

Dodatok č. 5

k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 12.09.2008

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Základná umelecká škola, Mozartova 10, 917 08 Trnava

IČO: 37 836 528

DIČ: 202 162 2999

zastúpená riaditeľkou – Mgr. Beátou Balgavou

Zriaďovateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č.958/2022 zo dňa 28. júna 2022 (ďalej len „uznesenie 958“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 5 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa **od 01.08.2022** mení a dopĺňa Zmluva o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 12.09.2008 v čl. II., IV. a v čl. V. nasledovne:

Čl. II. „Predmet zmluvy“ sa mení a znie nasledovne:

Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Mozartova 10, na 1. a 2. poschodí budovy súpisné č. 5687, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 1 966,178 m² (ďalej aj „predmet výpožičky“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe požičiavateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tomuto dodatku a k Zmluve o výpožičke nebytových priestorov zo dňa 12.09.2008.

Čl. IV. „Úhrada za poskytované plnenia“ ods. 3 sa mení a znie:

3. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí Prílohu č.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.09.2008.

Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má požičiavateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná požičiavateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi vypožičiavateľovi.

25. Vypožičiavateľ je povinný bezodplatne poskytnúť predmet výpožičky vlastníkovi predmetu výpožičky - Mestu Trnava, Mestskému úradu v Trnave pre potreby súvisiace s výkonom volebného práva.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o výpožičke nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku k zmluve o výpožičke nebytových priestorov zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o..

Prílohy : Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru
: Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru
: Pôdorys nebytového priestoru

Dodatok č. 5 bol zverejnený na webovom sídle spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. dňa

SPLATKOVÝ KALENDÁR

radu preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov

Adresa NP: Trnava, Mozartova 10

Dom: 088 / 10

Nebyt: 702

Starávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava

zastúpené primátorom JUDr. Petrom Bročkom, LL.M.

IČO : 313 114

nie je platiteľ DPH

v zastúpení STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36277215

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T

Požičiavateľ: Základná umelecká škola

Mozartova 10

91700 Trnava

IČO: 37836528

DIČ: 2021622999

IČ DPH:

Číslo zmluvy: 0

Variabilný symbol: 0881070201

Datum vzniku nájomu: 1. 10. 2008

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Účel osob využitia: umelecká škola

Plocha nebytového priestoru: 1 966,17 m²

Vykurovaná plocha: 1 963,42 m²

Prepočítaná vykurovaná plocha: 1 966,17 m²

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Koef.	Prepočítaná plocha (m ²)
kabinet	22,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	22,00	1,00	22,00
učebňa	63,20	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	63,20	1,00	63,20
kabinet	22,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	22,00	1,00	22,00
učebňa	63,20	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	63,20	1,00	63,20
kabinet	22,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	22,00	1,00	22,00
učebňa	28,70	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	28,70	1,00	28,70
učebňa	63,20	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	63,20	1,00	63,20
kabinet	22,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	22,00	1,00	22,00
učebňa	63,20	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	63,20	1,00	63,20
iba pri miest.č. 97-104	130,50	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	130,50	1,00	130,50
nebyty	223,90	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	223,90	1,00	223,90
príslušenstvá miestnosti	2,75	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1,00	0,00
disko	21,70	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	21,70	1,00	21,70
zariadenia	67,00	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	67,00	1,00	67,00
príslušenstvá priestorov - chodby, schodisť	481,62	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	481,62	1,00	481,62
príslušenstvá	669,20	0,0000	0,00	0,0000	0,0000	669,20	1,00	669,20
Celkom:	1966,17			0,0000	0,0000			

Položka	Ročná úhrada	Mesačná úhrada
voda	1 488,00	124,00
príslužba	150,00	12,50
príslužba na ÚK K	17 712,00	1 476,00
SV/LTP	1 884,00	157,00
údržba areálu	1 404,00	117,00
energia	6 048,00	504,00
Suma v EUR:	28 686,00	2 390,50

Platnosť splátkového kalendára: od 1. 8. 2022

do vystavenia nového splátkového kalendára.

PRÍLOHA č. 1

im splatnosti je piaty deň bežného mesiaca.

adu realizujete bezhotovostým prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s.

SK08 5600 0000 0010 0248 9027 s uvedením variabilného symbolu.

**Drobné opravy súvisiace s užívaním
a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru**

I.

1. Drobnými opravami súvisiacimi s užívaním priestoru (ďalej len "drobné opravy") sú opravy nebytového priestoru a jeho príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré sú uvedené v časti II.
2. Drobnými opravami sú aj opravy, ktoré nie sú uvedené v časti II, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu 33,19 EUR. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky tieto opravy.
3. Náklady spojené s bežnou údržbou užívaného priestoru sú náklady za práce, ktoré sa obvykle vykonávajú pri dlhšom užívaní (ďalej len „obvyklé udržiavacie náklady“), ako napríklad maľovanie, napúšťanie xylolitovej podlahy, drôtikovanie a pastovanie parkiet, udržiavanie dreveného obloženia stien, opravy vstavaného nábytku (opravy a výmeny zámok a nátery).

II.

A. Sanitárne zariadenie:

1. upevnenie uvoľneného umývadla, záchodovej misy, mušle, drezu, výlevky, vane vyvievaka, bidetu, záchodovej nádrže, zrkadla, držadla, schránok, pľuvadla, konzol, vešiakov,
2. oprava, výmena výtokového ventilu - kohútika,
3. oprava, výmena sifónu a lapača tuku,
4. oprava odpadového a prepádového ventilu,
5. oprava batérie
6. oprava pevnej alebo hadicovej sprchy,
7. výmena tesnenia,
8. výmena retiazok a zátok k všetkým predmetom,
9. oprav, výmena vešiakov, vaňových držadiel,
10. oprava, výmena dvierok pri obmurovanej vani,
11. oprava, výmena podpier, ružíc, ťahadiel,
12. oprava, výmena popolníka, schránky na toaletný papier, výmena galeriek,
13. čistenie zanesených odpadových rúr z bytu NP len do kanalizačného stúpadla,
14. oprava, výmena násosky splachovač, plavákovej gule s pákou, padákového drôtu a páky, sedacej dosky s poklopom, priechodného ventilu pred záchodovou nádržou, záchodovej manžety,
15. zabrúsenie padákového sedla,
16. výmena tesnenia, prípadne kužeľky na ventily,
17. oprava tlakového splachovača s výmenou jednotlivých drobných súčastí
18. oprava, výmena a ochranných rámov na drezoch a výlevkách.

B. Elektrické zariadenie:

1. oprava, výmena vypínačov všetkých druhov, poistiek a ističov všetkých druhov, zásuviek, tlačidiel, objímok, zvončekového a signalizačného zariadenia, včítane tlačidla pri vchode, transformátora, zvončeka i miestnej batérie, ak patrí k bytu
2. oprava osvetľovacích telies, prípadne výmena ich jednotlivých súčastí.

C. Plynové a elektrické sporáky a variče, plynové radiátory a prenosné plynové piecky:

1. oprava horákov,
2. oprava, výmena uzavieracích kohútikov plynu,
3. výmena a dopĺňanie skrutiek, nitov a ostatných drobných súčiastok,
4. oprava, výmena vypínačov elektrického prúdu,
5. oprava platničiek a pečúcej rúry,
6. výmena prírodného kábla alebo hadice,
7. výmena plechu, pekáča a roštu do pečúcej rúry,
8. prečistenie plynovodných prívodiek od plynomeru k spotrebičom

D. Ohrievače vody, plynové, prietokové a elektrické zásobníky:

1. oprava, výmena membrány, ventilov a páky, tlakového pera, regulačného zariadenia horáka, a kolien na odvod spálených plynov,
2. čistenie,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava výhrevnej patróny,
5. oprava termostatu.

E. Merače spotreby tepla:

1. oprava individuálnych meračov spotreby tepla.

F. Etážové kúrenie:

1. oprava, výmena napúšťacieho a vypúšťacieho ventilu, pretesnenie jednotlivých prírub,
2. oprava, výmena odvzdušňovacieho ventilčeka,
3. vykonávanie ochranných náterov,
4. oprava dvierok,
5. výmena roštu,
6. výmena dymových rúr,
7. utlmenie kotla okolo dvierok a plášťa,
8. vyčistenie kotla od sadzí a popola,
9. nastavenie ventilu alebo kohútika na výhrevných telesách.

G. Chladiace zariadenie:

1. výmena náplne na chladiace zmesi alebo oleje,
2. mazanie a čistenie motora a kompresora,
3. výmena tesnenia,
4. výmena rozbehového kondenzátora,
5. výmena hnacieho remeňa,
6. oprava, výmena prívodového kábla.

H. Kovanie a zámky:

1. oprava, výmena kľuky, olivy, štítka, tlačidla, prizmatického skla, poštovej schránky, nárazníka medzidverových spojov, zachytávačov roliet, západiek, závesov koľajničiek, kladiek, ventiláč retiazok, ťahadiel, zámkov, vložiek do zámkov, kľúčov.

I. Okná a dvere :

1. tmelenie okien,
2. menšia oprava, výmena deliacich priečelí a líšt zasklených dverí,
3. zasklievanie jednotlivých okien,
4. menšia oprava, výmena časti obloženia okenných parapetov.

J. Podlahy :

1. oprava uvoľnených dlaždíc do 1,5 m²,
2. upevnenie, výmena prahu,
3. upevnenie, náhrada podlahových líšt.

K. Rolety a žalúzie :

1. oprava, výmena navíjacieho mechanizmu,
2. oprava plátna,
3. výmena šnúry,
4. oprava drevenej zvinovacej rolety a žalúzie,
5. oprava vyklápacieho zariadenia žalúzie,
6. spojenie líšt, výmena pliesku,
7. oprava zámku na nôžkových mrežiach alebo železných roletách,
8. výmena pier na železných roletách

L. Domáce telefóny :

1. Oprava, výmena telefónnej šnúry,
2. Mikrotelefónne a slúchadlové vložky,
3. Nastavenie domáceho telefónu.

$$\text{m.c. } 97 - 104 = 340,80 \text{ m}^2 \text{ - prázdné}$$

$$\text{Chodby} = \frac{152,20 \text{ m}^2}{\text{část chodby} - 180,50 \text{ m}^2}$$

$$\Sigma = 493,00 \text{ m}^2$$

Neobnovené

2. poschodie - NP Mozartova 10

Neobnovené NP k 1.7.2021

