

Zmluva o dielo č. 20220906

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Dobroč
Adresa:	Dobroč 140, 985 53 Mýtna
IČO:	00316059
DIČ:	2021237053
Zastúpená:	Ing. Miroslav Remeník, starosta obce
Telefón:	+421 917 961 326
E-mail:	<u>podatelna@dobroc.sk; starosta@dobroc.sk</u>
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0060 0767 0004

a

Zhotoviteľ:	JPT STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Jaseňovo 858, 962 05 Hriňová
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu/IBAN:	SK13 0200 0000 0028 6576 6258
IČO:	46 014 683
DIČ:	2023203160
IČ DPH:	SK2023203160
Zastúpený:	Ján Paučo
E-mail:	janpaucojpt@gmail.com
Telefón:	0905 142 133
Právna registrácia:	sro, Vložka číslo: 19643/S

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v tejto zmluve uvedeného ako *objednávateľ*) pri zákazke s nízkou hodnotou realizovanej podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je „**ZATEPLENIE PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU**“.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa zadania a výkazu výmerv rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri použití tretích osôb k ukončeniu dohodnutého diela nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť, ako by plnenie uskutočňoval sám vrátane prípadných reklamácií.
- 1.4. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a poverených organizácií a iných dotknutých osôb, bezpečnostné predpisy a nariadenia nielen v dotknutej časti areálu staveniska.

- 1.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, keď budú zrealizované bez závad a nedorobkov, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá riadne zhotovené dielo v termine :
 začiatok realizácie: **do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
 dokončenie realizácie: **do 60 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
(maximálne do 15.11.2022)
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti je povinný uviesť do stavebného denníka. To isté platí aj pre objednávateľa. Termin ukončenia sa môže posunúť o vopred odvodnené skutočnosti.
- 2.3 Omeškanie subdodávateľov zhotoviteľa pre realizáciu diela nezakladajú dôvod na zmenu termínu realizácie diela.

Článok III. Cena

- 3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 1 bod 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako konečná pevná cena, je doložená vysúťaženou cenovou ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer.

Cena za zhotovenie diela: 67 989,53 EUR bez DPH

DPH 20 %: 13 597,91 EUR

Cena spolu: 81 587,44 EUR s DPH

Slovom: osemdesiatjedentisícpäťstoosemdesiatšesť EUR štyridsaťštyri centov

- 3.2. Cena diela je stanovená ako cena maximálna. Cena zohľadňuje navyše práce a prestoje, zvýšené náklady, či prenájom vybavenia, zariadení alebo pracovnej sily súvisiace s omeškaním dokončenia a odovzdania diela, ako aj súvisiace s nedostatočnou obhliadkou miesta vykonania diela, nedostatočným zameraním a vyhodnotením potrebných prác. Takéto navyše práce nie sú dôvodom na zvýšenie ceny diela. Súčasťou ceny podľa bodu 3.1. sú aj také práce a iné výkony a dodávky materiálov, súčasti a technológií alebo iné náklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela, hoci by tieto neboli súčasťou cenovej ponuky, ako aj práce vo výkaze výmer nezahrnuté, ak sa mohli takéto práce očakávať. V prípade rozporu medzi touto zmluvou a výkazom výmer má prednosť táto zmluva.
- 3.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy bez vzájomnej dohody zmluvných strán, nebudú zhotoviteľovi uhradené. Práce navyše budú uznané iba v prípade nepredvídaných okolností, ktoré sa nedali očakávať a musia byť odsúhlasené objednávateľom.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

- 4.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a ktorá musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Na faktúre musí zhotoviteľ uvádzať aj názov zákazky. Faktúra a k nej prislúchajúca korešpondencia, ktorá sa u objednávateľa vyskytne bez udania názvu zákazky, nebude spracovaná a bude nezaznamenaná vrátená späť zhotoviteľovi. Lehota pre splatnosť faktúry začína plynúť od doručenia riadnej faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Splatnosť faktúry je do 30 dní.

4.2. Faktúra bude doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu.

Článok V.

Podmienky zhotovenia diela

- 5.1. Zhotoviteľ zabezpečí ohlásenie o začatí stavby na príslušné orgány v prípade potreby.
- 5.2. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.
- 5.3. Objednávateľ a jeho poverený zástupca je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zisti, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady a nedorobky vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje tieto požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ, dozor má pre tieto prípady právo zastaviť práce prípadne sankcionovať finančne zhotoviteľa za každé nerešpektovanie.
- 5.4. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a č. 124/2006 Z.z. o BOZP v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady, pričom bude denne odstraňovať všetky nečistoty a odpady, nebezpečné a kontaminované odpady nevynímajúc. Zhotoviteľ zabezpečí stavenisko, aby nedošlo k riziku ublíženia alebo poškodenia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a majetok svoj, svojich pracovníkov a partnerov počas doby realizácie diela a zabezpečí, aby sa na stavenisku nepohybovali nepovolane osoby.
- 5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať environmentálne predpisy platné na území SR, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- 5.6. V prípade využitia inštitútu subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o tejto skutočnosti. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela v termine, ako je to uvedené v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy.
- 6.2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa.
- 6.3. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané (dodané) riadne a včas bez väd podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak objednávateľ bezdôvodne nepodpíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v lehote 3 dni odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na podpísanie tohto protokolu, ak je dielo zhotovené bez závad a nedorobkov, môže sa dielo považovať za riadne dodané.

Článok VII.

Záručná doba a záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách:
- záručná doba na montážne práce a dodávky (materiál, práca) – 5 rokov.
- 7.2. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 5 rokov.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie od objednávateľa a dôvody reklamácií odstrániť do termínu, na ktorom sa dohodnú zmluvné strany písomne. Dni potrebné na odstránenie reklamácií nie sú zo strany objednávateľa dôvodom na penalizáciu. Zhotoviteľ nemôže opodstatnenú reklamáciu vybaviť ako neopodstatnenú. Vady a nedorobky reklamované počas zhotovovania diela – ich odstránenie nie je dôvod na zmenu termínu.
- 7.5. V prípade, ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamácií diela do 48 hodín počas pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie, objednávateľ má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím prác na odstraňovaní reklamácií a dať reklamácie odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Penále a zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamácie do 48 hodín od ich písomného nahlásenia môže objednávateľ zhotoviteľovi fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania so začatím odstraňovania reklamácií.
- 8.3. Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej sumy faktúry každý deň omeškania.
- 8.4. Ak zhotoviteľ poruší niektoré ustanovenia tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s týmto porušením bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia zo strany súdov, orgánov verejnej správy, resp. dozorných a kontrolných orgánov alebo iných inštitúcií, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetky finančné náklady, ktoré mu vzniknú v dôsledku uloženia akýchkoľvek sankcií zo strany vyššie uvedených orgánov.
- 8.5. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje že výška zmluvnej pokuty je primeraná zabezpečovanej povinnosti a dohodnutá v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v bode V. článku 5.3. tejto zmluvy.
- 9.2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostávaným zmluvným dielom:
1. dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 2. ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa zrealizovanej časti a ostatné doklady v rozsahu čl. 6 bod 6.2.

Článok X.

Osobitné dojednania

- 10.1. Nebezpečenstvo škody a úrazov na jednotlivých častiach diela, na stavenisku ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní objednávky uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.
- 10.3. Pri porušení záväzku mlčanlivosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa odškodniť.
- 10.4. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody a úrazy trvá až do dňa podpisania odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.
- 10.5. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky č. 453/2000 Z.z., pričom je povinný stavebný denník starostlivo uchovať nepretržite na stavbe.
- 10.7. Zástupcom zhotoviteľa počas plnenia zmluvne dohodnutých prác bude : Ján Paučo
- 10.8. Stavbyvedúci bude: Ing. Stanislav Švoňavský

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami §536 a nasl., ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka.
- 11.2. Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých objednávateľ dostane dva exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá dobrovoľne na základe slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
- 11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 – Ocenený resp. vyplnený a potvrdený výkaz výmer zhotoviteľa
Príloha č.2 – Zoznam subdodávateľov

V Dobroči, dňa 12.09.2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

JIT STAVBY s.r.o.
 Ing. Ján Paučo
 IČO: 45301463
 B. DUBŇ 22, 220 00 Dobroča

Názov stavby

ZATEPLENIE PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU**Zoznam subdodávateľov**

Zhotoviteľ prehlasuje, že pri plnení zmluvy uzatvorenej ako výsledok procesu verejného obstarávania s názvom „**ZATEPLENIE PREVÁDZKOVÉHO OBJEKTU**“ bude využívať kapacity, resp. zdroje nasledovných subdodávateľov a zároveň prehlasuje, že u subdodávateľov nejestvujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb - špecifikácia	Podiel na celkovom objeme dodávky (% a v EUR)

V prípade nevyužitia subdodávateľov v rámci dodania zákazky, predávajúci uvedenú tabuľku preškrtnie, resp. doplní – resp. 0.

V Dobroči, dňa 12.09.2022