

Zmluva o užívaní

č. 3/2022

je uzatvorená v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Mesto Prievidza, v zastúpení Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o. , (v skratke SMMP, s. r. o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

a

Užívateľ: **Agentúra Legendy, s. r. o.,**
Sídlo: Trenčianska cesta 1512/67,
957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ľuboš Ševčík, konateľ
IČO: 51 031 264
DIČ : 2120562070
Kontaktná osoba : Ľuboš Ševčík, konateľ
Telefonický kontakt : 0905 296 899

(ďalej len „Užívateľ“)

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o užívaní (ďalej len „Zmluva“) je úprava užívacích vzťahov uzatvorených medzi Poskytovateľom a Užívateľom k časti nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve, alebo v správe Poskytovateľa.
2. Úprava užívacích vzťahov na základe tejto Zmluvy o užívaní sa týka časti nehnuteľného majetku, vyznačenej v Prílohe č. 1 – situačná mapa, a to:
 - parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 8114/80 k. ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 865 m²,

- parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 8114/145 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 175 m²,
- parkoviska, ktoré sa nachádza na pozemku s parcelným ČKN č. 8114/146 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 876 m²

a obslužných komunikácií na:

- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/79 k. ú. Prievidza, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 699 m², s možnosťou parkovania v jednom smere od križovatky smerom k obratisku,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/183 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 610 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/184 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/185 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 416 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/186 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 536 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/187 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 366 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/188 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/190 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 776 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/212 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 371 m²
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/213 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 383 m²,
- pozemku s parcelným ČKN č. 8114/217 k. ú. Prievidza, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 304 m²

3. Časť nehnuteľného majetku, ktorého sa táto Zmluva o užívaní týka (ďalej len „Predmet užívania“) sa nachádza v areáli Priemyselného parku Západ I., na ul. M. Brose v Prievidzi.

II. Účel užívania nehnuteľností

1. Užívateľ bude Predmet užívania užívať na účely:
 - a) prístupu k Užívateľom organizovanému podujatiu „Legendy Festival 2022 - Prievidza“ v areáli BROSE, s.r.o. ,
 - b) parkovania motorových vozidiel, tak účastníkov podujatia, ktorý sa uskutoční v Prievidzi v dňoch 16. a 17.09.2022, verejnosti zúčastňujúcej sa na podujatí, ako i osôb, ktoré realizáciu podujatia zabezpečujú,
 - c) prípravy a zabezpečenia podujatia.

III. Cena

1. Užívateľ bude užívať predmet nájmu bezodplatne.

IV. Platnosť zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 14.9.2022 (od 16.00 hod) do pondelka – 19.09.2022 (do 08.00 hod.).
2. Platnosť tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) dňom, kedy sa zmluvne strany oboznámia s tým, že nedôjde k realizácii podujatia uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ:

- a) bude bezodplatne užívať Predmet zmluvy odo dňa 14.09.2022 v čase od 16.00 hod. do 19.09.2022 v čase do 08.00 hod.;
- b) sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), požiarnej ochrany (PO) a civilnej ochrany (CO) a z toho dôvodu preukázateľne s uvedenými predpismi oboznámiť svojich zamestnancov a osoby, ktoré sa na príprave a realizácii podujatia budú podieľať;
- c) na svoje náklady zabezpečí BOZP, PO, CO,
- d) na svoje náklady zabezpečí dohľad a reguláciu cestnej premávky na vnútroareálových komunikáciách v Predmete zmluvy,
- e) má právo užívať Predmet užívania – súlade s čl. V. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy:
 - dňa 14.09.2022 a 15.9.2022 za účelom prípravy podujatia,
 - dňa 16.09.2022 a 17.9.2022 za účelom realizácie podujatia,
 - dňa 18.09.2022 – do 19.09.2022 (do 8.00 hod.) za účelom upratania Predmetu zmluvy.
- f) v čase užívania časti nehnuteľností, ktoré Užívateľ nadobudol od Poskytovateľa do užívania, sa Užívateľ zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, tak:
 - aby nedochádzalo k bráneniu, alebo znemožneniu v jazde ostatným účastníkom cestnej premávky v areáli Priemyselného parku Západ I.,
 - aby nedošlo k vzniku škody na majetku, k ohrozeniu alebo ujme na zdraví účastníkov, organizátorov, divákov podujatia a ostatných tretích osôb. Užívateľ nesie absolútnu objektívnu zodpovednosť za akúkoľvek vzniknutú škodu na majetku, alebo vzniknutú ujmu na živote alebo zdraví v súvislosti s užívaním Predmetu užívania a s daným podujatím.
- g) sa zaväzuje dňa 19.09.2022 o 8.00 hod. odovzdať Predmet užívania Poskytovateľovi v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j.

čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia, vrátane odstránenia prípadných dočasných nájazdov z komunikácií na príľahlé pozemky a znečistenia komunikácií. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, je Poskytovateľ oprávnený zabezpečiť splnenie tejto povinnosti sám, na náklady Užívateľa.

2. Poskytovateľ:

a) odovzdáva Predmet užívania Užívateľovi podpisom tejto Zmluvy a Užívateľ podpisom tejto zmluvy Predmet užívania preberá.

IV. Sankcie

1. V prípade, ak Užívateľ neodovzdá Poskytovateľovi dňa 19.09.2022 o 8.00 hod. Predmet užívania v stave, v akom ho Užívateľ od Poskytovateľa prevzal – t. j. čisté, upratané, bez akýchkoľvek odpadkov a znečistenia, týmto sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 000,-- EUR.
2. Zmluvná pokuta v sebe nezahŕňa náhradu škody, ktorá Poskytovateľovi vznikne pri nesplnení povinností Užívateľa, uvedených v čl. V. ods. 1 tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou nasledujúcim dňom, po jej zverejnení Poskytovateľom v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmenu znenia tejto Zmluvy sú si zmluvné strany oprávnené dohodnúť na základe číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení jeho neskorších zmien a doplnkov ako i ďalšie právne predpisy platné na území SR, ale i interné predpisy Vlastníka a Užívateľa.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie nadobúda Poskytovateľ a 1 vyhotovenie nadobúda Užívateľ.

V Prievidzi dňa

.....
Za Poskytovateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za Užívateľa:
Ľuboš Ševčík
konateľ Agentúra Legendy, s. r. o.