

Kúpno –predajná zmluva
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

1.1

Obec Henckovce

049 23 Henckovce č. 60

zastúpená: štatutárom obce Henckovce, Vierou Nemcovou, starostkou obce Henckovce

IČO: 00328 278

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

číslo účtu IBAN SK15 7500 0000 0040 3011 3290

ako Predávajúca (ďalej len „Predávajúca“) na strane jednej

a

1.2.

Štefan Bubenčík rod. Bubenčík

narodený: 16. marca 1956

rodné číslo:

trvale bytom: 049 23 Henckovce č. 186

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Barbora Bubenčíková rod. Kónyová

narodený: 01. októbra 1957

rodné číslo:

trvale bytom: 049 23 Henckovce č. 186

štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

ako Kupujúci (ďalej len „Kupujúci“) na strane druhej

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Henckovce, obec Henckovce, okres Rožňava, ktoré sú v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Rožňave zapísané na liste vlastníctva č. 278 Obce Henckovce, pre k.ú. Henckovce, označené v registri „C“ KN, ako parcela číslo 199/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 207 m² a parcela číslo 199/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 80 m².
ďalej len („Pozemky“).

2. Predávajúca touto kúpnu zmluvou za cenu uvedenú v článku III. Bod 1. tejto zmluvy predáva Kupujúcim v celosti Pozemky uvedené v článku II. bode 1/ tejto zmluvy a Kupujúci kupujú Pozemky do svojho bezpodielového vlastníctva.

3. Uznesenie č. 160 z 26.05.2022

Uznesenie č. 160

Obecné zastupiteľstvo v Henckovciach

A/ prerokovalo žiadosť Štefana Bubenčíka a Barbory Bubenčíkovej, bytom Henckovce s.č.186 o odkúpenie obecného pozemku, parciel registra „C“ par. č. 199/2 a 199/3 o výmere 287 m².

B/ schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Henckovce evidovanej na LV č. 278 vedenom na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, kat. územie: Henckovce, označenej ako: parcela registra „C“ KN číslo: 199/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² a parcela registra „C“ KN číslo: 199/3: druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 80 m², na ktorom je postavená bytová budova označená s.č. 186, do bezpodielového vlastníctva Štefana Bubenčíka a Barbory Bubenčíkovej, Henckovce s.č.186, za kúpnu cenu vo výške 1,32 € za 1 m² (slovom: Jedno Euro a 32 eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 378,84 € (slovom: Tristosedemdesiatosem eur a 84 eurocentov) /na základe § 7 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Henckovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že pozemky : parcela registra „C“ KN číslo. 199/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m² a parcela registra „C“ KN číslo 199/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená bytová budova označená s.č. 186 už niekoľko rokov užívajú žiadatelia, ako pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu s.č. 186 a nádvorie k rodinnému domu so s.č.186.

Uznesenie bolo prijaté na 100 %.

III.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Pozemkov vedených na Liste vlastníctva 278, parciel registra „C“ KN č. 199/2 a č.199/3 v celkovej výmere **287 m²** je **378,84 €**, slovom: Tristosedemdesiatosem 84/100 Eur (ďalej len „**Kúpna cena**“) a to za celé Pozemky uvedené v článku II. bode 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena bola Predávajúcej uhradená spôsobom podľa voľby Predávajúcej, a to zaplatením v splátkach v celkovej sume 378,84 € v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Henckovciach, pred podpisom tejto zmluvy.
3. Kupujúci uhradili Predávajúcej Kúpnu cenu zaplatením 378,84 € v hotovosti v splátkach do pokladne Obecného úradu v Henckovciach.
4. Predávajúca prehlasuje, že prevzala od kupujúcich dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 378,84 €.

IV.

Ďalšie dojednania

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi. Predávajúca týmto splnomocňuje Kupujúcich na podanie tohto návrhu.

2. Poplatky spojené s úradným overením podpisov Predávajúcej na tejto zmluve znáša Predávajúca a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich uhradia Kupujúci.

3. Predávajúca ubezpečuje Kupujúcich, že v čase uzatvárania tejto zmluvy nie je a nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie týkajúce sa predávaných Pozemkoch alebo ich časti alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať Pozemky a že na predávaných Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, predbežné opatrenia, vecné bremená, iné právne povinnosti a že Pozemky nemajú vady, ktoré by mohli Kupujúcich akýmkoľvek spôsobom obmedzovať v ich užívaní.

4. Predávajúca prehlasuje, že kupujúcich oboznámila s technickým stavom nehnuteľnostiach a že žiadne skryté vady, o ktorých museli vedieť, kupujúcim nezatajila. Kupujúci prehlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľností.

5. Predávajúca a Kupujúci sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné k tomu, aby príslušný kataster nehnuteľností vložil vlastnícke právo v prospech Kupujúcich a aby Kupujúci boli zapísaní ako bezpodieloví vlastníci Pozemkov v čo najkratšom čase od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rožňave.

2. Predávajúca vyhlasuje, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Predávajúca podpísaním tejto zmluvy udeľuje Kupujúcim výslovný súhlas s užívaním Pozemkov. Tento súhlas Predávajúca udeľuje na celú dobu odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rožňave o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich.

4. Zmluvné strany si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

6. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia, na webovom sídle obce Henckovce www.henckovce.sk a v centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s uvedením ich osobných údajov v tejto zmluve a to v zmysle GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

8. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Rožňave, 2 rovnopisy pre Kupujúcich a 1 rovnopis pre Predávajúcu.

V Henckovciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
za Obec Henckovce

.....
Štefan Bubenčík

Viera Nemcová
starostka obce

.....
Barbora Bubenčíková