

# ZMLUVA

## o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva,,)

---

medzi zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:** Správa rekreačných a športových zariadení Humenné  
Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné,  
Zastúpená : Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
SRaSZ Humenné  
IČO: 00520560  
číslo účtu banka:SK30 5600 0000 0089 0752 4001,  
Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** JUNIOR ŠPORT KLUB – plus  
adresa: Kukorelliho 1505/50, 066 01 Humenné  
zastúpený: Ing. Marek Dirbák - predseda  
IČO: 37946854  
DIČ: 2022150405

(ďalej len „nájomca“)

## Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť od mesta Humenné, ktoré je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská , zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 9146 evidovaný na Okresnom úrade Humenné , odbor katastrálny, súpisné číslo 2572 na parcele CKN 4105/4

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor v budove Zimného štadióna v Humennom o rozlohe **252,70 m<sup>2</sup>** za účelom **zriadenia a prevádzkovania tréningových priestorov ( strelnice) pre hokejový klub Humenské levy**
2. Prenájom nebytových priestorov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Humennom na svojom XXIII. zasadnutí, dňa 15.12.2021, Uznesením č. 460/2021.

## II.

### Výška s platnosť nájmného a spôsob jeho platenia

1. Užívanie predmetných priestorov a hmotného majetku dáva prenajímateľ nájomcovi za odplatu podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 460/2021.
2. Výška úhrady sa stanovuje:
  - ročná úhrada za prenájom priestorov  
(252,70 m<sup>2</sup> x 1 €/1 rok)

**1,00 €**

- ročná úhrada za služby

**\* elektrická energia – podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien**

**\* vodné, stočné – podľa skutočne nameraných hodnôt**

1. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (vodné a stočné, elektrická energia).
2. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:
  - ročnú úhradu za nájom vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry
  - mesačnú úhradu za služby vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za predchádzajúci mesiac.
3. Spôsob platenia úhrad:
  - Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa č. SK30 5600 0000 0089 0752 4001 vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.
4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby.
6. Nájomné za nebytové priestory v prípade minimálnych cien za nájom nebytových priestorov podľa Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Humenné bude každoročne upravované o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ale maximálne do výšky 5 %.

### III.

#### **Doba platnosti zmluvy o nájme**

1. Nájomný pomer vzniká dňom 24.06.2022 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 8 rokov, t.j. 24.06.2030**. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Správa rekreačných a športových zariadení Humenné.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

#### IV. Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.
2. **Podľa Uznesenia č. 460/2021 z XXIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom dňa 15.12.2021 sa nájomca zaväzuje zrealizovať rekonštrukciu prenajatých priestorov a nutné stavebné úpravy na vlastné náklady bez nároku na finančné vyrovnanie zo strany prenajímateľa, do jedného roka od právoplatnosti povolenia úradu na vykonanie stavebných prác.**
3. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 – 8 zákona č. 87/1995 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnej opravy) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistí a hradí prenajímateľ.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch, resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s vykonaním základného hygienického náteru s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
8. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
10. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na vlastné náklady. Prenajímateľa si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
11. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa Zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa Zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.

boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.

12. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom dňa 24.06.2022

Nájomca:

**JUNIOR ŠPORT KLUB - plus**

Kukorelliho 1505/50

066 01 Humenné

IČO: 37946854

**Ing. Marek Dirbák**  
predseda

Prenajímateľ:

**Správa rekreačných a športových zariadení**  
**Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak

poverený zastupovaním funkcie riaditeľa  
Správy rekreačných a športových zariadení

Humenné

prenajímateľ

.....  
nájomca