

**Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č.
121/2018-ÚR-ÚPP**

ktorú podľa ust. §-u 5 zák. č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov uzavreli :

**1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku Tatranská Lomnica,
Štatutár: Ing. Pavol F a b i á n, riaditeľ
IČO: 31966977
DIČ:
Sídlo: Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry
bank.spoj.: Štátna pokladnica
IBAN:
SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX
/ďalej len predávajúci/**

a

**2. Jarmila Prošková, rodená _____, narodená _____, rod.č. _____, vdova,
trvale bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica**

**Čl.I.
Predmet dodatku**

3. Čl.I. kúpnej zmluvy sa mení nasledovne:

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 39600/210395 na pozemku C-KN parcela č. 259/50 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je zapísaný na liste vlastníctva č.847, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprad.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou bytu č. 5-A vo vchode 0 na 1.poschodí a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 10652/210395 na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome č. súp.138 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica, ktorý je postavený na pozemku C-KN parcela č. 259/50- zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2.

Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 623, katastrálne územie Tatranská Lomnica.

Kupujúca byt a spoluvlastnícky podiel nadobudla bez pozemku, keďže v čase uzavretia kúpnej zmluvy platil zákaz prevodu pozemkov vo vlastníctve štátu na území s tretím až piatym stupňom ochrany do vlastníctva tretích osôb podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Účelom tejto zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku C-KN parcela č.259/50 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m2, na ktorom je postavený bytový dom č. súp. 138.

V zmysle novely zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb vrátane štátu. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva pozemkov do vlastníctva kupujúcej v súlade so zákonom.

Kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku C-KN parcela č. 259/50 vo veľkosti 10652/210395, t.j. 39,79 m², do svojho výlučného vlastníctva.

Čl.II Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci kúpnej zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici 9.7.2018

Jarmila Prošková

Ing. P a v o l F a b i a n
riaditeľ ŠL TANAP-u