

40/K/2022
Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:	Obec Hranovnica
Štatutárny orgán:	Vladimír Horváth, starosta obce
Sídlo:	Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO:	00326224
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK8656000000003449947003
(ďalej len „predávajúci“)	

a

Kupujúci:	František Pačan, rod. Pačan, občan SR
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	SNP 189/164, 059 16 Hranovnica
(ďalej len „kupujúci“).	

I.
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku KN-E 5739/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 008 m², ktorý sa nachádza v okrese Poprad, obci Hranovnica, k.ú. Hranovnica, a ktorý je evidovaný na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.

II.
Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 14281601-84/22, ktorý vyhotovil Marián Kasprišin - ZEKA – ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, miesto podnikania: Levočská 866, 058 01 Poprad, IČO: 14281601 zo dňa 12.7.2022, a ktorý bol úradne overený pod č. G1-720/22 dňa 25.7.2022 boli od pozemku KN-E 5739/3 oddelené nasledovné pozemky:

- KN-C 5739/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 35 m²,
- KN-C 5739/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 9 m²,
- KN-C 5739/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m²,

všetky v k.ú. Hranovnica.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemkov

- KN-C 5739/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 35 m²,
- KN-C 5739/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 9 m²,
- KN-C 5739/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 3 m²,

všetky v k.ú. Hranovnica (ďalej len „predmet zmluvy“).

3. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna zmluva a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 17 €/ m², t.j. 799 € za celý predmet zmluvy.
2. Kupujúci zaplatil sumu vo výške 782 € ako kúpnu cenu za prevod pozemkov na základe zmluvy č. 14/K/2022. Návrh na vklad súvisiaci s touto zmluvou bol Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom zamietnutý. Vzhľadom na to, že kupujúcemu nebola táto suma vrátená, kupujúci doplatí len rozdiel kúpnej ceny vo výške 17 €.
3. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.
4. Rozdiel kúpnej ceny podľa ods. 2 a správny poplatok podľa ods. 3 budú uhradené bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu v Hranovnici, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade platby bankovým prevodom sa platby považujú za uhradené ich pripísaním na účet predávajúceho; kupujúci uvedie pri platbe ako variabilný symbol číslo zmluvy a v správe pre prijímateľa svoje meno.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

V.

Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa podpisu tejto zmluvy.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenechal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenechá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 23.8.2022 uznesením č. 218/2022. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie predmetnej časti pozemku žiadateľom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa 14.9.2022

Vladimír Horváth
starosta obce
predávajúci

František Pačan
kupujúci