

----- N 236/2022

----- Nz 26030/2022

----- NCRI s 26687/2022

-----osvedčený odpis-----

----- **Notárska zápisnica** -----

napísaná v kancelárii notára, na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru v Považskej Bystrici, M. R. Štefánika 136, JUDr. Jánom Hamarom, notárom so sídlom v Považskej Bystrici dňa 14.09.2022 (štrnásteho septembra dvetisícdvadsaťdva). -----

--- Dostavili sa pred mňa, JUDr. Jána Hamaru, notára so sídlom v Považskej Bystrici, účastníci: -----

--- **1. Obec Papradno**, so sídlom Papradno 315, 018 13 Papradno, IČO: 00 317 594, ktorej existencia a oprávnenie konať bolo preukázaná Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov RPO-1016451/2022 zo dňa 17.08.2022, zastúpená štatutárnym orgánom – starostom: Ing. Roman Španihel, rodné priezvisko Španihel, dátum narodenia 05.12.1971, rodné číslo: 711205/8008, trvale bytom Papradno 912, štátny občan Slovenskej republiky, séria a číslo občianskeho preukazu EH550706, ďalej aj ako „predávajúci“, -----

--- **2. Božena Fortuníková**, rodné priezvisko Gáboríková, dátum narodenia 04.03.1960, rodné číslo 605304/7242, trvale bytom Papradno 933, štátny občan Slovenskej republiky, séria a číslo občianskeho preukazu HP045797, aj ako „kupujúca“, -----

- ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“, -----

--- ktorí svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázali podľa úradných dokladov a Odpisom registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov RPO-1016451/2022 zo dňa 17.08.2022, sú podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilí a požiadali ma, aby som s nimi spísal túto: -----

----- **Kúpnu zmluvu** -----

--- podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. -----

----- **Článok I.** -----

----- **Predmet zmluvy a Geometrický plán** -----

--- **1. Obec Papradno** ako predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností: -----

Okres: Považská Bystrica, Obec: Považská Bystrica, Katastrálne územie: Papradno na LV č. 10038: -----

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: -----

• parcela číslo 193 ostatná plocha vo výmere 166 m², -----

• parcela číslo 20002 ostatná plocha vo výmere 397 m², -----

pod B1 v podiele: 1/1, -----

--- **2. Geometrickým plánom** na oddelenie parcel KN-C p.č. 2644/6, 2644/7, 2656/4 a 2656/5, číslo 31/2021, vyhotovený Ing. Martinom Gajdošíkom geodézia a kartografia, Stred 60/55 – 403, 01701 Považská Bystrica, IČO: 45 493 952, zo dňa 24.09.2021, pre katastrálne územie Papradno, úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom Ing. Miroslavom Masárom, pod číslom

----- druhá strana -----

769/2021 zo dňa 11.10.2021 (ďalej len „Geometrický plán“), boli vytvorené: -----

- novovzniknutá CKN parc. č. 2644/7 – ostatná plocha vo výmere 30 m², diel číslo 1 z pôvodnej EKN parc. č. 194 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², zapísanej na LV č. 494, -----
- novovzniknutá CKN parc. č. 2656/5 – ostatná plocha vo výmere 18 m², diel číslo 2, z pôvodnej EKN parc. č. 194 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m², zapísanej na LV č. 494, -----
- novovzniknutá CKN parc. č. 2656/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², diel číslo 3 vo výmere 36 m² z pôvodnej EKN parc. č. 193 – ostatná plocha vo výmere 166 m² a diel číslo 4 vo výmere 8 m² z pôvodnej EKN parc. č. 20002 – ostatná plocha vo výmere 397 m², obe EKN parcely zapísané na LV č. 10038, -----
- novovzniknutá CKN parc. č. 2644/6 – ostatná plocha vo výmere 9 m², diel číslo 5, z pôvodnej EKN parc. č. 20002 – ostatná plocha vo výmere 397 m², --

--- 3. Uznesením č. 25/2022 Obce Papradno, Obecné zastupiteľstvo Obce Papradno schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Papradno v kat. úz. Papradno a to predaj časti pozemku CKN 193 ostatná plocha o výmere 166 m² a časti pozemku EKN 20002 ostatná plocha o výmere 397 m² (v zmysle geometrického plánu č. 31/2021 zo dňa 24.9.2021, ktorý úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 11.10.2021 pod číslom 769/2021), a to parcely: -----

- CKN 2656/4 – ostatná plocha o výmere 44 m² – diel 3 o výmere 36 m² z EKN parc. č. 193 ostatná plocha o výmere 166 m² a diel 4 o výmere 8 m² z EKN parc. č. 20002 ostatná plocha o výmere 397 m², -----
- CKN 2644/6 – ostatná plocha o výmere 9 m² – diel 5 o výmere 9 m² z EKN parc. č. 20002 ostatná plocha o výmere 397 m², -----
- CKN 2644/7 – ostatná plocha o výmere 30 m² – diel 1 o výmere 30 m² z EKN parc. č. 194 zastavaná plocha o výmere 494 m², -----

pre žiadateľa Božena Fortuníková, Papradno 933 z dôvodu, že časti uvedených parciel sú súčasťou dvora pri rodinnom dome s.č. 933. -----

--- 4. Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú Geometrickým plánom pre katastrálne územie Papradno novovytvorené parcely registra „C“: -----
parcela číslo 2656/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², -----
parcela číslo 2644/6 – ostatná plocha o výmere 9 m², -----
ďalej spoločne aj ako „predmet kúpy“. -----

----- Článok II. -----

----- Prevod vlastníckeho práva -----

--- 1. **Obec Papradno** ako predávajúci **p r e d á v a** celý **predmet kúpy** Božene Fortuníkovej a **Božena Fortuníková** ako kupujúca **k u p u j e** celý **predmet kúpy** do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu a dohodnutým spôsobom bližšie špecifikovaným v Článku IV. tejto notárskej zápisnice. -----

----- Článok III. -----

----- Nový právny stav -----

--- 1. **Božena Fortuníková**, rodné priezvisko Gáboríková, dátum narodenia 04.03.1960, rodné číslo 605304/7242, trvale bytom Papradno 933, štátny občan Slovenskej republiky bude po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom v podiele 1/1: -----

- Pôvodná EKN parc. č. 194 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 27 m², --
 - Novovytvorená CKN parc. č. 2644/6 – ostatná plocha vo výmere 9 m², -----
 - Novovytvorená CKN parc. č. 2644/7 – ostatná plocha vo výmere 30 m², -----
 - Novovytvorená CKN parc. č. 2656/4 – ostatná plocha vo výmere 44 m², -----
 - Novovytvorená CKN parc. č. 2656/5 – ostatná plocha vo výmere 18 m². -----
- 2. Obec Papradno, so sídlom Papradno 315, 018 13 Papradno, IČO: 00 317 594, bude po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a zápise Geometrického plánu do katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom v podiele 1/1: --
- Pôvodnej EKN parc. č. 193 – ostatná plocha vo výmere 130 m², -----
 - Pôvodnej EKN parc. č. 20002 – ostatná plocha vo výmere 380 m². -----

----- **Článok IV.** -----

----- **Kúpna cena a platobné podmienky** -----

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za **predmet kúpy** vo výške 10,- Eur (desať eur) za m², čiže v celkovej sume 530,- Eur (päťstotridsať eur). -----
- 2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúca predávajúcemu v hotovosti alebo na účet predávajúceho oznámený kupujúcej dodatočne v lehote do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy. -----
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena bola dojednaná v súlade s ustanoveniami § 589 Občianskeho zákonníka. -----

----- **Článok V.** -----

----- **Stav predmetu kúpy** -----

- 1. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámila so stavom predmetu kúpy, súčasný stav predmetu kúpy je jej známy a v tomto stave kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva. -----
- 2. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady na predmete kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúcu osobitne upozorniť a ručí za nespornosť vlastníctva. ---

----- **Článok VI.** -----

----- **Ťarchy** -----

- 1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená alebo záložné práva, ani iné právne povinnosti a nie je nijako obmedzený prevod predmetu kúpy. -----

----- **Článok VII.** -----

----- **Povinné zverejňovanie zmlúv** -----

- 1. V zmysle ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, je táto Kúpna zmluva povinne zverejňovanou zmluvou a Obec Papradno, ako predávajúci, je osobou povinnou na zverejnenie tejto Kúpnej zmluvy.
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, povinne zverejňovaná zmluva je **účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.** -----

----- štvrtá strana -----

----- **Článok VIII.** -----

----- **Nadobudnutie vlastníckeho práva** -----

--- 1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckych práv. -----

--- 2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníctva. -----

----- **Článok IX.** -----

----- **Záverečné ustanovenia** -----

--- 1. Náklady na prevod vlastníckeho práva hradí v celej výške kupujúca. -----

--- 2. V ostatnom sa tento záväzkovo právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. -----

--- 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa Článku VII. Bod 2. tejto Kúpnej zmluvy. -

--- Účastníci vyhlasujú, že boli notárom JUDr. Jánom Hamarom oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve ako aj s výškou krytia pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice. -----

--- Účastníci splnomocňujú JUDr. Jána Hamaru, notára so sídlom v Považskej Bystrici, aby ich v zmysle § 5 písmeno d) Notárskeho poriadku zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní. -----

--- Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. -----

--- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníci si ju predom mnou doslovne prečítali, jej obsah schválili a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predom mnou vlastnoručne podpísali. -----

Účastníci: -----

----- Obec Papradno: v. z. Ing. Roman Španihel, v. r. --

----- Božena Fortuníková: Božena Fortuníková, v. r. --

----- JUDr. Ján Hamara, notár, v. r. -----

----- Úradná pečiatka s textom: JUDr. Ján Hamara, notár, Považská Bystrica. -----

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Jána Hamaru, notára so sídlom v Považskej Bystrici, M. R. Štefánika 136, v Zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 236/2022, Nz 26030/2022. -----

V Považskej Bystrici dňa 14.09.2022 (štrnásteho septembra dvetisícdvadsaťdva). -----



Notár: