

Nájomná zmluva N 10/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajíateľ:** Spojená škola, Mierová 134, Svit
So sídlom: Mierová 134, 059 21 Svit
Zastúpený: Ing. Elenou Berezovskijovou, riaditeľkou
IČO: 51102137
Bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Svit
Číslo účtu: 3860276553/0200
IBAN: SK86 0200 0000 0038 6027 6553
- 2. Nájomca:** OZ Rodinné centrum AKO DOMA
So sídlom: Komenského 224/13, 059 21 Svit
Zastúpené: Evou Žoldákovou – štatutárnym zástupcom
IČO: 52257665

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č. 229/17, parcela registra KN-C, Druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16597 m², zapísanej na Okresnom súde Poprad, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Svit, na liste vlastníctva číslo 1, je Mesto Svit. Pozemok sa nachádza v objekte Spojenej školy na Mierovej ulici 134, vo Svite.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojím uznesením č. 95/2017 a na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií, majetku, záväzkov, pohľadávok a všetkých ostatných správ a povinností v súvislosti so zrušením rozpočtových organizácií – Základnej umeleckej školy, kpt. Nálepku 107, 059 21 Svit a Základnej školy, Mierová 134, 059 21 Svit a zriadení rozpočtovej organizácie Spojená škola, Mierová 134, Svit od 01.09.2017 zverilo pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy do správy prenajíateľa, ktorý je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu.
- 1.3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku uvedeného v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy a to trávnatú plochu v zmysle prílohy k tejto zmluve.
- 1.4. Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný pozemok je v užívania schopnom stave.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca je oprávnený využiť prenajatý pozemok výlučne za účelom využívania prenajatej trávinatej plochy na organizovanie podujatia pod názvom „**Leto ako doma**“.

Čl. III. Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň **17.09.2022** v čase od 08.00 hod do 21.00 hod.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Svit zo dňa 29.5.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2021, a to v zmysle Prílohy č. 3, Čl. II, bod C42.
- 4.2. Výška nájomného je **10 €** na podujatie, **slovom desať eur**.

Čl. V. Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné je splatné do troch dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúr.
- 5.3. Dňom zaplatenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu inému nájomcovi.
- 7.4. Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu a predmetu nájmu plnenie povinností, vyplývajúcich z dodržiavania predpisov BOZP, požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov a VZN mesta Svit.
- 7.5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

- 7.7. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých častiach pozemku vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb, nezavinené prenájomateľom.
- 7.8. Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok na predmete nájmu a zaväzuje sa bezodkladne po skončení podujatia uvoľniť pozemok prenajatý podľa tejto zmluvy, odstrániť z neho všetok svoj majetok a uviesť ho do stavu v akom ho prevzal. Pri nesplnení tohto záväzku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s uvoľnením pozemku prenajatého podľa tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s účinnosťou 17.09.2022.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa 14.09.2022

Vo Svite dňa 14.09.2022

v. r.

.....
Ing. Elena Berezovskijová
prenajíateľ

v. r.

.....
Eva Žoldáková
nájomca