

**Zmluva o nájme pozemkov Urbárskeho a pozemkového spoločenstva uzavretá podľa zákona
504/2003 Z. z. a Občianskeho zákonníka.**

I.

Zmluvné strany.

Prenajímateľ: Urbárske a pozemkové spoločenstvo Šumiac, IČO: 45029105,

Sídlo: J. Kriváňa 328, 976 71 Šumiac

V zastúpení: predseda spoločenstva CHAMKO Jozef

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Šumiac, IČO: 00313866

Sídlo: Jegorovova 414, 976 71 Šumiac

V zastúpení: starostka obce PhDr. Jarmila Gordanová- štatutárny zástupca

(ďalej len „nájomca „)

II.

Premet zmluvy a účel nájmu.

Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov Urbárskeho a pozemkového spoločenstva vo

Výlučnom vlastníctve prenajímateľa o celkovej **výmere 359 m²**, táto pôda sa nachádza v katastri obce Šumiac na parcele registra C KN **číslo 1587/8 a parc. č. 1587/9** podľa GO plánu č. 36041459-31/2022 , vyhotoveného firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, ako:

parcela KN-C 1587/10 o výmere 359 m² , trvalý trávny porast s právom vybudovania a užívania chodníka na prepojenie starej a novej sauny na parc. E KN č. 1587/2 (bližšie podľa GP a grafickej prílohy), medzi:

Prenajímateľ dokazuje vlastníctvo pozemkov fotokópiou listov vlastníctva z katastrálneho úradu Správa katastra Brezno.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú pôdu výlučne na

**-výstavbu novej sauny, ktorú bude financovať BBSK ako súčasť projektu Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej sauny
a s právom vybudovania chodníka na prepojenie starej a novej sauny .**

bez akýchkoľvek iných práv (napr. práva poľovníctva, práva zriaďovať ťažbu dreva a iných činností). Nájomca je oprávnený realizovať výrub nežiaducich drevín, za účelom čistenia a údržby trvalého travnatého porastu.

III.

Cena nájmu.

Cena nájmu je stanovená dohodou **1 Eur za 359 m² pôdy na dobu 100 rokov**. Nájomné je splatné pri podpise zmluvy vystavenej prenajímateľom. Nájomné sa považuje za zaplatené momentom pripísania na účet prenajímateľa.

Nájomné je stanovené v hodnote 1 Eur za 359 m² pôdy v prípade ak nájomca nebude môcť riadne užívať prenajatú pôdu na dohodnutý účel a to z dôvodu prekážok zo strany prenajímateľa, alebo zo strany predchádzajúceho nájomcu, ak s ním nebola riadne ukončená nájomná zmluva. To nemá vplyv na trvanie a platnosť zmluvy.

IV.

Doba nájmu a výpovedná lehota.

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - 100 rokov**. Doba prenájmu začína plynúť dňom uzavretia zmluvy.

Ukončenie nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy je možné každou zmluvnou stranou písomným oznámením pri hrubom porušení dohodnutých podmienok.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť na dohodnutý účel, udržiavať ju v primeranom stave, odstraňovať nežiaduce náletové dreviny, . Nájomca je oprávnený predmetné pozemky užívať a brať z nich úžitky. Nájomca je povinný sa o predmet prenájmu označený v článku II. tejto zmluvy riadne starať. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z predmetných nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca za dobu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi, alebo ním povereným osobám umožniť prístup na pozemky za účelom kontroly plnenia dohodnutých zmluvných podmienok – vykonávaním činnosti nesúvisiacich poľnohospodárskou výrobou / napr. ťažbu dreva, výkon práva poľovníctva, geodetické práce a iné).

VI.

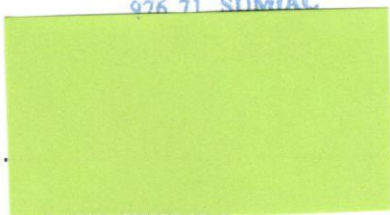
Záverečné ustanovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva má tri strany, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, nájomca jeden rovnopis. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomne formou dodatku tejto zmluvy za podmienok obojstranného súhlasu zmluvných strán a sú platné dňom podpisania dodatku.

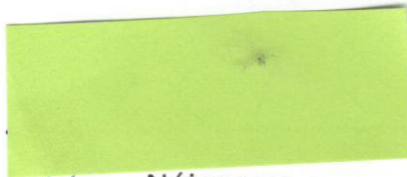
Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme urbárskych pozemkov uzatvorili slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli a súhlasia so zmluvou, že táto zmluva nebola dojednávaná v tiesni a ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šumiaci dňa: *27. 1. 2021*

Urbárske a pozemkové
spoločenstvo
926 71 ŠUMIAC



Prenajímateľ.



Nájomca:

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
62/OZ/2020	0	A	0	A	0	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ prijíma uznesenie č.62 /2020

OZ: 1. Schvaľuje uznesením č. 62/OZ/2020 nájomnú Zmluvu na pozemok č. 1587/8 a 1587/9 o výmere 341 m² na dobu 100 rokov za 1 Euro od Urbárskeho a pozemkového spoločenstva Šumiac pod Saunou.

2. Poveruje starostku obce podpisom nájomnej zmluvy a Obecný úrad poveruje zverejnením zmluvy podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Dňa: 24.9.2020



PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Uznes.	A. Birková	B. Dundovič	P. Gordan	Ing. M. Hrabovský	V. Kožičková	J. Meľo	P. Polák	O. Varša	R. Voletz
63/OZ/2020	0	A	0	A	0	0	A	A	A

A – áno, N – nie, Z – zdržal sa, O – neprítomný (ospravedlnený), NN – nehlasoval

OZ berie na vedomie predloženie dôvodovej správy

OZ:

1. Schvaľuje uznesením č. 63/OZ/20250 zapojenie sa obce do projektu Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej slovenskej sauny.

2. Schvaľuje spoluúčasť obce na projekte „Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej sauny vo výške 1223,73 Eur

3. Schvaľuje prenájom pozemku KCN parcel.č. 1587/2 o výmere 341 m² na 100 rokov za cenu 1 Euro od Urbárskeho a pozemkového spoločenstva na výstavbu novej sauny, ktorú bude financovať BBSK ako súčasť projektu Saunovanie pod Kráľovou hoľou – obnova najstaršej sauny.

4. Poveruje starostku obce podpisom zmluvy a Obecný úrad poveruje zverejnením zmluvy podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

Dňa: 24.9.2020



PhDr. Jarmila Gordanová

Starostka obce: