

# Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001  
(ďalej „prenajímateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno- Vladimír Podstrele

Dátum narodenia 1

Trvalé bydlisko: 1 Vladimír Podstrele Sídliisko 144/26

športovej haly :

tel. číslo :0949474474851 číslo OP:

(ďalej „nájomca“)

## Článok 2

### Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly, ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania svadobnej hostiny.

## Článok 3

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov celej kultúrno-športovej haly nájomcom v určenú dobu, a to od 05.09.2022 od 8.30 hod. do 12.09.2022 do 9.00 hod. , vrátane obslužných priestorov / predná sála, kuchynka, balkón, stoly - podľa potreby, stoličky -podľa potreby a zapožičanie výzdoby v sále na akciu: svadobná hostina.

## Článok 4

### Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 300,- € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme.

## Článok 5

### Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy za predmet prenájmu + zapožičanie výzdoby finančnú čiastku vo výške **315,-Eur**. V cene je zahrnutá položka prenájom nchnutel'ného a hnutel'ného majetku umiestneného

v priestoroch haly, prenájom kuchynky, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách. Predmetnú čiastku je potrebné uhradiť do 08.09.2022 na účet prenajímateľa.

## Článok 6 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### (1) Prenajímateľ je povinný:

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom Vladimír Podstrelený, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom/Vladimír Podstrelený./ V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.

(2) Odovzdať sadu kľúčov od špor. haly v počte 5 ks

### (3) Nájomca je povinný:

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby – meno priezvisko a telefón.kontakt Vladimír Podstrelený tel. 0949474851/
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: Jozef Mačňák mobil: 0907602793.
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa 12.09.2022 o 9.00 hod. v takom stave v ako mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii.
- f) Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

## Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

## Článok 8 Závrečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli 05.09.2022

Za prenajímateľa

Starosta  
S

PODBIEL  
Podbiel  
31  
35

Nájomcu:

Príloha: č.

kultúrno

**Príloha č.1**

**Protokol o odovzdaní kultúrno-športovej haly zo dňa 05.09.2022**

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko číslo účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001

(ďalej „prenajímateľ“)

A

Nájomca priestorov haly

Dátum narodenia

Trvalé bydlisko:

športovej haly :

V ..... odstrelený

IČ

Tv ..... dvedzie Sídliisko 144/26

tel. číslo :0949474474851 číslo /

(ďalej „nájomca“)

Predmet odovzdania:

kultúrno športová hala veľká sála, malá hala, kuchynka s príslušenstvom

odovzdané : kľúče počet 5 ks ,

V priestoroch malej sály pri bare-metla , zmeták, vedro+handra v prípade potreby

Nájomca bol poučený kde sa nachádzajú vypínače na osvetlenie veľkej sály, malej haly vonkajších priestorov/lampa vonkajšia/ a po skončení akcie je potrebné všetky elektrospotrebiče vypnúť.j./elekt. bojler, osvetlenie, skontrolovať na WC a v kuchynke či netečie voda a vypustiť umývačku riadu.

Nájomca bol poučený, že v prípade akýchkoľvek technických problémov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu má kontaktovať zodpovednú osobu t.j. p. Jozefa Mačňáka mobil 0907602793.

Ďalšie dojednania:.....  
.....  
.....

Za prenajímateľa

OBEC PODBIEL  
Obec Podbiel

Za nájom

.....  
zodpovedná