

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

ev. č. povinného: 1440/2022/OM  
ev. č. oprávneného: 61039/2022

uzatvorená podľa § 50 v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## Článok I

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Nitra**  
Sídlo: Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra  
Zastúpené: Marek Hattas - primátor mesta Nitra  
IČO: 00 308 307  
IČ DPH: SK 202 110 2853  
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139  
(ďalej len ako „povinný“)

### Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Obchodné meno: **Nitra Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 14945/N  
Zastúpená: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ  
IČO: 36 561 690  
IČ DPH: SK202 184 7146  
IBAN: SK32 1100 0000 0029 4404 9644  
(ďalej len ako „vlastník“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena:

### Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N  
Zastúpená: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
IČO: 36 550 949  
IČ DPH: SK202 015 4609  
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, vlastník a oprávnený ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

## ČLÁNOK II

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV 7194:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1053/40	C	7194	334	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
1053/41	C	7194	3141	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra
1053/42	C	7194	10602	Ostatná plocha	Mlynárce	Nitra	Nitra

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Vlastník nadobudol stavby **„SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu (súčasť SO 102 Vodovod) a SO 103.1 Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie (súčasť SO 103 Splašková kanalizácia)** (ďalej len „vodné stavby“) vybudované v rámci stavby **PANTERA RETAIL PARK**

– Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd“, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.02.2022 od stavebníka Proxima servis s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra.

3. Užívanie predmetných vodných stavieb bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-NR-OSZP3-2021/004484-04/F47 zo dňa 11.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2021, vydané Okresným úradom Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
4. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/029039-003 zo dňa 06.09.2021, právoplatného dňa 10.09.2021 sa SO 103.1 Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie považuje za verejnú kanalizáciu, pričom vlastník SO 103.1 je povinný zabezpečiť oprávneného prevádzkovateľa a súčasne umožniť neobmedzený vstup pre zamestnancov prevádzkovateľa na súkromné pozemky, na ktorých sa SO 103.1 nachádza, zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.
5. Vodné stavby boli vybudované na častiach zaťaženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu geometrického plánu č. 121/2021, vyhotoveného dňa 10.12.2021 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, GEOCENTRUM, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 36 519 090, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 23.12.2021 pod č. G1-2835/2021 (ďalej len „geometrický plán“), a to nasledovným spôsobom:
  - a) Diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN č. 1053/41 o výmere záberu 44 m<sup>2</sup>,
  - b) Diel č. 2 z pozemku reg. „C“ KN č. 1053/42 o výmere záberu 46 m<sup>2</sup>,
  - c) Diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN č. 1053/40, o výmere záberu 11 m<sup>2</sup>Kópia geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### ČLÁNOK III

1. Povinný a vlastník sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného vecné bremená „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diely č. 1 až č. 3:
  - a) zriadenie a uloženie vodných stavieb, vykonávanie prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou vodných stavieb, a ich odstránenie,
  - b) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme vodárenského zariadenia v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a v súlade so STN (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený vecné bremená v zmysle bodu 1. tohto článku tejto zmluvy prijíma.
3. Vlastník sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy uvedie časť zaťaženej nehnuteľnosti a jej bezprostredné okolie, ktorá bude zaťažená vecným bremenom podľa tejto zmluvy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na povolené úpravy a v tejto súvislosti si nebude od povinného požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
4. Oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne povinnému ako aj tretím osobám pri výkone práv zodpovedajúcich vecným bremenám v dôsledku nedodržania podmienok dohodnutých v tejto zmluve zo strany oprávneného, ako aj porušením právnych predpisov SR zo strany oprávneného.
5. Povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením zariadení podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vzniká ochranné pásmo zariadení.
6. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k časti zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným, s výnimkou bodu 8. tohto článku tejto zmluvy,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že by si nejaká tretia osoba uplatňovala akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa časti resp. súvisiaceho s časťou zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecnými bremenami podľa tejto zmluvy.
7. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené primátorom mesta Nitra dňa 22.04.2022. Kópia tohto súhlasu primátora mesta Nitra tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámené s ťarchami na zaťaženej nehnuteľnosti zapísanými na LV č. 7194:
- a) *Vecné bremeno - právo prechodu pešo a motorovým vozidlom cez nehnuteľnosti v celom rozsahu p.č. 1055/82, 1055/294, 1055/295, 1055/296, 1053/46, 1053/47, 1053/48, 1053/37, 1053/38, 1053/116, 1053/39, 1053/40, 1053/41, 1053/42, v prospech vlastníka p.č. 1055/80, 1055/81, 1055/1, 1053/6, 1053/49, 1055/32, 1055/165, 1055/214, 1055/215, 1055/216, 1055/217, 1055/218, 1055/219, 1055/220, 1055/221, 1055/222, 1055/223, 1055/224, 1055/225, 1055/186, 1055/369, 1055/368, 1055/367, 1055/366, 1055/365, 1055/364, 1055/363, 1055/361, 1055/362, 1055/515 podľa V 8483/07 - 657/07, -444/08, -37/10, -360/10, Z 3208/15-321/15, 381/15, R 1300/15-713/15, -45/16, - 71/16, R 200/16 - 77/16, 275/2016, 554/2016, - 506/17, - 695/19, V 5234/19 - 724/2019, 734/19, - 995/19, 922/21*
- b) *V zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku p.č.1053/41 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.373/08, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), podľa Z 1668/10, Z 3208/15 -319/10, 321/15,-210/2019*
- c) *Vecné bremeno- v zmysle znenia §10 a §36 Zákona č.656/04 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku p.č.1053/37, 1053/42, 1053/41, 1053/38 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č.361/09, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518), podľa Z 6908/09, Z 3208/15 -29/10, 321/15,-210/2019*
- d) *Predkupné právo štátu v súlade s § 3 ods. 5 Zákona č. 175/1999 Z.z. na nehnuteľnosť 1053/40, 1053/41, 1053/42, podľa Z 5113/15 - 633/15, R 105/16 - 45/16, R 200/16 - 77/16, 275/16, 554/16, - 995/19*

#### ČLÁNOK IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,26 € + DPH** (slovom: osem eur a dvadsaťšesť eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien a ochranného pásma stavieb vymedzených geometrickým plánom, t. j. za vecné bremená a ochranné pásmo vymedzené geometrickým plánom o výmere 101 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú odplatu vo výške **834,26 € + DPH** (slovom: osemstotridsaťštyri eur a dvadsaťšesť eurocentov).
2. Vlastník sa zaväzuje zaplatiť povinnému jednorazovú odplatu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia. Povinný sa zaväzuje zaslať faktúru na adresu vlastníka uvedenú v ČLÁNKU. I. tejto zmluvy do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Ak sa vlastník ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej odplaty v prospech povinného v zmysle tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto si zmluvné strany navzájom vrátia plnenia prijaté ku dňu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## ČLÁNOK V

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu určitú počas existencie vodných stavieb**. Vlastník je povinný na vlastné náklady odstrániť vodné stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá vlastník, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje vlastníka na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu a vlastník toto splnomocnenie prijíma. Vlastník sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník podá návrh na vklad po uhradení jednorazovej odplaty podľa čl. IV bod 1. tejto zmluvy. Za účelom podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností sa povinný zaväzuje písomne oznámiť vlastníčkovi a oprávnenému prijatie úhrady jednorazovej odplaty, a to v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa prijatia úhrady jednorazovej odplaty. Súčasne s písomným oznámením o prijatí úhrady jednorazovej odplaty povinný doručí vlastníčkovi všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien, a ktoré zabezpečoval povinný.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške vlastník.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu časti zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k časti zaťaženej nehnuteľnosti.

## ČLÁNOK VI

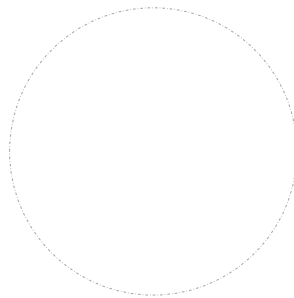
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 121/2021,  
Príloha č. 2 – Kópia súhlasu primátora mesta Nitra zo dňa 22.04.2022.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 9 (slovom: deviatich) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 4 (slovom: štyri) vyhotovenia, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 2 (slovom:

dve) vyhotovenia, vlastník obdrží po podpise 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto zmluvy budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastník je osobou zapísanou v registri partnerov verejného sektora.
8. Oprávnený a vlastník dávajú povinnému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle bodu 1. tohto článku tejto zmluvy. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Povinný:**

V Nitre dňa 29.07.2022



---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

**Vlastník:**

V Nitre dňa 02.08.2022

---

Ing. Ondrej Ščurka  
konateľ

**Oprávnený:**

V Nitre dňa 08.09.2022

---

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein  
Predseda predstavenstva

---

Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva



## MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre  
odbor majetku

Marek Hattas, primátor mesta Nitra  
MsÚ v Nitre

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
5850/2022/OM

Vybavuje/linka  
Uhrinová/6502313

Nitra  
22.04.2022

Vec: Žiadosť o stanovisko.

Vážený pán primátor,

v súlade so zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v znení dodatkov č. 1-9, kedy primátor mesta samostatne rozhoduje vo vzťahu k majetku mesta o zriadení vecného bremena v spojitosti s uložením elektrických, plynárenských, telekomunikačných a vodárenských sietí na pozemku v majetku mesta, Vám predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spoločnosti **Nitra Invest, s.r.o.**, Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690 (ďalej ako „Žiadateľ“), doručení dňa 11.03.2022 o **uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra (ďalej ako „Povinný z vecného bremena“), v **kat. území Mlynárce**, zapísaných na LV 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/40, č. 1053/41 a č. 1053/42 (ul. Na pasienkoch) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 121/2021, vyhotoveného dňa 10.12.2021 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, GEOCENTRUM, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 36 519 090, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 23.12.2021 pod č. G1-2835/2021 v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, pre účely prevádzkovania stavebných objektov *SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu* (súčasť SO 102 Vodovod) a *SO103.1 Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie* (súčasť SO 103 Splašková kanalizácia), vybudovaných v rámci stavby „*PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd*“ vo vlastníctve Žiadateľa.

Trvalé užívanie predmetných stavebných objektov bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/004484-04/F47 zo dňa 11.01.2021, právoplatným dňa 29.01.2021 pre stavebníka Proxima servis s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra (ďalej ako „Stavebník“).

Žiadateľ ako kupujúci a Stavebník ako predávajúci uzatvorili kúpnu zmluvu zo dňa 28.02.2022, na základe ktorej sa vlastníkom SO 102 a SO 103 stal Žiadateľ.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OSZP3-2021/029039-003 zo dňa 06.09.2021. právoplatného dňa 10.09.2021 sa SO 103.1 *Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie* považuje za verejnú kanalizáciu, pričom vlastník so 103.1 je povinný zabezpečiť oprávneného prevádzkovateľa a súčasne umožniť neobmedzený vstup pre zamestnancov budúceho prevádzkovateľa na súkromné pozemky, na ktorých sa SO 103.1 nachádza, zriadením vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.

Adresa: Mestský úrad  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

V zmysle Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č. 3 je jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, v prospech správcov sietí stanovená vo výške 8,26€/m<sup>2</sup>. Po prepočte výmery záberu z predmetných pozemkov 101m<sup>2</sup> určenej podľa GP č. 121/2021, je celková výška jednorazovej odplaty spolu 834/26€+DPH.

Na základe uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o vyjadrenie či súhlasíte s uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby za uvedených podmienok:

**zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra, ako povinný z vecného bremena, v kat. území Mlynárce, zapísaných na LV 7194, a to: „C“KN parc. č. 1053/40 – ostatná plocha o výmere 334 m<sup>2</sup> (diel č. 3), č. 1053/41 – ostatná plocha o výmere 3141 m<sup>2</sup> (diel č. 1) a č. 1053/42 – ostatná plocha o výmere 10602 m<sup>2</sup> (diel č. 2) - ul. Na pasienkoch v rozsahu podľa geometrického plánu č. 121/2021, vyhotoveného dňa 10.12.2021 Ing. Bohuslavou Bebjakovou, GEOCENTRUM, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO 36 519 090, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 23.12.2021 pod č. G1-2835/2021 (ďalej ako GP č. 121/2021) v prospech spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, ako oprávnený z vecného bremena, pre potreby prevádzkovania stavebných objektov *SO 102.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO103.1 Prípojka tlakovej splaškovej kanalizácie*, vybudovaných v rámci stavby „**PANTERA RETAIL PARK – Zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových vôd**“ (ďalej ako „Stavba“), pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:**

- a) strpieť na svojich pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP č. 121/2021 umiestnenie zariadení Stavby, vykonávanie prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, modernizáciou; vykonávaním opráv a rekonštrukcií Stavby, a jej odstránenie,
- b) strpieť v pásme ochrany vodovodného potrubia a verejnej kanalizácie, na svojich pozemkoch v rozsahu podľa GP 121/2021 obmedzenie užívania pozemkov, a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k vodovodnému a kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vlastník Stavby je povinný zabezpečiť odstránenie Stavby bez zbytočného odkladu po tom, čo ju prestane využívať na účel, na ktorý bola určená. Vecné bremená sa zriaďujú na dobu určitú počas existencie Stavby za jednorazovú odplatu vo výške 834/26€+DPH, ktorú uhradí vlastník Stavby - spol. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra, IČO: 36 561 690.

S pozdravom

**MESTO NITRA**  
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

Ing. Margaréta Nemová  
vedúca odboru majetku

Prílohy: Grafická časť GP č. 121/2021

Súhlasím s uzatvorením  
Zmluvy o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby

V Nitre dňa **28. 04. 2022** .....

\_\_\_\_\_  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra



Nesúhlasím s uzatvorením  
Zmluvy o zriadení vecného bremena  
v prospech tretej osoby

V Nitre dňa .....

\_\_\_\_\_  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

Adresa: Mestský úrad  
Štefánikova tr. 60  
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 36519090, tel.: 037/7419596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Nitra
Katastr. územie Mlynárce		Číslo plánu 121/2021	Mapový list č. ZS X-20-10,14	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc. č.1053/40-42		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jana Mogyesyová</b>
Dňa: 10.12.2021	Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková	Dňa: 10.12.2021	Meno: Ing. Miloslav Hatala	Dňa: 23-12-2021 Číslo: GA-2835/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, nestabilizované		Náležitostiami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1699				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník		
LV	parcely													ha m2
PKV	PK	KN			číslo	číslo				ha m2	kódy	adresa (sídlo)		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
7194		1053/40	334	Ostatná pl.	3			1053/40	11	1053/40	334	Ostatná pl. 34	doterajší	
7194		1053/41	3141	Ostatná pl.	1			1053/41	44	1053/41	3141	Ostatná pl. 34	doterajší	
7194		1053/42	1 0602	Ostatná pl.	2			1053/42	46	1053/42	1 0602	Ostatná pl. 34	doterajší	
Spolu:			1 4077						101		1 4077			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) na parc. reg.C-KN č.1053/40-42 v rozsahu vyznačenom v GP a pásma ochrany inž.sietí v rozsahu dielov 1-3 v prospech ZSVS.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu