

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINOSTÍ
č. 849/2022 – OPM-I-D
ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
č. 754/2022 OPM-I-NZ zo dňa 15.07.2022

Zmluvné strany:

1. PÔVODNÝ PRENAJÍMATEĽ:

MESTO BREZNO

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika 1
977 01 B r e z n o

IČO : 00 313 319

DIČ : 2020398391

Štatutárny orgán : JUDr. Tomáš Abel, PhD. – primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK 97 5600 0000 0020 0279 1001

Právna forma : samospráva

(ďalej len „pôvodný prenajímateľ“)

2. NOVÝ PRENAJÍMATEĽ:

TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO

Sídlo : Rázusova 16, 97701 Brezno

IČO : 00 183 067

DIČ : 2021155763

Štatutárny orgán : Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

Bankové spojenie : Prima banka, a.s.

IBAN : SK 71 5600 0000 0020 2275 3002

Právna forma : príspevková organizácia

(ďalej len „nový prenajímateľ“)

3. NÁJOMCA:

MÁRIA LEPKOVÁ – MASÉRSKE SLUŽBY

Miesto podnikania : SNP 1260/23, 977 01 Brezno

IČO : 41614551

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Brezno, číslo: 603-9257

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Dohody za nasledovných

p o d m i e n o k :

Čl. I

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je postúpenie práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 754/2022 OPM-I-NZ zo dňa 15.07.2022 (ďalej len „zmluva“), uzatvorenej

medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom, a to z pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa so súhlasom nájomcu.

2. Predmetom Zmluvy je nájom nebytových priestorov pozostávajúcich z miestnosti č. dverí S 210 o výmere podlahovej plochy 16,60 m² vrátane sociálnej časti (WC a umývadlo) situovaných na druhom poschodí stavby – Hotel Ďumbier, s.č. 32, v k. ú. Brezno, nachádzajúcej sa na Nám. gen. M. R. Štefánika 38, postavenej na pozemku parcela reg. C-KN č. 2894/3, vedenej Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, vlastnícky podiel 1/1 (ďalej len „**nebytové priestory alebo predmet nájmu**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Pôvodný prenajímateľ a nový prenajímateľ sa dohodli na postúpení všetkých práv a povinností pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa, vyplývajúcich zo Zmluvy.

4. Nájomca s postúpením všetkých práv a povinností pôvodného prenajímateľa na nového prenajímateľa zo Zmluvy, bližšie špecifikovanom v tomto článku bez výhrad súhlasí.

5. Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že prenajímateľom sa podľa uvedenej Zmluvy stane ku dňu účinnosti tejto dohody nový prenajímateľ a pôvodný prenajímateľ ďalej nebude zmluvnou stranou uvedenej Zmluvy. Nový prenajímateľ dňom účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností pôvodného prenajímateľa vyplývajúcich zo Zmluvy.

6. Nájomca prehlasuje, že jeho povinnosti voči pôvodnému prenajímateľovi zo Zmluvy sú ku dňu účinnosti tejto Dohody trvale a riadne vysporiadané. Ak sa po uzatvorení tejto Dohody objaví záväzok voči pôvodnému prenajímateľovi, ktorý vznikol na základe Zmluvy v období do dňa účinnosti tejto Dohody z činnosti nájomcu, zaväzuje sa nájomca tento záväzok pôvodnému prenajímateľovi uhradiť.

7. Podpísaním tejto Dohody nový prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so Zmluvou zo dňa 15.07.2022, uzatvorenou medzi pôvodným prenajímateľom a nájomcom, ako aj so všetkými právami a povinnosťami, ktoré zo Zmluvy vyplývali pre pôvodného prenajímateľa a budú vyplývať pre nového prenajímateľa a so Zmluvou súhlasí bez výhrad a v plnom rozsahu.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými stranami Dohody. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2. Táto Dohoda sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných číslovaných dodatkov.

3. Právne vzťahy medzi stranami tejto Dohody a vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších

predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Strany tejto Dohody sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Občianskeho zákonníka na tento zmluvný vzťah

4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Dohodu podpisujú.

5. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom pôvodný prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, nájomca a nový prenajímateľ jeden rovnopis.

V Brezne dňa 5.9.2022

.....
MESTO BREZNO
JUDr. Tomáš Abel, PhD.

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY BREZNO
Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ

.....
MÁRIA LEPKOVÁ – MASÉRSKE SLUŽBY