

**Zmluva o dielo**  
**„Obnova národnej kultúrnej pamiatky – MEDENÝ HÁMOR – prvé kroky záchrany a osvety –**  
**Zameranie budov a okolia objektov – 3D vizualizácia“**  
**č. 1801/2022 OPM-KU**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Mesto Banská Bystrica  
**Sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**IČ DPH:** SK2020451587  
**Bankové spojenie:** ČSOB a.s.  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**Štatutárny orgán:** Ján Nosko, primátor mesta  
**Poverená osoba Objednávateľa:** Jana Pelikánová, referentka  
tel.: +421 48 4330 520, mobil: +421 905 278 898  
e-mail: jana.pelikanova@banskabystrica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** SKYMOVE s. r. o.  
**Sídlo:** Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava  
**IČO:** 51 442 558  
**DIČ:** 2120707160  
**IČ DPH:** SK2120707160  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Právna forma:** Sro  
**Štatutárny orgán:** Bc. Lucia Kubová  
**Tel.:**  
**e-mail:**  
**Korešpondenčná adresa:** Myjavská 2/A, 811 03 Bratislava

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v zmysle § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov súťaže na zadanie zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenej Objednávateľom podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zaradenie predmetu obstarávania – Spoločný slovník obstarávania CPV:

Hlavný slovník: 72310000-1 Spracovanie údajov

Doplňkový slovník: 22114300-5 Mapy

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo, označené ako „**Obnova národnej kultúrnej pamiatky – MEDENÝ HÁMOR – prvé kroky záchrany a osvetly – Zameranie budov a okolia objektov – 3D vizualizácia**“ (ďalej len „**Dielo**“), ktoré pozostáva z povinností Zhotoviteľa realizovať pre Objednávateľa **zameranie budov a okolia objektov – 3D vizualizáciu** národnej kultúrnej pamiatky, hámra, tzv. medeného hámra, na Laskomerskej ulici č. 2, parc. č. 2290/2, 5, 27, 39, 41, k. ú. Banská Bystrica, súp. č. 4150 a 4155, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) pod č. 2710/1,2 a 4, situovanej v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, v rozsahu nasledovných pamiatkových objektov:

1. **Hámor**, súp. č. 4150, parc. č. 2290/41, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/1
2. **Dielne**, súp. č. 4155, parc. č. 2290/5, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/2
3. **Náhon vodný**, parc. č. 2290/2, 27, 39, k. ú. Banská Bystrica, parc. registra E č. 2687/3, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/4.

Zámer realizovať obnovu národnej kultúrnej pamiatky je v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 29.10.2021, č. k. KPUBB-2021/21699-2/88780/LIE, FRA v spojení s opravou chyby v písaní v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. KPUBB-2021/21699-2/88780/LIE, FRA zo dňa 14.12.2021, prípustný, pričom Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica v predmetnom rozhodnutí zároveň určuje podmienky realizácie zámeru obnovy národnej kultúrnej pamiatky.

Zameranie je možné realizovať fotogrametricky a použitím laserového skenera (LiDAR), a to pomocou nízkonákladových dronov, prípadne v kombinácii s metódami terestrického merania, za dodržania platnej legislatívy spojenej s ich prevádzkou a ochranou osobných údajov či ochranou utajovaných skutočností. Výstupom bude virtuálna 3D projekcia (vizualizácia/prehliadka) s vyhotovením obrazového materiálu, ktorá zachytáva aktuálny stav budov (konštrukcie muriva, poškodenie a pod.), ďalej CAD a GIS „výkresy“, ktoré budú slúžiť pre ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie v súradnicovom systéme S-JTSK. Polohová presnosť geopriestorových údajov je požadovaná na úrovni strednej súradnicovej chyby  $m_{xy} \leq 10$  cm a musí dosiahnuť strednú chybu meranej výšky  $m_v \leq 10$  cm, a to všetko podľa nasledovných predpokladov:

### Dodržanie platnej legislatívy súvisiacej s:

- realizáciou leteckých prác (§ 44 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- leteckým snímkaním územia SR (§ 64 zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- súvisiacej s vybranými geodetickými a kartografickými činnosťami, ktoré musia byť autorizačne overené fyzickou osobou s príslušným oprávnením (Autorizovaný geodet a kartograf) v súlade so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii § 6 písm. j).

### Objednávateľ požaduje:

- 3D projekcia vo formátoch 3D Max/Sketchup/OBJ/ESRI
  - Farebné husté mračno bodov
  - Farebné textúry (výstupy z fotogrametrie)

- CAD a GIS „výkresy“ vo formátoch \*.dgn/\*.dwg a \*.shp s vyplnenými a popísanými atribútmi slúžiace ako podklad pre ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami

v rozsahu a určení podrobne špecifikovanom v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy, označenej ako „Detailná funkčná špecifikácia“, ako aj za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

## Článok II.

### Doba a miesto realizácie Diela

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v zmysle Článku I. tejto Zmluvy najneskôr do 05.10.2022.

## Článok III.

### Cena a platobné podmienky

- 3.1 Dohodnutá cena (odplata) v prospech Zhotoviteľa za riadnu realizáciu Diela v zmysle tejto Zmluvy a jej príloh, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena (odplata) jednorazová a predstavuje sumu v celkovej výške 11.010,00 EUR bez DPH (slovom: jedenásťtisícdesať eur), 13.212,00 EUR s DPH (slovom: trinásťtisícdeväťdesať eur (ďalej aj ako „celková cena“).
- 3.2 Celková cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela tak, ako je špecifikované v Článku I., Článku II. a v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi vopred preddavok resp. akúkoľvek zálohovú platbu na realizáciu Diela.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za riadnu realizáciu Diela, t.j. realizáciu Diela v rozsahu špecifikovanom v tejto Zmluve a jej prílohe číslo 1, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi faktúru v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa podpísania odovzdávacieho-preberacieho protokolu k Dielu v zmysle Článku IV. ods. 4.2 tejto Zmluvy.
- 3.5 Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej ceny na bankový účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na účet Zhotoviteľa uvedený vo faktúre (v prípade, ak na faktúre bude uvedené od tejto Zmluvy odlišné číslo účtu Zhotoviteľa). Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 3.6 Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa závažnosti vytýkaného nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 3.7 Zhotoviteľ výslovne súhlasí so zaslaním faktúry v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu Objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručенú dňom jej preukázateľného doručenia na e-mailovú adresu Objednávateľa.
- 3.8 Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že časť celkovej dohodnutej ceny v prospech Zhotoviteľa za riadnu realizáciu Diela, bude financovaná na základe finančnej dotácie, poskytnutej Banskobystrickým samosprávnym krajom na základe zmluvy č. 1056/2022/ODDDO o poskytnutí finančnej dotácie na rok 2022 zo dňa 22.06.2022, uzatvorenej medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom ako poskytovateľom a Mestom Banská Bystrica ako prijímateľom. Mestu Banská Bystrica ako prijímateľovi a zároveň Objednávateľovi bude na základe predmetnej zmluvy

poskytnutá finančná dotácia vo výške najviac 80 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu Diela, pričom Objednávateľ je v zmysle predmetnej zmluvy povinný zabezpečiť vlastné zdroje financovania vo výške najmenej 20 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu Diela.

#### **Článok IV. Odobzdzanie a prevzatie Diela**

- 4.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Zhotoviteľ odovzdá Dielo Objednávateľovi spôsobom a vo formátoch špecifikovaných v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že proces odovzdania a prevzatia Diela sa uskutoční nasledovný spôsobom a za nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade riadneho ukončenia Diela v súlade s Článkom II. bod 2.1 tejto Zmluvy, Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na zhotovenie Diela, odovzdať Dielo Objednávateľovi. Zhotoviteľ odovzdá Dielo bez väd v požadovanom rozsahu dát, na digitálnom médiu spôsobom a vo formátoch špecifikovaných v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy. Poverená osoba Objednávateľa prevzatie Diela najprv písomne potvrdí. Predmetné písomné potvrdenie nemá charakter odovzdávacieho-preberacieho protokolu Diela, t.j. nepreukazuje prevzatie Diela zo strany Objednávateľa. Poverená osoba Objednávateľa v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa (dátumu) písomného potvrdenia, overí požadovaný rozsah dát, funkčnosť a použiteľnosť Diela. Po zistení, že Dielo spĺňa požiadavky Diela špecifikované v prílohe číslo 1 tejto Zmluvy a je funkčné a použiteľné, poverená osoba Objednávateľa je povinná v mene Objednávateľa Dielo bezodkladne protokolárne prevziať. Úkon odovzdania a prevzatia potvrdia poverené oprávnené osoby Zmluvných strán svojimi podpismi na **odovzdávacom-preberacom protokole**.

V prípade, ak budú v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa (dátumu) písomného potvrdenia, zo strany povereného zástupcu Objednávateľa elektronicky na e-mailovú adresu Zhotoviteľa špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy, oznámené Zhotoviteľovi akékoľvek konkrétne špecifikované vady a/alebo nedostatky funkčnosti a použitia Diela, je Zhotoviteľ povinný vytykané nedostatky bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich preukázateľného oznámenia (odoslania) na e-mailovú adresu Zhotoviteľa špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy, odstrániť tak, aby Dielo nevykazovalo žiadne vady a zároveň bolo zabezpečené riadne použitie Diela pre potreby Objednávateľa, v zmysle znenia predmetu tejto Zmluvy. Neodstránenie vytykaných nedostatkov Zhotoviteľom najneskôr v lehote do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa ich preukázateľného oznámenia (odoslania) na e-mailovú adresu Zhotoviteľa špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy, zakladá právo Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy.

#### **Článok V. Zodpovednosť za vady Diela**

- 5.1 Záručná doba na Dielo, resp. akékoľvek súčasti Diela je dvadsaťštyri (24) mesiacov, t.j. dva (2) roky odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne dokončeného Diela Objednávateľom.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie uplatnených vád Diela u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má povinnosť uplatnené vady Diela odstrániť.
- 5.3 Objednávateľ zistené vady Diela uplatní u Zhotoviteľa písomne doručením výzvy na ich odstránenie na adresu Zhotoviteľa špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť uplatnené vady Diela v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na ich odstránenie Zhotoviteľovi.
- 5.4 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínu v zmysle bodu 5.3. tohto Článku Zmluvy, je Zhotoviteľ o tejto skutočnosti povinný bezodkladne informovať Objednávateľa elektronicky, na e-mailovú adresu poverenej osoby Objednávateľa, špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný informovať Objednávateľa o predpokladanom termíne odstránenia vád, pričom je povinný vady odstrániť v lehote, ktorú mu určí Objednávateľ.
- 5.5 V prípade, ak uplatnené vady Diela Zhotoviteľ neodstráni v lehote v zmysle bodu 5.3. tohto Článku Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby (pokiaľ to bude technicky možné) na náklady Zhotoviteľa, ktorú skutočnosť Zhotoviteľ akceptuje a zaväzuje sa k tomuto poskytnúť požadovanú súčinnosť.

#### **Článok VI. Ukončenie zmluvy**

- 6.1 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán a písomným odstúpením od tejto Zmluvy z dôvodov jej podstatného porušenia špecifikovaných v tejto Zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodov jej podstatného porušenia, ktoré dôvody sú presne špecifikované v tejto Zmluve. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje porušenie povinnosti Objednávateľa špecifikovanej v Článku III. bode 3.4 a 3.5 tejto Zmluvy.
- 6.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy s výnimkou práva na náhradu spôsobenej škody, ako aj s výnimkou tých zmluvných ustanovení, ktoré z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení tejto Zmluvy.
- 6.4 Pre prípad odstúpenia od tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že vzájomne poskytnuté plnenia, vzhľadom na charakter vykonávaných činností a nemožnosť ich vzájomného vydania, si tieto nebudú vracieť späť.

#### **Článok VII. Poistenie**

- 7.1 Zhotoviteľ je vzhľadom na citlivý charakter miesta realizácie Diela, povinný uzatvoriť zmluvu o poistení zodpovednosti proti rizikám a prípadným škodám, ktoré by mohli byť spôsobené počas realizácie Diela, a to najmä na svoju finančnú ochranu, finančnú ochranu Objednávateľa a tretích osôb.
- 7.2 Zmluvu o poistení v zmysle bodu 7.2. tohto Článku Zmluvy predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi po podpise tejto Zmluvy dodatočnú lehotu na predloženie zmluvy o poistení a dokladu o úhrade poistnej sumy, pričom ani v tejto dodatočne poskytnutej lehote nie dlhšej ako päť (5) pracovných dní Zhotoviteľ tieto

nepredloží, zakladá uvedená skutočnosť oprávnenie Objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť zmluvy o poistení po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

- 7.3 Uplatnenie prípadného poistného plnenia v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy Zhotoviteľom vo svojej zmluvnej poisťovni, nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti náhrady škody v skutočnej výške prevyšujúcej výšku poistného plnenia. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať skutočnú škodu prevyšujúcu výšku poistného plnenia a to jednostranne oproti pohľadávke Zhotoviteľa na zaplatenie odplaty v prospech Zhotoviteľa v zmysle Článku III. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

#### **Článok VIII. Doručovanie**

- 8.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.
- 8.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.
- 8.3 Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 8.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď sa dostane do sféry dispozície Zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej Zmluvnej strane, hoci táto ju doručovala na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúcejmu.
- 8.5 V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzavrieť, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by jej uzatvoreniu bránili.
- 9.2 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie Zhotoviteľ.
- 9.6 Prípadná neplatnosť niektorej časti tejto Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto Zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán, že sa so znením tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, rozumejú jej, súhlasia s ňou a prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov ju podpisujú na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

**Prílohy:**

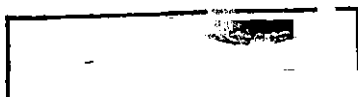
1. Detailná funkčná špecifikácia Diela
2. Odovzdávací-preberací protokol

V Banskej Bystrici, dň

V Banskej Bystrici, dňa

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



Lucia Kubová, konateľ  
SKYMOVE s. r. o.

I

-20-

Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

Príloha č. 1 Zmluvy

# Detailná funkčná špecifikácia

Obnova národnej kultúrnej pamiatky – MEDENÝ HÁMOR – prvé kroky záchranu a osvetu – Zameranie budov a okolia objektov –

3D vizualizácia

*(fasády, konštrukcie krovov, strechy, odkvapové systémy, interiér, technický stav objektov – stav zavlhnutia, rozpadu muriva a pod.)*



Areál Medeného Hámra tvoria v súčasnosti štyri chránené objekty – „Hiarty“, „Dielne“, „Vodný náhon“ a „Výrobné haly (laboratória a elektrolýza)“.

## 1. Hiarty

**Adresa:** Banská Bystrica, Laskomerská 2

**Parcelné číslo:** 2290/41

**Číslo ÚZPF:** 2710/1

**Typ kultúrnej pamiatky:** hámor

**Stupeň ochrany:** Národná kultúrna pamiatka

**Unifikovaný názov NKP:** Hámor

**Zaužívaný názov PO:** medený hámor, hiarty

**Bližšie určenie PO:** medený hámor





## 2. Dielne

**Adresa:** Banská Bystrica, Laskomerská 2  
**Parcelné číslo:** 2290/5  
**Číslo ÚZPF:** 2710/2  
**Typ kultúrnej pamiatky:** hámor  
**Stupeň ochrany:** Národná kultúrna pamiatka  
**Unifikovaný názov NKP:** Hámor  
**Zaužívaný názov PO:** zlievareň, valcovňa, sklady  
**Bližšie určenie PO:** dielne



## 3. Vodný náhon

**Adresa:** Banská Bystrica, Laskomerská ulica  
**Parcelné číslo:** 2290/2, 2290/27, 2290/39  
**Číslo ÚZPF:** 2710/4  
**Typ kultúrnej pamiatky:** hámor  
**Stupeň ochrany:** Národná kultúrna pamiatka  
**Unifikovaný názov NKP:** Hámor  
**Zaužívaný názov PO:** vodný náhon  
**Bližšie určenie PO:** kameň, betón

## 4. Výrobné haly (laboratóriá a elektrolýza)

**Adresa:** Banská Bystrica, Laskomerská ulica  
**Parcelné číslo:** 2290/35  
**Číslo ÚZPF:** 2710/3  
**Typ kultúrnej pamiatky:** hámor  
**Stupeň ochrany:** Národná kultúrna pamiatka  
**Unifikovaný názov NKP:** Hámor  
**Zaužívaný názov PO:** laboratóriá, elektrolýza  
**Bližšie určenie PO:** medený hámor  
**(pre objekt 4. platí len zameranie v rámci širších vzťahov objektov 1., a 2 a 3.)**

Zameranie je možné realizovať fotogrametricky a použitím laserového skenera (LiDAR) a to pomocou nízkonákladových dronov, prípadne v kombinácii s metódami terestrického merania, za dodržania \*platnej legislatívy spojenej s ich prevádzkou a ochranou osobných údajov či ochranou utajovaných skutočností. Výstupom bude virtuálna 3D projekcia (vizualizácia/prehliadka) s vyhotovením obrazového materiálu, ktorá zachytáva aktuálny stav budov (konštrukcie muriva, poškodenie á pod.), ďalej CAD a GIS „výkresy“, ktoré budú slúžiť pre ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie v súradnicovom systéme S-JTSK. Polohová presnosť geopriestorových údajov je požadovaná na úrovni strednej súradnicovej chyby  $m_{xy} \leq 10$  cm a musí dosiahnuť strednú chybu meranej výšky  $m_v \leq 10$  cm.

### Objednávateľ požaduje:

- 3D projekcia vo formátoch 3D Max/Sketchup/OBJ/ESRI
  - Farebné husté mračno bodov
  - Farebné textúry (výstupy z fotogrametrie)
- CAD a GIS „výkresy“ vo formátoch \*.dgn/\*.dwg a \*.shp s vyplnenými a popísanými atribútmi slúžiace ako podklad pre ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie so všetkými náležitosťami

### Priestorové vymedzenie/doplňujúca špecifikácia:

- Zameranie budov realizovať s vysokou mierou autenticity;
- Zameranie vykonať tak z vnútornej (interiérovej) ako aj vonkajšej (exteriérovej) strany objektov. Pre zameranie exteriérov je dôležité realizovať to mimo vegetačného obdobia, pri ideálnych svetelných podmienkach (minimalizácia tieňov pri silnom slnečnom osvetlení), v rozlíšení, v ktorom budú dobre čitateľné štruktúry muriva a kontúry jeho prvkov (kameň, tehla, prípadne otvory a technický stav objektov);
- Pre ďalšie stupne prípravnej a projektovej dokumentácie sú pre objednávateľa dôležité:
  - vonkajšie a vnútorné pohľady s presným vykreslením kontúr,
  - horizontálny rez aj vo viacerých úrovniach,
  - vertikálny rez s niveletami z vonkajšej aj vnútornej strany budov,
  - pri výraznejšej modelácii terénu vo viacerých miestach, výkresy s priebežnými a výškovými kótami,
  - zameranie širších vzťahov ako aj okolitých viacrozmerných stojacich objektov v celom areáli Medeného Hámbra) – situácia, vonkajšie a vnútorné pohľady zo všetkých svetových strán, horizontálne rezy – 1 m nad terénom, ďalší charakteristický rez vo vyššej úrovni cez otvory, vertikálny rez s niveletami z vonkajšej aj vnútornej strany obvodového múru cez otvory a vstup,
  - pre správnu ortorektifikáciu projekcie je nevyhnutné osadiť ju na podrobný digitálny model terénu (DMT), ktorý obsahuje vektorové zlomové línie terénu mapované v 3D a v podrobnosti zodpovedajúcej podrobnosti a rozlíšeniu spracovávaného diela.

### Poznámky:

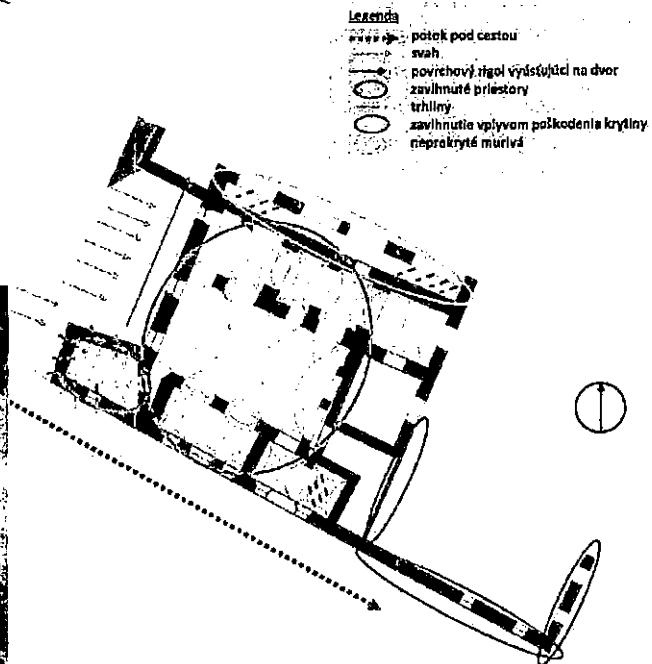
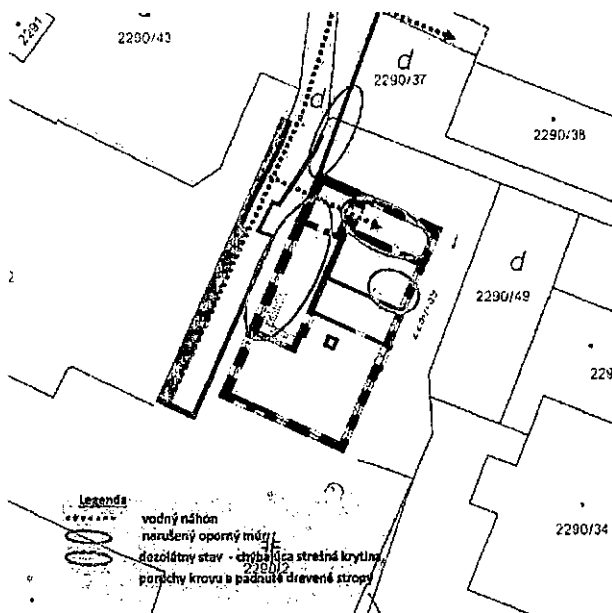
- Zber údajov dronom je vhodný na pozemkoch, kde by zhotoviteľ pri terestrickej (pozemnej) metóde zberu dát (zamerania) musel vyžadovať súhlas vlastníka pre vstup na pozemok, ktorý nie je vo vlastníctve mesta Banská Bystrica;
- Kvalitný fotogrametrický podklad je dôležitý nielen pre zachytenie súčasného stavu, ale do budúcnosti jedným z východiskových podkladov napr. pre:
  - prípravnú (architektonicko-historický výskum, statický posudok, projekt statického zabezpečenia) a projektovú dokumentáciu,
  - prípravné práce na metodike obnovy jednotlivých úsekov (spôsob domurovania poškodených častí, materiál, riadkovanie, sekundárne úpravy),
  - vyhodnotenie kvality vykonaných rekonštrukčných prác z metodického hľadiska v prípade obnovy, premurovania poškodených, uvoľnených úsekov,
  - ak sa s obnovou začne po dlhšom časovom odstupe, fotogrametria je jedným z východiskových metodických podkladov pre rekonštrukciu,
  - ak sa s obnovou začne po dlhšom časovom odstupe – možnosť s odstupom času porovnať stav, prípadné stavebné úpravy, nové deštrukcie a pod.

### \* Dodržanie platnej legislatívy súvisiacej s:

- realizáciou leteckých prác (§ 44 zákona č. 143/1998 Z. z., o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- leteckým snímkovaním územia SR (§ 64 zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- súvisiacej s vybranými geodetickými a kartografickými činnosťami, ktoré musia byť autorizačne overené fyzickou osobou s príslušným oprávnením (Autorizovaný geodet a kartograf) v súlade so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii § 6 písm. j).

Zhotoviteľ musí pri podpise zmluvy predložiť nasledovné doklady pre splnenie dodávky predmetu obstarania:

- doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu, alebo uskutočňovať práce, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky (lietanie s bezpilotným lietadlom/dronom, geodetické a kartografické činnosti),
- predloženie zoznamu referencií minimálne 3 poskytovaných služieb rovnakého alebo porovnateľného charakteru (ortofotomapy s rozlíšením 0,05 m/pixel alebo 0,10 m/pixel) za roky 2018, 2019 a 2020 s uvedením roku realizácie, popisu predmetu dodávky (veľkosť územia a podrobnosť detailu rozlíšenia), účelu vyhotovenia, názov odberateľa, zodpovedná osoba za odberateľa pre overenie referencie.



Príloha č. 2 Zmluvy

**Odovzdávací-preberací protokol**

**k Zmluve o dielo „Obnova národnej kultúrnej pamiatky – MEDENÝ HÁMOR – prvé kroky záchrany a osvetly – Zameranie budov a okolia objektov – 3D vizualizácia“ č. 1801/2022 OPM-KU**

<b>Zhotoviteľ:</b> <b>SKYMOVE s. r. o.</b> <b>Kráľovské údolie 20</b> <b>811 02 Bratislava</b>	<b>Objednávateľ:</b> <b>Mesto Banská Bystrica</b> <b>Československej armády 26</b> <b>974 01 Banská Bystrica</b>
---	---

<b>Odovzdanie údajov v zmysle Zmluvy o dielo č. 1801/2022 OPM-KU podľa článku IV. bod 4.1. a 4.2.</b>	<b>V zmysle Zmluvy o dielo č. 1801/2022 OPM-KU a jej prílohy č. 1 - Detailná funkčná špecifikácia Diela:</b>  <b>v rozsahu nasledovných pamiatkových objektov:</b> <ol style="list-style-type: none"><li><b>Hámor, súp. č. 4150, parc. č. 2290/41, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/1</b></li><li><b>Dielne, súp. č. 4155, parc. č. 2290/5, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/2</b></li><li><b>Náhon vodný, parc. č. 2290/2, 27, 39, k. ú. Banská Bystrica, parc. registra E č. 2687/3, k. ú. Banská Bystrica, č. ÚZPF 2710/4.</b></li></ol> <b>3D vizualizácia celého areálu Medeného hámra</b>
<b>Spracované Dielo odovzdané na elektronickom médiu na adresu Objednávateľa dňa:</b>	<b>Spracované Dielo prevzaté na elektronickom médiu Zhotoviteľom dňa:</b>

Poznámky k prevzatiu:

Objednávateľ konštatuje a svojím podpisom potvrdzuje úplnosť prevzatých údajov.

<b>Za Zhotoviteľa:</b> <b>Dátum:</b>  <b>Podpis:</b>  <b>Meno:</b> <b>Funkcia:</b>	<b>Za Objednávateľa:</b> <b>Dátum:</b>  <b>Podpis:</b>  <b>Meno:</b> <b>Funkcia:</b>
--	--