

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel

Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška

Sídlo: 027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

DIČ: 2020561829

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., číslo účtu 23723332/0200, IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 3332

Prima banka Slovensko číslo ban. účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001

(ďalej „prenajíateľ“)

a

Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly Nikoľá

Dátum narodenia 24

Trvalé bydlisko: Pod

tel. číslo :0949102905 číslo ?

(ďalej „nájomca“)

Článok 2

Účel zmluvy

Účelom zmluvy je stanovenie podmienok nájmu kultúrno-športovej haly , ktorej vlastníkom je Obec Podbiel, za účelom usporiadania svadobnej hostiny.

Článok 3

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je užívanie priestorov časti kultúrno-športovej haly nájomcom - predná malá sála v určenú dobu, a to od 12.09.2022 od 11.00 hod. do 19.09.2022 do 9.00 hod. , vrátane obslužných priestorov / , kuchynka, stoly - podľa potreby, stoličky -podľa potreby na akciu: svadobná hostina.

Článok 4

Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory vo výške 120, - € za predmet zmluvy špecifikovaný v článku 3 tejto zmluvy o nájme. Zároveň za vykurovanie t.j. za spotrebu plynu si nájomca zaplatí finančnú čiastku podľa spotreby.

Článok 5

Spôsob úhrady nájomného

Nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajíateľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy za predmet prenájmu finančnú čiastku vo výške **120.-Eur**. V cene je zahrnutá položka prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch

haly, prenájom kuchynky, poplatok za energie a hygienické potreby na toaletách. Predmetnú čiastku je potrebné uhradiť do 16.09.2022 na účet prenajímateľa.

Článok 6 Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

(1) **Prenajímateľ je povinný:**

- a) Pred začatím činnosti odovzdať nájomcovi prenajímané priestory podľa preberacieho protokolu
- b) Upozorniť zodpovednú osobu, určenú nájomcom Nikola Antalcová, na prípadné skutočnosti, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri využívaní priestorov z hľadiska bezpečnosti a predchádzania škôd,
- c) Po ukončení využívania priestorov v každom jednotlivom prípade prevziať priestory od zodpovednej osoby určenej nájomcom/Nikola Antalcová/. V prípade zistenia závady alebo škôd v priebehu činnosti alebo následne po jej ukončení, ihneď na tieto zodpovednú osobu nájomcu upozorniť.

(2) Odovzdať sadu kľúčov od špor. haly v počte 5ks

(3) **Nájomca je povinný:**

- a) V dobe využívania prenajímaných priestorov vždy zabezpečiť určenie zodpovednej osoby meno priezvisko a telefón.kontakt Nikola Antalcová tel. 0949102905 /
- b) Využívať prenajímané priestory len na účel, na ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- c) Rešpektovať pokyny správcu kultúrno-športovej haly alebo zodpovednej osoby určenej prenajímateľom meno priezvisko: Jozef Mačňák mobil: 0907602793.
- d) Po skončení činnosti odovzdať priestory správcovi kultúrno-športovej haly alebo osobe určenej prenajímateľom dňa 19.09.2022 o 9.00 hod. v takom stave v ako mu boli odovzdané t.j. primerane čisté, stoly a stoličky dať na pôvodné miesto, odpad vyseparovaný.
- e) V plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na prenajímaných priestoroch v dôsledku činnosti vykonávanej nájomcom týka sa to aj neskorého odovzdania priestorov po akcii.
- f) Komunálny odpad, ktorý vznikne pri tejto akcii triediť na sklo a plasty do vriec – tento odpad obec zlikviduje. Ostatný odpad v hale nesmie zostať napr. kuchynský odpad.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ v dobe využívania priestorov nezabezpečuje ich vykurovanie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Podbieli 12.09.2022

Za prenajímateľa:

Starosta obce
Slavomír Korcuška

Príloha: č.1-protokol o odo...rtovej haly

Príloha č.1

Protokol o odovzdaní kultúrno-športovej haly zo dňa 05.09.2022

Prenajímateľ a vlastník kultúrno-športovej haly :

Obchodné meno: Obec Podbiel
Zastúpený: starostom obce. Slavomír Korčuška
Sídlo: 027 42 Podbiel 210
IČO: 00314790
DIČ: 2020561829
Bankové spojenie:
Prima banka Slovensko číslo účtu 4060661001/5600, IBAN SK72 5600 0000 0040 6066 1001
(ďalej „prenajímateľ“)

A
Nájomca priestorov kultúrno-športovej haly N alcová
Dátum narodenia 24.
Trvalé bydlisko: Pod

tel. číslo :0949102905 číslo O

(ďalej „nájomca“)

Predmet odovzdania:
kultúrno športová hala veľká sála, malá hala, kuchynka s príslušenstvom

odovzdané : kľúče počet 5 ks ,
V priestoroch malej sály pri bare-metla , zmeták, vedro+handra v prípade potreby

Nájomca bol poučený kde sa nachádzajú vypínače na osvetlenie veľkej sály, malej haly vonkajších priestorov/lampa vonkajšia/ a po skončení akcie je potrebné všetky elektrospotrebiče vypnúť.t.j./elekt. bojler, osvetlenie, skontrolovať na WC a v kuchynke či netečie voda a vypustiť umývačku riadu.

Nájomca bol poučený, že v prípade akýchkoľvek technických problémov, ktoré sa týkajú predmetu nájmu má kontaktovať zodpovednú osobu t.j. p. Jozefa Mačňáka mobil 0907602793.

Ďalšie dojednania:
Odpis plynu dňa 12.09.2022 397/53 MS odpis 19.09.2022.....

Za prena
.....
zodpovedná

Za nájomcu:
.....
sály