

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

MASTRA s.r.o.

Štefániková 3163, 085 01 Bardejov
zast. Martinom Štrausom - konateľom
IČO: 46 765 191, IČ DPH: SK2023751466

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti
na právne úkony túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **C KN 1900/1** o výmere 18 734 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 v podiele 1/1,
- parc. **C KN 2021** o výmere 2 256 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6279 v podiele 1/1,
- parc. **C KN 1920/1** o výmere 17 106 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 15 025 v podiele 1/1,
- parc. **C KN 2002** o výmere 1 733 m², druh pozemku – ostatná plocha, evidovaného na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, okres: Bardejov, obec: Bardejov, katastrálne územie: Bardejov, na LV č. 6 279 v podiele 1/1,

- 2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku realizovať stavbu „Bardejov, ul. Ťačevská, rozšírenie vodovodnej siete“ (rozšírenie vodovodu, pripojenie vodovodných prípojok).
- 2.3. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že na predmetnú stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP 2262/2022 budúci oprávnený z vecného bremena vyžaduje pre vodoprávne konanie uzatvorenie zmluvy oprávňujúcej budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na dotknutých pozemkoch stavbu. Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohodu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu - uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia prípojky kanalizácie, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby: „Realizácia stavby „Bardejov, ul. Ťačevská, rozšírenie vodovodnej siete“ (rozšírenie vodovodu, pripojenie vodovodných prípojok) – líniovej stavby.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v súlade s uznesením MsZ č. 123/2022 zo dňa 23.06.2022 jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 53/2022 zo dňa 14.6.2022 vo výške 4,00 €/m². Rozsah vecného bremena bude upresnený geodetickým podkladom na vyčíslenie rozsahu vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do 7 - mich dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
- po tom, ako bude na budúcich zaťažených pozemkoch vybudovaná stavba „Bardejov, ul. Ťačevská, rozšírenie vodovodnej siete“ (rozšírenie vodovodu, pripojenie vodovodných prípojok)
 - po tom ako bude ku dňu kolaudácie vymedzený skutočný plošný rozsah

Čl. III.

Obsah budúceho vecného bremena

- 3.1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný pri výstavbe ako aj pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na chodníku a ceste,
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku Mesta Bardejov nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku, cesty a ďalšieho majetku Mesta Bardejov
 - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť premávku na ceste alebo ohroziť zaťažený pozemok,
 - aby bol umožnený riadny výkon letnej a zimnej údržby cesty a chodníka.
- 3.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudnú právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

- 3.4. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatkov za vklad do katastra nehnuteľností Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 3.5. **Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2022 vo výške 180 € uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: SK70 0900 0000 0050 5698 5200 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..**
- 3.6. Toto zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.6.2022 uznesením č. 123/2022. Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

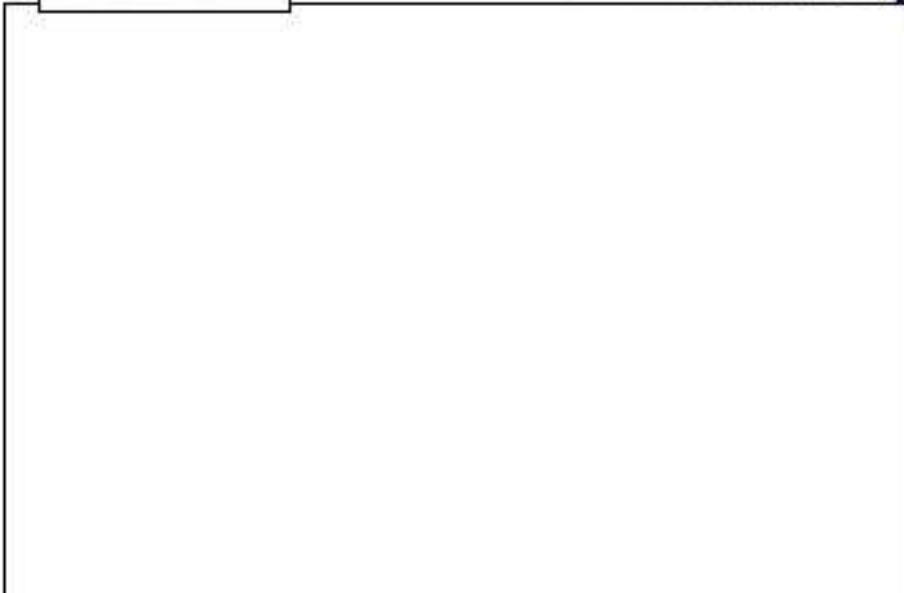
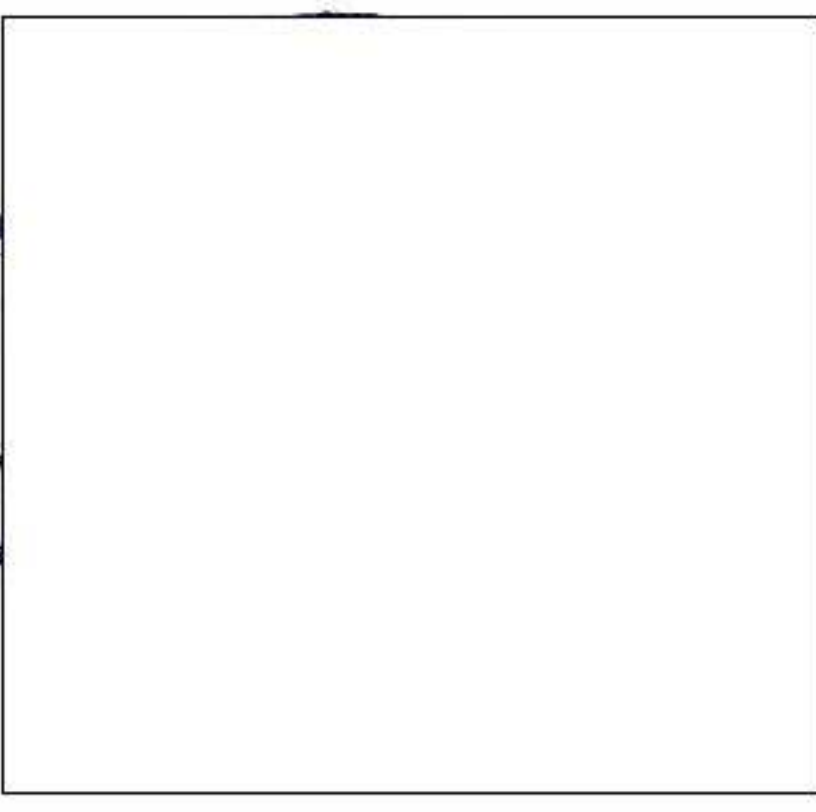
Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží budúci povinný a 2 vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa **14-09-2022**

Budúci povinný z vecného bremena:

Za Mesto Bardejov
MUDr. Boris Hanuščák



Budúci oprávnený z vecného bremena:

za MASTRA s.r.o.
Martin Štraus

