

Kúpna zmluva

uzavretá medzi

predávajúci:

Obec Horné Saliby, 925 03 Horné Saliby 297
IČO: 00305952
Zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Dobosym
bytom Horné Saliby

/ďalej ako predávajúci /

a

kupujúci:

Ing. Kristián Panyik, rod. Panyik
nar. , r. č. , OP č.
bytom: 925 03 Horné Saliby , okres Galanta
a
Ing. Anikó Panyik, rod. Čambálová
nar. , r.č. , OP č.
bytom: 925 03 Horné Saliby okres Galanta

/ďalej ako kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Horné Saliby je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Horné Saliby, okres Galanta, kraj Trnavský, a to:
Pozemok umiestnený v zastavanom území obce Horné Saliby – LV č. 1661 - zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 162/3 register „C“ na mape určeného operátu o výmere 107 m² v katastrálnom území obce Horné Saliby.

Predávajúca Obec Horné Saliby odpredáva obecný majetok nasledovne:
- zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 162/3 o výmere 107 m² v k.ú. Horné Saliby - LV č. 1661, podiel 1/1

do vlastníctva kupujúcich:

Ing. Kristián Panyik, rod. Panyik nar. , rodné číslo: , číslo OP
bytom 925 03 Horné Saliby a
Ing. Anikó Panyik, rod. Čambálová, nar. , rodné číslo: , číslo OP
, bytom 925 03 Horné Saliby
na základe uznesenia OZ v Horných Salibách č. P VIII/267-2022.

Hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Máriou Kulcsárovou. Kúpna cena bola stanovená na sumu 2 130,00 EUR, slovom: dvetisícjednotridsať EUR.

Spôsob prevodu vlastníctva obce je na základe § 9a, ods. (8), písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov odpredajom pozemku, t.j. príľahlej plochy, ktorá sa svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov – nadobúdateľov.

II.

Predávajúca Obec Horné Saliby, zastúpená Ing. Pavlom Dobosym, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Horných Salibách č. P VIII/267-2022 zo dňa 27.06.2022, odpredáva bez tiarch a ďalších obmedzení nehnuteľnosti v k. ú. Horné Saliby tak, ako je to v bode I. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované.

III.

Kúpna cena nehnuteľnosti stanovená na 2 130,00 – € slovom dvetisícjednotridsať eur bude uhradená na účet obce Horné Saliby vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu 4028821079/7500. IBAN: SK73 7500 0000 0040 2882 1079, SWIFT: CEKOSKBX.

Následne budú kúpne zmluvy odovzdané na vklad na Správu katastra v Galante, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi tejto zmluvy.

Finančné náklady na zápis do Správy katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

IV.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti zápisom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností na Správe katastra v Galante.

V.

Kupujúci je povinný ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu po dôkladnom uvážení a zo slobodnej vôle. Sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do účinnosti zmluvy, ktorá nastane povolením vkladu Správou katastra v Galante.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch a je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami.

V Horných Salibách, dňa

predávajúci

kupujúci