

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov mesta **Mesto Lučenec**
Sídlo: Ulica novohradská č.1
Zastúpený: PhDr. Alexadra Pivková, primátorka
IČO: 316181
DIČ: 2021237152
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001
SWIFT: KOMASK2X
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Názov **ECOLUTION, s.r.o.**
Sídlo: M. Rázusa 87/11, 984 01 Lučenec, Slovenská republika
zastúpený: JUDr. Pavol Petráš, konateľ
IČO: 44 877 960
DIČ DPH: SK 2022857958
DIČ: 2022857958
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel: Sro , vložka číslo: 16777/S
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK36 7500 0000 0040 0869 0462
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - parcela E-KN číslo 3170, o výmere 5259 m², druh pozemku: .zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 5414 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lučenec
 - parcela E-KN číslo 115/8, o výmere 1112 m², druh pozemku: .zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 5414 vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Lučenec

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „2464 – Lučenec – Ul. Nejedlého VN prípojka pre ECOLUTION, s.r.o.“.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete VN podzemného elektrického vedenia,
 - priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 32616881-84/2022, ktorý dňa 7.7.2022 vyhotovil Ing. Ján Šága a ktorý dňa 8.7.2022 pod č. G1 401/2022 úradne overila Ing. Ľuba Lámiová, Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena č. | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmer a dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl.p odiel | Cena v Eur |
|------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------|
| Mesto Lučenec | 5414 | EKN-3170 | ZPaN | 5259 | 1 | 39 | 1/1 | | |
| Mesto Lučenec | 5414 | EKN-115/8 | ZPaN | 1112 | 2 | 80 | 1/1 | | |

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec pri celkovej výmere rozsahu zabratia mestských pozemkov 119 m² je jednorazovú náhradu stanovená vo výške 200,- € (slovom: dvesto EUR).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to po podpísaní zmluvy všetkými stranami. Jednorazová odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy na VS č. 1750153232. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty Investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a zaplatení odplaty podľa čl. III bod 2.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy **bolo schválené** Mestským zastupiteľstvom v Lučenci dňa 15.12.2020 uznesením číslo 201/2020.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V .Lučenci, dňa

V Lučenci, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

JUDr. Pavol Petráš,
konateľ

PhDr. Alexadra Pivková,
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne