a dielo protokolárne odovzdať objednávateľovi.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom jeho činnosti, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

ČI. III.

KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II. zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku stavby po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí montážnych priestorov (vyhotovený pred začatím realizácie diela),

- osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy (revízia kotolne, funkčná a tlaková skúška vykurovania), certifikáty, technické listy s popisom v zmysle požiadaviek technickej inšpekcie a príslušného zákona,
 - kópia montážneho denníka,
 - potvrdenie správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - zhotoviteľom potvrdená dokumentácia skutočného vyhotovenia diela (súpisom vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach),
 - preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou bude zápis o úspešnom preverení diela,
 - doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov podľa čl. XI. zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených v PD a vo výkaze výmer.
- 3.4. Na kontrolu a spolupôsobenie s zhotoviteľom určil objednávateľ dvoch zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa – Ing. Igor Vavrovič a Ing. Monika Hletková.
- 3.5. Zhotoviteľ určil pracovníka zodpovedného za realizované práce a dodávky s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Funkciu bude vykonávať Miroslav Popluhár.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že montážny denník musí byť objednávateľovi kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený na mieste uskutočnenia diela tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v montážnom denníku. Do montážneho denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v montážnom denníku sa nesmú prepisovať alebo škrtat' a zároveň sa nesmú z montážneho denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v montážnom denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v montážnom denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom objednávateľa a povereným pracovníkom zhotoviteľa. Za objednávateľa sú oprávnení do montážneho denníka zapisovať a do neho nazerať zástupcovia objednávateľa vykonávajúci technický dozor.

Čl. IV.

CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela, ktorá zodpovedá predloženej ponuke, a v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, bola dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH 20 599,73 EUR

DPH 20 % 4 119,95 EUR

Cena diela celkom s DPH 24 719,68 EUR

(slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstodevätnásť eur a šesťdesiatosem centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet na vykonanie diela, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania tvorí **Prílohu č. I** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle projektovej dokumentácie a v zmysle uverejnenej výzvy.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle predložených súťažných podkladov, PD a rozpočtu, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu, presun hmôt, odvoz a likvidáciu, uloženie odpadu, ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: vyjadrenia, revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela, alebo

- budú potrebné k prevzatíu diela, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania do užívania.
- 4.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne premeral záujmovú oblasť – kotoľňu Zariadenia opatrovateľskej služby na parcele reg. „C“ KN č. 3331/1, ktorá je evidovaná na LV č. 4234 pre k. ú. Pezinok a do cenovej ponuky zahrnul všetky práce a dodávky potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj s projektovou dokumentáciou a popisom požadovaných prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 4.5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z rozpočtu mesta Pezinok na rok 2022.
- 4.6. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými obidvoma zmluvnými stranami v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež za nasledovných podmienok:
- ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR: DPH, podľa predpisov MF SR na dotknuté práce a dodávky.
 - ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.
- 4.7. Nezrealizované práce oproti ponuke zhotoviteľa, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ nebude fakturovať.
- 4.8. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti predloženej ponuke. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 4.9. V prípade, že pri realizácii sa vyskytnú nepredvídané práce, prípadne práce nad výmery uvedené v projektovej dokumentácii spracovanej pre dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je nutné s tým oboznámiť objednávateľa, zaznamenať ich v montážnom denníku a musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a potvrdené osobami uvedenými v čl. III. tejto zmluvy (postačí aj e-mailom). Zhotoviteľ vyhotoví do 5 dní od zistenia potreby vykonania nepredvídaných prác súpis týchto prác a dodávok, výkaz výmer a položkový rozpočet na schválenie objednávateľovi. Ak má predmetný súpis vady, vráti sa zhotoviteľovi na prepracovanie. Ak práce, ktoré sa majú takto vykonať, boli už predmetom ohodnotenia v predloženej ponuke, budú sa na ne aplikovať tieto jednotkové ceny.
- 4.10. Odmena za práce zrealizované podľa bodu 4.9. zmluvy vo výške odsúhlasenej objednávateľom v súpise prác a dodávok, výkaze výmer a rozpočte vypracovaných podľa bodu 4.9. zmluvy nie je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 4.1. zmluvy a bude k tejto cene pripočítaná. Zmeny zmluvy podľa bodu 4.6. zmluvy a 4.9. zmluvy budú realizované formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia kotoľne - Zariadenie opatrovateľskej služby Pezinok“ riadne a včas.

Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie montážnych priestorov. Zhotoviteľ je povinný priestory prevziať do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich prevzatie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s inštalatérskymi prácami do 3 dní odo dňa odovzdania montážnych priestorov.

Odobranie montážnych priestorov a začatie prác musí byť obojstranne potvrdené (technickým dozom a povereným pracovníkom zhotoviteľa) v samostatnom zápise o odobraní a prevzatí montážnych priestorov.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo do 2 týždňov odo dňa odobrania montážnych priestorov.

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný začleniť do zmluvy presný časový, vecný harmonogram realizácie diela, ktorý bude samostatnou *Prílohou* č. 2 k tejto zmluve a tento harmonogram sa dodrži počas celej realizácie diela (ďalej len „Harmonogram realizácie diela“).
- 5.3. Tento Harmonogram realizácie diela nadobudne platnosť po jeho odsúhlasení objednávateľom, pričom Harmonogram realizácie diela sa považuje za odsúhlasený dňom podpisu tejto zmluvy zo strany objednávateľa.
- 5.4. V priebehu realizácie prác je možné meniť Harmonogram realizácie diela po dohode objednávateľa so zhotoviteľom zápisom v montážnom denníku, avšak len v prípade, ak sa táto zmena nedotkne termínu na celkové uskutočnenie prác uvedeného v bode 5.1. tohto článku.
- 5.5. V prípade nepredvídateľných skutočností (nepredvídané extrémne počasie, záplavy...), kedy nebude možné aktivity začať realizovať, prípadne bude prerušený ich priebeh, musí byť táto skutočnosť zapísaná v montážnom denníku a len v takomto prípade môže byť trvanie zmluvy na zhotovenie diela predĺžené o nevyhnutne potrebný čas, resp. o presný počet dní o koľko bolo potrebné prácu prerušiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmena si vyžaduje uzavretie písomného dodatku k zmluve.
- 5.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi.
- 5.7. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi a technickými normami pri realizácii predmetu zmluvy zodpovedá zhotoviteľ.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný na mieste montážnych prác priebežne viesť montážny denník (každý deň uskutočňovania prác), do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre splnenie predmetu zmluvy a tento kedykoľvek na požiadanie sprístupniť poverenému zamestnancovi objednávateľa za účelom kontroly.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zhotoviteľ má povinnosť po ukončení prác vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach zmysle výzvy a rozpočtu a predložiť ho osobe poverenej objednávateľom na preverenie a odsúhlasenie bezodkladne po ukončení všetkých prác. Objednávateľ sa k predloženým podkladom vyjadrí v lehote do 10 pracovných dní odo dňa ich predloženia.
- 6.2. Súpis vykonaných prác bude vypracovaný v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a jednotlivé položky vo výkaze výmer. V súpise budú jednotlivé ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Súpis prác môže obsahovať len zrealizované jednotlivé položky v zmysle rozpočtu alebo odsúhlasených písomných dodatkov.
- 6.3. Predmetom kontroly predložených dokumentov zo strany objednávateľa bude nielen zhotovenie diela podľa predloženého súpisu vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach, ale taktiež ich prevedenie, tzn. či tieto práce, použité materiály a výrobky potrebné k realizácii diela nevykazujú vady alebo nedorobky a zodpovedajú požadovanému štandardu, rozsahu, kvalite a akosti. V prípade zistenia nedostatkov si

objednávateľ vyhradzuje právo súpis vykonaných prác neschváliť, a to až do doby odstránenia nedostatkov.

- 6.4. Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom schváleného súpisu, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu o vykonaných prácach a po odovzdaní všetkých dokladov podľa tejto zmluvy, ktorými sú predovšetkým kópia montážneho denníka a revízne správy, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vyhotovenie diela a ten je povinný túto faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I. zmluvy. Odsúhlasený súpis vykonaných prác, vrátane rekapitulácie a zisťovacieho protokolu, ako aj písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, budú neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
- 6.5. Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 6.6. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi v lehote uvedenej vyššie okrem tlačenej formy aj v elektronickej podobe na e-mail: podatelna@msupezinok.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými. V prípade veľkého objemu dát objednávateľ akceptuje aj uloženie dát na úložisko s následným mailovým oznámením na vyššie uvedený e-mail.
- 6.7. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
- 6.8. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená vrátane DPH.
- 6.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby Pezinok**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach.
- 6.10. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra bude zostavená prehľadne na základe súpisu vykonaných prác, písomne potvrdeného určeným zamestnancom objednávateľa, a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer.
- 6.11. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo predpísané prílohy, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej / dopnenej faktúry, pokiaľ táto bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR a predpísané prílohy.
- 6.12. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba skutočne zrealizované a písomne odsúhlasené práce, dodávky a montáž.
- 6.13. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z celkovej hodnoty diela bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní a započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % objednávateľom odsúhlasenej ceny diela bez DPH.

- 6.14. Takto zadržanú finančnú čiastku objednávateľ uvoľní do 14 dní od preukázateľného (obojsstranne podpísaný písomný záznam) odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole.
- 6.15. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.15. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
- 6.16. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej zmluvnej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.
- 6.18. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov.

Čl. VII.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

- 7.1. **Odvovzdanie, ochrana a prevádzka montážnych priestorov:**
- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi montážne priestory spolu s povolením k realizácii diela. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí montážnych priestorov.
- 7.1.2. Najneskôr ku dňu odovzdania priestorov objednávateľ určí odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady na odbery znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcami médií.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia montážnych priestorov zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zariadenie montážnych priestorov musí zodpovedať všetkým existujúcim podmienkam a musí byť neustále udržiavané vo funkčnom a bezpečnom stave.
- 7.1.5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť toto zariadenie a jeho prevádzku (vrátane údržby, opráv a demontáže) i vlastné zariadenia za rovnakú úhradu všetkým poddodávateľom a to maximálne za sadzbu uvedenú v ponuke.
- 7.1.6. Jedine zhotoviteľ je zodpovedný za dodržanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení v montážnych priestoroch a súvisiacich lokalitách. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia na ochranu v montážnych priestoroch a okolia budovy v zmysle platných predpisov.
- 7.1.7. Objednávateľ má právo kontroly a na jeho upozornenia a príkazy v oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti práce musí zhotoviteľ vykonať okamžitú nápravu.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti v montážnych priestoroch, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcich preňho z platných zákonov a predpisov.
- 7.1.9. Zhotoviteľ musí udržiavať v montážnych priestoroch čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty a náklady spolu s obstarávacími nákladmi odpočítať z odmeny zhotoviteľa.

- 7.1.10. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých inžinierskych sietí.
- 7.1.11. Zhotoviteľ musí zaviesť také opatrenia, aby sa predchádzalo porušeniu poriadku. Zhotoviteľ si je vedomý, kde sa v montážne priestory nachádzajú, čomu prispôbi aj stav zariadenia v montážnych priestoroch, ktoré musí zodpovedať všetkým bezpečnostným požiadavkám.
- 7.1.12. Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie v montážnych priestoroch a ich dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou diela a to v termíne do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 7.1.13. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje, zariadenia, materiály, mechanizmy atď. a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu zmluvy, alebo jeho časti pred poškodením a krádežou až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:**
- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v I vyhotovení.
- 7.2.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri preberaní priestoru všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 5 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovením diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v montážnom denníku (maximálne však v lehote piatich dní), nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ (technický dozor) je oprávnený v priebehu realizácie diela zvolávať pracovné a kontrolné porady v súlade s ust. § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za účasti poverených zástupcov objednávateľa, zhotoviteľa a projektanta. Objednávateľ z kontrolných porád spíše záznam, ktorý doručí alebo zašle e-mailom účastníkom do troch pracovných dní.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:**
- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník, do ktorého bude zapisovať pravdivo všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmä však v súlade s ust. § 46d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa pokynov technického dozoru objednávateľa.
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom v zmysle zmluvy počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah montážneho denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Ak pri zhotovení diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy zrealizovaných častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi minimálne tri pracovné dni vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývania vybudovaných častí diela. Objednávateľ a zhotoviteľ potvrdia kontrolu zápisom v montážnom denníku.

- 7.3.5. Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnosť alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.6. Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.7. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 7.3.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky inštalačných, stavebných a ďalších prác a obchodné podmienky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 7.3.9. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom. Kópie týchto dokladov pre príslušných pracovníkov budú odovzdané pred začatím prác.
- 7.3.10. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a zabezpečí koordináciu všetkých poddodávateľov.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Objednávateľ nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty materiálu, zariadení, strojov a ďalších predmetov pri realizácii diela zhotoviteľom na mieste realizácie diela.
- 7.3.12. Zhotoviteľ je zaviazaný na požiadanie objednávateľa predložiť doklady o nákupe materiálov a výrobkov z dôvodu kontroly jednotkovej ceny, pokiaľ ocenenie navyše prác spadá do postupu definovaného v čl. IV. zmluvy.
- 7.3.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
- 7.3.14. Zhotoviteľ za účelom preukázania plnenia objednávateľom požadovaných technických parametrov a funkčnosti diela preverí splnenie týchto parametrov v rámci tlakovej skúšky a vykurovacej skúšky. Na základe dohody zmluvných strán sú zistenia plynúce z výsledkov týchto skúšok a z nich vyplývajúce nároky podľa tejto zmluvy pre zmluvné strany záväzne určené. Dielo sa bude považovať za riadne dokončené až po úspešnom vykonaní skúšok.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať projektovú dokumentáciu.
- 7.3.16. Na uskutočnenie diela je zhotoviteľ oprávnený využiť tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom (môže byť e-mailom) povereného zamestnanca objednávateľa. Objednávateľ požaduje, aby Zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia diela uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

7.3.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

7.3.18. Ak zhotoviteľ poruší záväzky podľa tohto článku tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky, ktoré z toho vyplývajú.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

8.1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný bez zbytočného odkladu po ukončení preberacieho konania (ďalej len „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela“).

8.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a prevzatie najmenej 2 pracovné dni vopred.

8.3. Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak dielo nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom, má priložené všetky atesty a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy a je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve a v Harmonograme realizovaných prác ako vo vecnosti tak aj v čase, bola úspešne vykonaná funkčná (vykurovací) a tlaková skúška, predložené revízne správy a montážne priestory vypratane, prípadný nepoužitý materiál je usporiadaný a všetok odpad odstránený. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.

8.4. Objednávateľ dielo môže prevziať, ak dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov. Následne sa uplatní postup podľa čl. XI. bod 11.3. zmluvy. Objednávateľ môže dielo prevziať aj pri závažnejších vadách.

Čl. IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:**

- a) zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
- b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- c) zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevzatie miesta realizácie diela,
- d) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- e) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote, alebo
- f) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením a odovzdaním diela a je zrejmé, že nebude dodržaný termín skončenia prác upravený v čl. V. bod 5.1. zmluvy.

9.2. **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.** V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou (napr. nedodržanie dohodnutého štandardu, kvality či akosti použitých materiálov, dodávok a zariadení). Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.

- 9.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 9.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 9.5. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne – najneskôr do 3 pracovných dní opustí montážne priestory a odstráni zariadenie montážnych priestorov.
- 9.6. **Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:**
- 9.6.1. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy budú finančné nároky zhotoviteľa, ktoré vzniknú do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy, a budú objednávateľom vyhodnotené ako oprávnené, vysporiadané faktúrou vystavenou v súlade s ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.

Čl. X.

SANKCIE - ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň oneskorenia odstránenia reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla.
- 10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody, ktorá vznikne v dôsledku realizácie tohto diela, bude znášať všetky náklady na jej odstránenie v plnej výške.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo v zmysle Čl. VI., má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, že nedodrží termín vypratania montážnych priestorov podľa bodu 7.1.12. zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch podľa bodu 3.2. zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela odstráni zhotoviteľ do 5 dní od písomnej výzvy objednávateľa. Ak odstránenie vád nie je možné vykonať zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi nárok na primerané zníženie ceny diela. Ak zhotoviteľ nereaguje na písomnú výzvu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.

-
- 11.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval.
- 11.5. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov, okrem zariadení na ktoré určuje záručnú dobu výrobca. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela, v prípade vady, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná aj e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín vybavenia reklamácie písomne. V prípade, ak sa zhotoviteľ na reklamačné konanie nedostaví, konanie prebehne v jeho neprítomnosti, pričom závery tohto konania budú pre zmluvné strany záväzné.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu od skončenia reklamačného konania podľa bodu 11.7. a vady odstráni v lehote, ktorej dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.9. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním väd v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturuje v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný do 30 dní uhradiť od doručenia faktúry.
- 11.10. Ak nie je odstránenie väd diela možné vykonať zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na zníženie ceny diela.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť. Vlastníctvo k realizovanému dielu prechádza protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi.
- 13.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Čl. XV.

RIEŠENIE SPOROV

- 15.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu má:
1. zmluva,
 2. súťažná ponuka vrátane ponúknutej ceny,
 3. technické špecifikácie,
 4. všeobecné technické podmienky.
- 15.2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce na diele.
- 15.3. Pri rôznosti názorov na vlastnosti materiálov a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorá spor prehrala.
- 15.4. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 15.5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Spory bude rozhodovať príslušný súd a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

Čl. XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v montážnom denníku. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - b) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - c) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými pod predchádzajúcimi odrážkami v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

- 16.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.5. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z toho dva obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.
- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.7. Objednávatel' na obstaranie predmetu tejto zmluvy obstarával zákazku v zmysle § 117 podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 16.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č. 1 – Rozpočet,
č. 2 – Harmonogram realizácie diela.

V Pezinku, dňa..

V Pezinku, dňa.

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby
Miesto: Komenského 23, Pezinok
Zhotoviteľ:
Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
ak je v texte (popise) použitý konkrétny výrobok alebo materiál - je uvedený ako referenčný výrobok/materiál								
1. ZARIADENIA								
1			0010013516	Zdrojom tepla budú dva plynové kondenzačné kotle VAILLANT o výkone 48kW, 2x ecoTEC plus VU 486 /5 -5, multiMATIC 700 + modul VR71 na 3 riadené okruhy + 2x kaskádový modul VR32	kpl	1,000	5408,33	5 408,33
2			0020256403	Uzatváracie ventily pre ecoTEC plus 48 až 120 kW	kpl	2,000	104,17	208,34
3			0020249126	Izolácia uzatváracích ventilov	kpl	2,000	36,67	73,34
4			301363	Zmäčkováca patróna pre úpravu tvrdej vody s prietokomerom. Na 2 500 l vody z 22" dH na 6" dH, prevádzkový tlak 3 bar	kpl	1,000	275,00	275,00
5			306721	Hydraulický vyrovnávač tlakov WH 95 ,ponorné púzdro a snímač, konzola , izolácia, Rp 2" , 8,3m³/h	kpl	1,000	425,00	425,00
6			307597	Rozdeľovač pre 3 okruhy, izolácia, rozstup 120 mm	kpl	1,000	304,17	304,17
7			0020191788	Čerpadlová skupina VDM 25 M zmiešavacia, s vysokoúčinným elektronickým čerpadlom, triedy A, trojcestný ventil s ovládaním 230 V, dva kruhové teplomery, izolácia, rozstup 120 mm (trojcestný ventil Rp 1",Kv=8,0)	kpl	2,000	525,00	1 050,00
8			0020191817	Čerpadlová skupina VDM 10 priama, s vysokoúčinným elektronickým čerpadlom, triedy A, 230 V, dva kruhové teplomery, izolácia, rozstup 120 mm	kpl	1,000	379,17	379,17
9			0010015945	Stacionárny zásobník uniSTOR VIH R 200 B	kpl	2,000	825,00	1 650,00
10			0020042761	S1 základná prípoj. sada pre 2 kotly - kaskáda odvodu spalín	kpl	1,000	541,77	541,77
11			0020042770	Predĺženie ø 130 mm x 2,0 m - odvod spalín	kpl	3,000	125,00	375,00
12			0020042762	S2 základná príj. sada pre zabudovanie odvodu spalín do šachty	kpl	1,000	216,67	216,67
13				Prečerpávacie zariadenie pre odvod kondenzu napr. Wilo Plavis 013-C-2G	kpl	1,000	196,67	196,67
14			6811105	ZARIADENIE PRE ODDELENIE SÚSTAVY UK OD PITNEJ VODY napr. REFLEX FILLSET FV S VODOMEROM	kpl	1,000	275,00	275,00
15			7-307-700	REFLEX EX. NÁDOBA DD 8/10W	kpl	2,000	81,67	163,34
16			9-116-799	REFLEX FLOWJET 3/4"	kpl	2,000	27,50	55,00
17			8210200	Tlaková expanzná nádob REFLEX NG80/6 s objemom 80 L, max.prevádzkový tlak 6 barov	kpl	1,000	340,00	340,00
18			7613100	Reflex uzatvárací ventil se zaistením SU R 1" x 1"	kpl	1,000	34,12	34,12

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby

Miesto: Komenského 23, Pezinok

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
19			97916757	Cirkulačné čerpadlo TUV GRUNDFOS COMFORT 15-14 BA PM, 1x230V, 7W, 0.07A	kpl	1,000	179,17	179,17
20				Magnetický odklaoač DN 32	kpl	2,000	156,00	312,00

Slavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby
Miesto: Komenského 23, Pezinok
Zhotoviteľ:
Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
				2. ARMATÚRY ŽÁVITOVÉ				
21				Uzatvárací ventil DN 15	kpl	6,000	7,50	45,00
22				Uzatvárací ventil DN 20	kpl	1,000	10,00	10,00
23				Uzatvárací ventil DN 25	kpl	8,000	11,75	94,00
24				Uzatvárací ventil DN 32	kpl	2,000	15,00	30,00
25				Uzatvárací ventil DN 40	kpl	4,000	18,33	73,32
26				Filter DN 15	kpl	1,000	9,99	9,99
27				Filter DN 20	kpl	1,000	12,36	12,36
28				Spätná klapka DN 15	kpl	1,000	14,00	14,00
29				Spätná klapka DN 20	kpl	1,000	16,00	16,00
30				Spätná klapka DN 25	kpl	2,000	18,00	36,00
31				Spätná klapka DN 32	kpl	2,000	24,00	48,00
32				Vypúšťací ventil DN15	kpl	12,000	7,17	86,04
33				Automatický odvzdušňovacie ventily Flamco Flexvent DN15	kpl	6,000	10,50	63,00
34				Tlakomer deformačný kruhový B 0-10 MPa	kpl	11,000	10,02	110,22
35				Teploměr axiálny - 0 °C až +120 °C; zadné napojenie 1/2" M; D 63/L 50mm+Jímka - 1/2"; L 50mm	kpl	2,000	12,00	24,00
36				Poistný ventil pitnej vody DN20 - 8bar	kpl	2,000	24,60	49,20
37				Poistný ventil DN 20 - 3bar	kpl	1,000	1 980,00	1 980,00
				3. POTRUBIE - IVAR C STEEL z uhlíkovej ocele				
				(vrátane všetkých tvaroviek, kolien, redukcií, odbočiek a pod., vrátane spojovacieho materiálu, závesných lišt alebo iných konštrukcií, vrátane pevných a zverných bodov, dilatčných obličkov atď.).				- €
38		IVCCT.18		Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku.pozinkovaná) 18x1,2 (6 m)	m	3,000	3,25	9,75
39		IVCCT.22		Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku.pozinkovaná) 22x1,5 (6 m)	m	6,000	4,35	26,10
40		IVCCT.28		Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku.pozinkovaná) 28x1,5 (6 m)	m	6,000	6,08	36,48
41		IVCCT.35		Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku.pozinkovaná) 35x1,5 (6 m)	m	26,000	8,58	223,08
42		IVCCT.42		Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku.pozinkovaná) 42x1,5 (6 m)	m	5,000	9,67	48,35
				4. POTRUBIE - IVAR INOX z nerezovej ocele (pitná voda)				

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby

Miesto: Komenského 23, Pezinok

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
				(vrátane všetkých tvaroviek, kolien, redukcií, odbočiek a pod., vrátane spojovacieho materiálu, závesných lišt alebo iných konštrukcií, vrátane pevných a zverných bodov, dilatčných oblúkov atd.).				
43				Potrúbie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 15mm; 1mm - 6m	m	4,000	12,48	49,92
44				Potrúbie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 22mm; 1 2mm - 6m	m	2,000	20,26	40,52
45				Potrúbie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 28mm; 1 2mm - 6m	m	4,000	25,26	101,04
46				Potrúbie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 35mm; 1 5mm - 6m	m	11,000	37,08	407,88

VÝKAZ VYMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby

Miesto: Komenského 23, Pezinok

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
				5. TEPELNÁ IZOLÁCIA POTRUBIA				
				Tepelná izolácia potrubných rozvodov z izolácie napr. ARMACELL TUBOLIT DG (vrátane oblúkov) pre potrubie:				
47			TLDG.018.20	* Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku pozinkovaná) 18x1,2 (6 m)	bm	3,000	2,33	6,99
48			TLDG.022.20	* Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku pozinkovaná) 22x1,5 (6 m)	bm	6,000	2,75	16,50
49			TLDG.028.25	* Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku pozinkovaná) 28x1,5 (6 m)	bm	6,000	3,25	19,50
50			TLDG.035.25	* Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku pozinkovaná) 35x1,5 (6 m)	bm	26,000	4,20	109,20
51			TLDG.042.25	* Rúrka - IVAR.C - steel (z vonku pozinkovaná) 42x1,5 (6 m)	bm	5,000	5,30	26,50
52			TLDG.015.13	Potrubie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 15mm; 1mm - 6m	bm	4,000	2,50	10,00
53			TLDG.022.20	Potrubie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 22mm; 1,2mm - 6m	bm	2,000	2,75	5,50
54			TLDG.028.25	Potrubie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 28mm; 1,2mm - 6m	bm	4,000	3,25	13,00
55			TLDG.035.25	Potrubie IVAR.INOX - nerezová oceľ AISI 304 L - 35mm; 1,5mm - 6m	bm	11,000	4,20	46,20
				6. OSTATNÉ NÁKLADY				
56				Funkčná a tlaková skúška podľa STN EN 128 28 wr. nastavenia regulačných prvkov.	bm	67,000	4,11	275,37
57				Po tlakovej skúške sa systém vypustí, prepláchne, odkali vrátane vyčistenia filtrov .Naplní sa upravenou vodou a celý systém se odvzdušní.	bm	67,000	3,71	248,64
58				Závesy potrubia, konzoly, objímky napr. HILTI, SIKLA pomocný montážny materiál, kotvená konštrukcia z profilovej ocele, nosné a zvláštne upevnenie - vodorovné vedenie	kpl	1,000	325,00	325,00
59				Stavebné úpravy (vložkovanie komína a pod.)	kpl	1,000	275,00	275,00
60				Orientačné štítky, označenia zariadení, rozvody, označenie a výstražné značenie pre strojovne.	kpl	1,000	125,00	125,00
61				Montáž, demontáž a udržiavanie montážneho lešenia s prac. podlažkami nad 2m výšky	kpl	1,000	291,00	291,00
62				Hodinová zúčtovacia sadzba-vykurovací skúška	hod	24,000	10,00	240,00
63				Revízie skúšky a správy	kpl	1,000	160,00	160,00
64				Demontáž pôvodnej kotolne, vrátane armatúr a pripojných potrubí	kpl	1,000	300,00	300,00
65				Montáž zariadení kotolne vrátane armatúr a pripojných potrubí	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
66				Zabezpečenie TUV počas montáže kotolne	kpl	1,000	200,00	200,00
				SPOLU BEZ DPH				20 599,74
				DPH 20%				4 119,95

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby

Miesto: Komenského 23, Pezinok

Zhotoviteľ:

Objednávateľ: MESTO PEZINOK, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Dátum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v Eur bez DPH	Cena celkom v Eur bez DPH
SPOLU s DPH								24 719,68

V dňa
Pezinok Hol. 022

Príloha č. 2 Harmonogram realizácie prác

Rekonštrukcia kotolne - Zariadenie opatrovateľskej služby Pezinok

19.09.2022 - začiatok prác

20.09.2022 - demontáže starej technológie

21.09.2022 - montáž náhradného zdroja TÚV

22.09. - 30.09.2022 - montáž a oživenie novej technológie

V Pezinku, 09.09.2022

TZB SK s.r.o.
Miroslav Popluhár