

2. Okrem predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory, časti stavby a spoločné sociálne zariadenia stavby spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, a to:

- WC o výmere 6,04 m² spoločné priestory
- miestnosť č. 20a (pomerná časť) o výmere 2,28 m² spoločné priestory

2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti a to poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Na dohodnutý účel nájmu začne nájomca predmet nájmu užívať najneskôr na druhý deň od účinnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru. Do tohto stavu nie je povinný uviesť predmet nájmu prenajímateľ. Ak nájomca nebude predmet nájmu užívať na dohodnutý účel nájmu, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. II

Výška nájomného za nebytové a spoločné priestory

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za nebytový a spoločné priestory je v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov stanovené vo výške **909,- eur/m²/rok** (slovom deväťstodevät eur).
2. Ročné nájomné za prenajaté nebytové a spoločné priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **27 442,71 € ročne**, teda **2 286,89 € mesačne**. V nájomnom nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, pretože nájom je oslobodený od dane z pridanej hodnoty. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania sumy na bankový účet prenajímateľa.
3. Výška a rozpis nájomného a zálohových platieb za služby spojené s nájmom sú uvedené v prílohe č. 1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy . Nájomca je povinný uhrádzať platby za nájomné na účet prenajímateľa , na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti do 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi .
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou svojich záväzkov, prenajímateľ má nárok od nájomcu zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej čiastky a to za každý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcom presahujúcu dohodnutú zmluvnú pokutu.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného určeného v bode 1 tejto Zmluvy o výšku rastu indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým

úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok ako aj v prípade, ak dohodnutá výška nájomného nebude zodpovedať obvyklej výške nájomného, za akú sa prenajímajú nebytové priestory na určený účel v určenej lokalite. / bez písomného dodatku ku zmluve/. Zálohové platby sa zvýšia s účinnosťou od 1.dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. III

Služby, ktoré sa poskytujú popri užívaní predmetu nájmu

1. S užívaním predmetu nájmu je spojené aj poskytovanie nasledujúcich Služieb, ktorých poskytovanie je povinný zabezpečiť prenajímateľ:
 - dodávka tepla a TUV
 - dodávka STV
 - vodné , stočné, zrážkové vody
 - dodávka elektrickej energie
 - odvoz komunálneho odpadu
 - stráženie objektu
 - telefónna klapka
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena Služieb spojených s nájmom je vo výške preukázaných účelných nákladov vynaložených prenajímateľom na úhradu za Služby a nájomca je povinný uhrádzať okrem nájomného prenajímateľovi aj cenu za Služby. Zálohové platby za Služby nie sú zahrnuté v cene nájmu. Na požiadanie nájomcu prenajímateľ umožní nájomcovi nahliadnuť do dokladov, ktoré boli podkladom pre vyúčtovanie ceny Služieb spojených s nájmom a do účtovných dokladov od dodávateľov o vyúčtovaní ceny Služieb spojených s nájmom a robiť si z týchto dokladov odpisy, výpisy alebo fotokópie. Určenie podielu nájomcu na úhrade služieb spojených s nájmom musí zodpovedať rozsahu ich skutočného využitia nájomcom a to najmä v porovnaní s ich užívaním prenajímateľom, prípadne ich ďalšími užívateľmi. Zmluvné strany sa dohodli, že do platieb za služby spojené s nájmom nemôžu byť zahrnuté náklady najmä na rekonštrukciu, obnovu a údržbu sietí (voda, elektrina, plyn, kanalizácia, trafostanica) a režijné náklady prenajímateľa. K cene platieb za Služby spojené s nájmom nemôže byť pripočítaný zisk prenajímateľa za tieto činnosti. Poskytovanie služieb spojených s nájmom nie je predmetom podnikania prenajímateľa.
3. Cenu Služieb musí prenajímateľ voči nájomcovi vyúčtovať faktúrou vyhotovenou prenajímateľom a doručenou nájomcovi. Cena Služieb je splatná do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi, rovnako ako aj platba za nájomné.
4. Celkové zúčtovanie za dodané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa vykoná raz ročne do 30 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa Služieb. Prenajímateľ po ukončení zúčtovacieho obdobia vykoná výpočet nákladov na elektrickú energiu na základe skutočnej spotreby odobratej elek.energie nameranej na podružnom elektromery. Prehľad o číslach elektromerov je súčasťou mesačných

faktúr zasielaných nájomcovi. Náklady na teplo, studenú vodu, stočné a zrážkovú vodu sú určené podľa podielu prenajatej podlahovej plochy predmetu nájmu. Spotreba studenej vody sa určí na základe skutočne odobratého množstva na základe inštalovaného vodomera. Číslo vodomera je súčasťou mesačných faktúr zasielaných nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa prípadný nedoplatok do 30 dní od oznámenia jeho výšky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť na účet nájomcu prípadný preplatok do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet. V prípade ukončenia nájmovej zmluvy pred vyúčtovacím obdobím bude vykonané zúčtovanie bezodkladne po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa Služieb.

5. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi mesačne zálohové platby za cenu Služieb vo výške podľa rozpisu zálohových platieb vyhotoveného prenajímateľom v zmysle prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Cena Služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu, platí dodávateľom týchto služieb prenajímateľ, ktorý po ich zaplatení vyúčtuje nájomcovi náhradu nákladov vynaložených na ich platenie.

Čl. IV Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca je povinný ho prevziať v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu Zmluvy. Nájomca podpisom preberacieho protokolu vyhlasuje, že sa so stavom nebytového priestoru a spoločných priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu preberacieho protokolu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ku ktorému dôjde v čase od uzavretia Zmluvy do odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. V prípade, ak prenajímateľ nesplní povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi pri začatí nájmu z dôvodu, že na jej splnenie bude potrebná súčinnosť tretej osoby, najmä, nie však výlučne, pôvodného nájomcu tohto priestoru, ktorá ale túto súčinnosť neposkytne, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ nie je v omeškaní so splnením tejto povinnosti, a to počas celého obdobia, v ktorom tretia osoba, najmä, nie však výlučne, pôvodný nájomca tohto priestoru, súčinnosť neposkytne.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytového priestoru, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, na určený účel a v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu vykoná nájomca na vlastné náklady. Nájomca bude užívať predmet nájmu tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Nájomca je povinný v predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať poriadok.
5. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok nájomca na požiadanie prenajímateľa (ústne alebo písomne) umožní vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých nebytových priestorov do 3 pracovných dní bez akýkoľvek obštrukcií
7. Za škodu v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach prenajímateľa spôsobenú zavinením nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu, ktorá vznikla na predmete nájmu v rozsahu presahujúcom obvyklé opotrebenie. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatom priestore stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade , ak prenajímateľ nebude súhlasiť so stavebnými úpravami a aj napriek tomu ich nájomca vykoná, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a je povinný znášať všetky náklady spojené so zmenami predmetu nájmu a s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, zároveň zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením tohto zákazu. Nájomcovi v tomto prípade nevzniká nárok od prenajímateľa požadovať ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota stavby.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať interné pokyny prenajímateľa týkajúce sa ochrany majetku, odovzdať v obálke prenajímateľovi náhradný kľúč od prenajatých priestorov, a to výlučne za účelom použitia v prípade vzniknutej alebo bezprostredne hroziacej havárie. V prípade použitia náhradného kľúča je prenajímateľ povinný okamžite informovať nájomcu o jeho použití.
9. Vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek z vecí patriacich do súboru vecí, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcovi nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zodpovednosti za škodu.

10. Za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch a na zariadeniach v plnom rozsahu zodpovedá nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia. Prenajíateľ nezodpovedá za spôsobenú škodu, ktorá vznikne na zariadení a vybavení priestoru, na vnesených a odložených veciach.
11. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru zmluvné strany spíšu odovzdávajúci a preberajúci protokol. Po skončení nájmu nájomca zabezpečí vyčistenie a vypratanie predmetu nájmu na vlastné náklady a odovzdanie predmetu nájmu prenajíateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave v akom ho nájomca prevzal pri začatí užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie alebo prenajíateľom odsúhlasené vykonané stavebné úpravy, ak sa zmluvné strany nedohodli alebo nedohodnú inak. V prípade, ak túto povinnosť nesplní nájomca, podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje prenajíateľa na vstup do predmetu nájmu a na všetky akékoľvek úkony potrebné na vypratanie a vyčistenie predmetu nájmu na náklady nájomcu. Prenajíateľ je oprávnený splnomocniť na tieto úkony aj tretie osoby.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že o výdavky vynaložené nájomcom na technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonané a uhradené nájomcom pri Zmene predmetu nájmu nájomcom prenajíateľ ako vlastník nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy. Technické zhodnotenie predmetu nájmu vykonané pri Zmene predmetu nájmu nájomcom bude odpisovať nájomca.

Čl. VI

Bežná údržba a ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má vykonať prenajíateľ a ich vykonanie umožniť nájomcovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Opravy a úpravy v prenajatých priestoroch, ktoré budú väčšie rozsahu, je nájomca oprávnený realizovať na vlastné náklady a iba po predchádzajúcom súhlase prenajíateľa.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie jeho opráv a údržby.

Nájomca je povinný zabezpečovať, znášať a uhrádzať
 - a) predpísané pravidelné revízie svojich elektrických zariadení a spotrebičov v predmete nájmu a v prípade vyžiadania dokladov preukázať ich prenajíateľovi

- b) drobné opravy predmetu nájmu súvisiace s užívaním predmetu nájmu a tiež bežnú a obvyklú údržbu predmetu nájmu, jeho častí a jeho vnútorného vybavenia a zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetko vybavenie, elektrotechnické zariadenie a iné hnutel'né veci, ktoré vnesie do predmetu nájmu na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, bude v riadnom technickom stave a bude spĺňať všetky zákonné požiadavky na takéto vybavenie a tieto bude používať riadnym spôsobom tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
5. Nájomca zabezpečí, aby jeho zamestnanci a všetky osoby zdržujúce sa v prenajatých priestoroch dodržiavali zákaz fajčenia a manipuláciu s otvoreným ohňom.
6. V predmete nájmu počas doby užívania nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať na dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných prepisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie.

Čl. VII

Doba nájmu, trvanie nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov na obdobie 3 rokov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa , v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť, v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva aj niečo iné, tak nájom sa končí
- a) uplynutím doby nájmu
 - b) výpoveďou (tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu, s poukazom na § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v prípade
 - c) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a to ku dňu , na ktorom sa zmluvné strany dohodli
 - d) odstúpením od zmluvy
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah vypovedaním zmluvy aj v prípade, ak nebytový priestor stratí pre prenajímateľa charakter dočasne prebytočného majetku. Prenajímateľ môže taktiež vypovedať zmluvu v prípade ak nájomca hrubo poškodzuje prenajatý nebytový priestor, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v nebytovom priestore alebo sústavne narušuje pokojné užívanie nebytových priestorov ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy.

5. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy a to porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpením sa dohoda zrušuje od okamihu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené zmluvou a v zmluve bližšie neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami zmluvy podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Ministerstva financií SR a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv s poukazom na § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
4. Pokiaľ nedôjde k zverejneniu Zmluvy o nájme s poukazom na čl. VI ods. 3 tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva sa ruší od počiatku a považuje sa za neuzavretú s poukazom na § 47a ods. 4 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú voči sebe navzájom uplatňovať náhradu škody v súvislosti so zrušením Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis, a jeden rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR.
6. Prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 Rozpis nájomného a zálohových platieb za prevádzkové náklady
 - Príloha č. 2. Rozpis zálohových platieb
 - Príloha č. 3- Situačný plán
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

JUDr. Marian Korytiak, PhD.

riaditeľ

PB-GASTROSERVIS, spol.s.r.o.

Príloha č. 1 Zmluvy o nájme

Rozpis nájomného a záloh prevádzkových nákladov

1. Výška nájomného za nebytové priestory:

1.1.za prevádzkové priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy

$$21,87 \text{ m}^2 \times 909 \text{ €/rok/m}^2 = 19\,879,83 \text{ €}$$

1.2.za spoločné priestory uvedené v článku I bod 1 zmluvy

- WC o výmere 6,04 m² x 909 €/rok/m² = 5 490,36 €

- miestnosť č. 20a (pomerná časť) o výmere 2,28 m² x 909 €/rok/m² = 2 072,52 €

spolu ročne 27 442,71 €

spolu mesačne 2 286,89 €

K cene nájmu sa neúčtuje DPH!

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

2.1.

	ročne v €	mesačne v €
--	-----------	-------------

a) dodávka tepla	601,38	50,11
------------------	--------	-------

b) dodávka TUV	46,44	3,87
----------------	-------	------

c) stočné a zrážkové vody	31,41	2,62
---------------------------	-------	------

d) strážna služba	51,39	4,28
-------------------	-------	------

e) odvoz komunálneho odpadu	130,30	10,86
-----------------------------	--------	-------

f) telefónna klapka	36,24	3,02
---------------------	-------	------

(prípadne skutočné hovory budú predmetom štvrťročného vyúčtovania)

**897,16 € ročne
bez DPH**

**74,76 € mesačne
bez DPH**

2.2.

a) Dodávka el.energie – elektromer č- IEC 610 36

predpokladaná ročná spotreba 1 281,12 € ročne

mesačne na základe odpočtu podľa skutočnej spotreby

b) Dodávka STV – vodomer č. 0344035

Predpokladaná ročná spotreba 13 € ročne

mesačne na základe odpočtu podľa skutočnej spotreby

K uvedeným cenám prenajímateľ účtuje príslušnú sadzbu DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Príloha č. 2 Zmluvy o nájme

Rozpis zálohových platieb za média a služby

Elektrická energia:

Skutočne odobraté množstvo na základe inštalovaného elektromeru č. IEC 610 36

Spotreba vypočítaná na základe obhliadky spotrebičov v priestoroch a minuloročnej spotreby je odhadované množstvo cca 6 280 kWh/rok

$6\,280 \text{ kWh} \times 0,204 \text{ (cena za 1/kWh)} = \underline{1\,281,12 \text{ €/rok}}$

Studená voda:

Skutočne odobraté množstvo na základe inštalovaného vodomeru č. 0344035

Spotreba vypočítaná na základe minuloročnej spotreby je odhadované množstvo cca 10 m³/rok

$10 \times 1,30 \text{ €/rok/m}^3 = \underline{13 \text{ €/rok}}$

Teplá úžitková voda:

$10 \times 0,2539 = 2,539 \text{ m}^3 \times 18,29\text{€/1m}^3 = \underline{46,44\text{€/rok}}$

TUV: (koeficient 0,2539) vypočítaný z celkovej dodávky TUV pre objekt. Cena 18,29 €/m³

Stočné a zrážkové vody:

$10 + 2,539 + 10,90 \text{ m}^3/\text{rok} = 23,44 \times 1,34\text{€/m}^3 = 31,41 \text{ €/rok}$

SV + TUV + zráž.voda x stoč.

Kúrenie:

Prevádzkové priestory

- miestnosť č. 48 o výmere 21,87 m²

Jednotková cena pre rok 2022 : 19,92€/m²

Náklady na ÚK: $19,92 \times 21,87 = 435,65 \text{ €/rok}$